



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 5434/2024
Tit./Fasc./Anno 6.5.2.0.0.0/41/2021

DIREZIONE EDILIZIA E BENI CULTURALI

DETERMINAZIONE

Oggetto: Presa atto Perizia di Variante e Suppletiva - Lavori rifacimento pavimentazioni, opere connesse, riqualificazione spazi esterni e campo sportivo, efficientamento energetico, adeguamento antincendio Ist. Finocchiaro Aprile - Palermo - Regione Siciliana, Ass.to Autonomie Locali e Funzione Pubblica di concerto con Ass. Reg. Istr. e Formazione Prof., Ass. Reg. Infrastrutture e Mobilità - D.D.G. n. 243/Serv. 6 del 06/08/2021 - Ass. Autonomie Locali e Funzione Pubblica - Dip. Autonomie Locali - Serv. 6 Osservatorio finanza locale e coordinamento fondi extraregionali in favore Enti locali - Contributi destinati a Città Metropolitane L. n. 145 del 30/12/2018 art. 1 co. 883 e successivo D.I. n. 159 del 10/06/2020 - Impresa Consorzio Stabile Appaltitalia di Caltagirone (CT)

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Ing. Daniele Niosi.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del Procedimento Ing. Daniele Niosi con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 30/09/2024
Il Dirigente
Dott. Rosario Musso

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto Ing. Daniele Niosi, nominato R.U.P. dei lavori con D.D. n. 86 del 08/02/2018 sottopone all'esame del Dirigente la seguente proposta di determinazione dirigenziale.

A tal fine, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, dichiara che nell'istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non si trova in conflitto di interessi, anche potenziale.

Visto il "Regolamento per la disciplina dei contratti Pubblici" della Città Metropolitana di Palermo, approvato con deliberazione del commissario *ad acta* n. 32 del 23 giugno 2022;

Vista la deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitanamente n. 3 del 22 gennaio 2024 di "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024 - 2026 ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011";

Vista la deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 2/2024 del 06 febbraio 2024 di "Approvazione Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati";

Vista la deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitanamente n. 2 del 22 gennaio 2024 di "Approvazione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024 - 2026 e dell'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici 2024";

Visto il decreto del Sindaco Metropolitanamente n. 14 del 14 febbraio 2024 "Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024 - 2026 - Approvazione P.E.G. finanziario".

Visto il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026 (P.I.A.O.)" - Approvato con decreto del Sindaco Metropolitanamente n. 50 del 05 aprile 2024 e ss.mm.e ii..

Visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi della Città Metropolitana di Palermo;

Visto il vigente Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 57 del 2 maggio 2019;

Visto il decreto del Sindaco Metropolitanamente n. 64 del 21 marzo 2023 che approva la Nuova Struttura Organizzativa dell'Ente - Modifica dell'assetto delle Aree e delle Direzioni e degli Incarichi di Elevata Qualificazione.

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitanamente n. 82 del 13 giugno 2024 di Modifica ed integrazione della Struttura Organizzativa dell'Ente di cui al Decreto del Sindaco Metropolitanamente n. 64 del 21 marzo 2023.

Visto il decreto del Sindaco Metropolitanamente n. 233 del 23 ottobre 2023, con il quale è stato conferito all'arch. Rosario Musso l'incarico di dirigente della Direzione per l'Edilizia Scolastica e la Valorizzazione dei Beni Patrimoniali e Culturali dal 23 ottobre 2023 e per la durata di anni tre;

Vista la D.D. n. 6149 del 29/12/2023 con la quale è stato conferito all'ing. Salvatore Concialdi l'incarico di E.Q. denominata "E.Q. di Area Servizio di Coordinamento e supporto tecnico amministrativo, monitoraggio e controllo. Reingegnerizzazione dei processi in chiave BIM".

Vista la D.D. n. 86 del 08/02/2018 di nomina dell'Ing. Daniele Niosi quale Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per i "Lavori di rifacimento delle pavimentazioni ed opere connesse, riqualificazione degli spazi esterni e del campo sportivo ed efficientamento energetico ed adeguamento antincendio del plesso dell'Istituto "Finocchiaro Aprile" di Palermo".

