



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 5526/2024
Tit./Fasc./Anno 6.5.2.0.0.0/46/2023

DIREZIONE EDILIZIA E BENI CULTURALI

DETERMINAZIONE

Oggetto: Perizia attuativa dei lavori di manutenzione presso la Questura Centrale di Palermo in esecuzione dell' Accordo Quadro per lavori di manutenzione edile negli edifici storici di proprietà adibiti ad uffici e Caserme delle Forze dell'Ordine Anno 2023 CIG 9916084362- Liquidazione Fattura 16PA del 2024 Ditta FI MI Srl

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Filippo Minneci.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate

anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Filippo Minneci con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 02/10/2024
Il Dirigente
Dott. Rosario Musso

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- Visto lo Statuto dell'Ente;
- Visto il D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della 21.6.2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- Visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 34 del 4 marzo 2019 con il quale è stata ridefinita la nuova struttura organizzativa della Città Metropolitana di Palermo;
- Visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 26 del 21 febbraio 2022 che approva la nuova Macro-Struttura Organizzativa dell'Ente - Modifica dell'assetto delle Aree e delle Direzioni e delle Posizioni Organizzative;
- Visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 64 del 21/03/2023 che approva la Nuova Struttura Organizzativa dell'Ente - Modifica dell'assetto delle Aree e delle Direzioni e degli Incarichi di Elevata Qualificazione
- Visto il D.S.M. n. 233 del 23 ottobre 2023, con il quale è stato conferito all'arch. Rosario Musso l'incarico di dirigente della Direzione per l'Edilizia Scolastica e la Valorizzazione dei Beni Patrimoniali e Culturali dal 23/10/2023 e per la durata di anni tre.

Premesso che:

- La Città Metropolitana di Palermo, al fine di garantire un adeguato sistema di interventi di manutenzione edili negli edifici storici, di proprietà, adibiti ad uffici e nelle Caserme delle Forze dell'Ordine, a seguito di espletamento di RDO ha stipulato, con la ditta FI.MI. S.r.l. un **Accordo Quadro per la realizzazione, mediante singoli contratti attuativi, di tutti i lavori che si renderanno necessari sino al 31/12/2023;**
- con D.D. n.2790/2023, l'Ing. Lorenzo Fruscione, Funzionario tecnico dell'Ente, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per gli interventi relativi all'Accordo Quadro per lavori di manutenzione edile negli edifici storici di proprietà adibiti ad uffici e Caserme delle Forze dell'Ordine Anno 2023 CIG 9916084362-;
- con D.D. n. 3098 del 12/07/23, è stato approvato il progetto definitivo di **Accordo Quadro per lavori di manutenzione edile negli edifici storici di proprietà adibiti ad uffici e Caserme delle Forze dell'Ordine Anno 2023 CIG 9916084362-**, ed è stata prenotata la spesa da assumersi nel bilancio 2023 di complessivi €. 106.170,00, IVA compresa, al CAP 115316-PROG.2158/23 – OGSPE836/23 - DD.3098 del 12/07/23;

- si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.50 lett.a) del D.Lgs.36/2023 e quindi mediante affidamento diretto su M.E.P.A utilizzando la procedura telematica denominata R.d.O., eseguita sul ME.PA;
- a seguito R.D.O. n.3677379, inoltrata il 25/07/23 ai sensi e per gli effetti dell'art.50 comma 1 lett.a) del D.Lgs.36/2023, nel rispetto delle regole del M.E.P.A., l'appalto per gli Interventi, relativi all'Accordo Quadro, per i lavori di manutenzione negli edifici storici, di proprietà, adibiti ad uffici e Caserme delle Forze dell'Ordine – Anno 2023, è stato aggiudicato all'impresa FI.MI. Srl Via Mozart n°2 Casteldaccia (PA) P.IVA.03570150825, che ha formulato un offerta con il ribasso d'asta del 10,50% e cioè per un importo contrattuale netto, compreso oneri per la sicurezza, pari a euro **78.139,05 (euro settantottomilacentotrentanove/05 centesimi)**;
- espletate le procedure di gara, con successiva D.D. n. 3736 del 25/08/2023 (Prot. n. 60853/2023) si è provveduto all'aggiudicazione efficace per gli interventi relativi all'Accordo Quadro, per i lavori di manutenzione negli edifici storici, di proprietà, adibiti ad uffici e Caserme delle Forze dell'Ordine – Anno 2023, ai sensi e per gli effetti dell'art.50 comma 1 lett.a) del D.Lgs.36/2023, all'impresa FI.MI. Srl Via Mozart n°2 Casteldaccia (PA) P.IVA.03570150825, con contratto stipulato il 19/10/23, per l'importo complessivo dell'intervento, depurato dal ribasso e compreso IVA, che ammonta ad € **95.359,64**, e all'approvazione del quadro economico post-gara;
- con la stessa D.D. n. 3736 del 25/08/2023, si è provveduto a perfezionare l'impegno di spesa, già prenotato con DD.3098 del 12/07/23-PROG.2158/23 – OGSPE836/23, e pertanto la somma complessiva di € 95.359,64, compreso IVA, è stata impegnata al CAP 115316- PROG.2582/23 – SOGG36029 -(D.D. n. 3736 del 25/08/2023);
- come rilevato dalla Relazione del RUP, Ing.L.Fruscione, quale parere di approvazione in linea tecnica e validazione della Perizia Attuativa, e dalla Perizia Tecnica dell'Ing. P. Mattina, del 20/12/23, è necessario provvedere alla realizzazione dei Lavori di manutenzione presso la Questura centrale di Palermo, al fine di porre rimedio a delle criticità segnalate, che mettono a rischio la sicurezza degli utenti e le condizioni igienico-sanitarie dell'immobile