Visto l'art 226 comma 2 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* pubblicato in G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12.

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 *“Codice dei contratti pubblici”* e ss.mm.ii.;

Evidenziato che in applicazione dell'art. 26 dell'allegato “F”: Piano triennale 2024-2026 di prevenzione della corruzione e della trasparenza, del P.I.A.O. 2024-2026, approvato con decreto del Sindaco Metropolitano n. 50 del 05 aprile 2024 e ss.mm.ii., con la sottoscrizione del presente atto, i soggetti intervenuti, dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente determinazione.

Rilevato che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 51, commi 2 e 3, della legge n. 142/1990, come modificato dall'art. 6 della legge n. 127/1997, recepita dalla legge regionale n. 23/1998, l'espletamento degli atti di gestione compete ai dirigenti.

Premesso che:

- con D.D. n. 2454 del 20/06/2022 è stato affidato, ai sensi dell'art. 51 comma 2.1 lett. a) della Legge n. 108 del 29 luglio 2021, la realizzazione del “Servizio di ingegneria ed architettura per la redazione del progetto esecutivo relativo ai “Lavori di rifacimento delle pavimentazioni ed opere connesse, riqualificazione degli spazi esterni e del campo sportivo ed efficientamento energetico ed adeguamento antincendio del plesso dell'Istituto “Finocchiaro Aprile” di Palermo” nell'ambito del finanziamento di cui al D.D.G. n. 243/Serv. 6 del 06/08/2021 - Assessorato Autonomie Locali e della Funzione Pubblica - Dipartimento delle Autonomie Locali - Servizio 6 “Osservatorio sulla finanza locale e coordinamento fondi extraregionali in favore degli Enti locali” - Contributi destinati alle Città Metropolitane di cui alla Legge n. 145 del 30/12/2018 art. 1 comma 883 e successivo Decreto Interassessoriale n. 159 del 10/06/2020” all'Ing. “Adriano Manera” con sede in Galati Mamertino (ME) - P. IVA 03039120831”;
- la consegna del servizio all'O.E. incaricato è avvenuta in data 6 settembre 2022 ed il servizio è stato concluso con la consegna del progetto esecutivo in data 11/11/2022;
- il progetto esecutivo è stato verificato, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016, validato ed approvato tecnicamente, ai sensi dell'art. 5 comma 3 L. R. n. 12/2021, dal R.U.P. con Parere Tecnico Rep. n. 83 del 22 novembre 2022, confermando l'importo complessivo dell'opera pari al finanziamento di € 1.074.755,50 di cui € 648.620,50 per lavori a base d'asta, € 24.171,65 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 401.963,35 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- con D.D. n. 5414 del 13/12/2022 è stato approvato il progetto e prenotata la spesa di € 1.074.755,50 relativa al progetto esecutivo denominato “Lavori di rifacimento delle pavimentazioni ed opere connesse, riqualificazione degli spazi esterni e del campo sportivo ed efficientamento energetico ed adeguamento antincendio del plesso dell'Istituto “Finocchiaro Aprile” di Palermo” di cui al finanziamento “D.D.G. n. 243/Serv. 6 del 06/08/2021 - Assessorato Autonomie Locali e della Funzione Pubblica - Dip. Autonomie Locali - Serv. 6 Osservatorio Finanza locale e coordinamento fondi extraregionali in favore degli Enti locali - Contributi destinati alle Città Metropolitane di cui alla L. n. 145 del 30/12/2018 art. 1 co. 883 e successivo

Decreto Interassessoriale n. 159 del 10/06/2020” (Prog. 3542/2022 - OG VAS 108223/2022 all’OG SPE 64/2022);