Considerato che:

- con D.D. n.6010 del 22-12-23 si è approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo, relativo al singolo contratto attuativo, per i Lavori di manutenzione presso la Questura centrale di Palermo, per l'importo complessivo di €42.757,28;
- con D.D.n.6010 del 22-12-23 si è impegnata, la spesa complessiva, di €42.757,28 compreso IVA al 22%, al CAP 115316 (PROG.4273/23-OGVAS.154737/2023-all'OGSPE 836/23-IMP.4457/23 da OGSPE-836/2023
- in data 30/09/24, è pervenuto a questo ufficio amministrativo, da parte del RUP Ing.L.Fruscione, il SAL per lavori eseguiti a tutto il 04/09/24 ed il Certificato di pagamento n.1 del 24/09/24 per un totale netto a credito dell'Impresa FI.MI. Srl, di €31.924,66;
- la ditta FI.MI. Srl Via Mozart n°2 Casteldaccia (PA) P.IVA.03570150825, ha trasmesso la fattura elettronica, n.16 del prot.77203 del 30/09/24 accettata dal RUP, Ing. L.Fruscione il g. 30/09/24, RUF 5718Progr114337 per un totale complessivo di €38.948,09 compresa IVA al 22%, e pervenuta in questo ufficio amministrativo il g.02/10/24, per la liquidazione;

Visto:

- - l'attestazione di congruità della ditta FI.MI. Srl, ai sensi del D.M. 143/2021 che riporta "Esito positivo";
- - il DURC in corso di validità;
- - il D.Lgs.50/16 e ss.mm.ii.

- - il D.Lgs. n.36/2023
- - il D. Lgs. n. 267/2000 come integrato dal recente D. Lgs n. 126/2014;
- - gli artt. 163 e 183 del TUEL come corretto ed integrato dal D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- - il D. Lgs n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- il regolamento di contabilità di questo Ente;

Verificato altresì che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n° 241/1990, introdotto dall'art. 1 comma 41, della legge 07/11/2012 n° 190, non si rilevano conflitti di interesse, anche potenziali, relativamente al presente procedimento, per i soggetti intervenuti.

Vista la L. Reg.le n.7/2019;

PROPONE

- prendere atto della premessa che forma parte integrante e sostanziale della presente proposta;
- prendere atto dello Stato dei lavori eseguiti a tutto il 04/09/24 e del Certificato di pagamento n.1 del 24/09/24, per un totale netto a credito dell'Impresa FI.MI.srl, di €.31.924,66, documentazione pervenuta il 30/06/24 a questo ufficio amministrativo da parte del RUP Ing. L.Fruscione;
- procedere alla liquidazione della fattura elettronica, n.16 del prot.77203 del 30/09/24 accettata dal RUP, Ing. L.Fruscione il g. 30/09/24, RUF 5718 Progr114337 per un totale complessivo di €.38.948,09 compresa IVA al 22%, e pervenuta in questo ufficio amministrativo il g.02/10/24, per la liquidazione;
- dare mandato, alla Ragioneria Generale, per procedere al pagamento del superiore importo secondo il meccanismo di scissione di pagamento “splytpayment” come previsto dall'art.2 del M.E.F., D.L. Del 23/01/2015 che introduce l'art.17/ter del D.P.R.633/72 come segue:
 - 1) in quanto a €. 31.924,66 alla ditta FI.MI. Srl Via Mozart n°2 Casteldaccia (PA) P.IVA.03570150825, a mezzo bonifico bancario in corrispondenza del codice I-BAN specificato in allegato;
 - 2) in quanto a € 7.023,43 quale IVA al 22% della fattura in questione, direttamente all'Erario;
- dare atto che la suddetta spesa trova copertura nelle somme impegnate con D.D. n.6010 del 22-12-23 sul CAP 115316 ((PROG.4273/23-OGVAS.154737/2023- all'OGSPE 836/23-IMP.4457/23 da OGSPE836/2023);
- dare atto che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D. Lgs n. 36/2023 ed alla procedura di pubblicazione sulla sezione “Amministrazione trasparente” del sito istituzionale dell'Ente.

Il Responsabile del procedimento Amministrativo

F. Minneci

il Responsabile dell'Ufficio Valorizzazione Beni PP.CC.

Ing. Paolo Mattina

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'