- con lo stesso provvedimento si è stabilito di procedere all’affidamento dei lavori mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all’art.63 del D. Lgs. 50/2016, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) della L. n. 120/2020, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici e con l’applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell’art. 95 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50, tenuto conto anche delle disposizioni contenute nel Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici adottato dall’Ente, giusta Deliberazione del Commissario ad acta n. 32 del 23/06/2022 allegato Tabella “A”;
- in data 22/12/2022 giusta nota prot. n. 84934 del 23/12/2022 della Direzione Gare e Contratti - Innovazione Tecnologica, sono state avviate le procedure per l’affidamento dei lavori in argomento;
- in data 10/01/2023 con nota prot. n. 1593 del 10/01/2023 la Direzione Gare e Contratti - Innovazione Tecnologica, ha trasmesso il verbale di gara n. 1 del 10/01/2023 dal quale risulta che nessun O.E. ha presentato offerte entro il termine stabilito come si evince dal documento generato dalla piattaforma Me.PA. Allegato al verbale per farne integrante e pertanto la gara è stata dichiarata deserta;
- con D.D. n. 913 del 27/02/2023 si è preso atto del Verbale di gara n. 1 dichiarata deserta, trasmesso dalla Direzione Gare e Contratti - Innovazione Tecnologica, giusta nota prot. n. 1593 del 10/01/2023;
- con lo stesso provvedimento si è stabilito di procedere all’affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell’art.1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii., utilizzando la procedura telematica denominata R.d.O., eseguita sul ME.PA di CONSIP S.p.A sul portale www.acquistinretepa.it, previa consultazione, ove esistenti, di n. **10 (dieci)** O.E., nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici e procedendo per la selezione degli stessi mediante sorteggio, sulla stessa piattaforma ME.PA, dopo l’applicazione dei filtri: **1. CPV (Categoria di abilitazione del fornitore):** *Oggetto principale: 45453100-8 Lavori di riparazione; 2. Qualificazione: OG1 - Classifica II; 3. Area Geografica di interesse: Sicilia;* e con **il criterio di aggiudicazione** del prezzo più basso ai sensi dell’art. 1, comma 3, della L. 120/2020 e ss.mm.ii. con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’art. 97 comma 2, 2-bis e 2-ter del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. .
- in data 28 marzo, 05, 14 e 19 aprile 2023, sono state espletate dalla Direzione Gare e Contratti - Innovazione Tecnologica, le procedure di gara giusta Verbale di gara del 19 aprile 2023 - prot. n. 28964 del 20/04/2023 - ed il Seggio di gara ha individuato come migliore offerta, con il criterio del prezzo più basso, l’offerta presentata dall’O.E. “Consorzio Stabile Appaltitalia” - P. IVA 04908490875 - con sede in Caltagirone (CT) - che ha offerto un ribasso del 30,8960% sull’importo a base di gara di € 648.620,50 pari ad € 200.397,79 e pertanto l’importo netto risulta di € 448.222,71 oltre € 24.171,65 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA diversificata come da successivo quadro economico a cui si rimanda e pertanto, è risultata aggiudicataria ai sensi dell’art.32 comma 5 del D. Lgs.

n. 50/2016 e ss.mm.ii., giusta D.D. n. 2612 del 09/06/2023 (Prog. 1936/2023 - Sogg. 61084 - OGVAS 150897/2023 all'OGSPE 644/2022 - Imppp. da n. 3015/2023 a n. 3029/2023 da DA OGSPE 644/2022);

- con verbale del 12/07/2023 si è proceduto alla consegna dei lavori (art. 32 comma 8 del D. Lgs. n. 50/20016 e ss.mm.ii.) all'impresa aggiudicataria;
- il tempo utile per dare ultimati i lavori è previsto in n. giorni 270 (duecentosettanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna definitivo;
- con D.D. n. 3954 del 12/09/2023 sono stati aggiudicati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., eseguita la verifica del possesso dei requisiti prescritti con esito positivo, giusta nota della Direzione Gare e Contratti - Innovazione Tecnologica - Servizio "Appalti Contratti ed Espropriazioni" - prot. n. 59418 del 11/08/2023 - l'appalto relativo al progetto esecutivo denominato "Lavori di rifacimento delle pavimentazioni ed opere connesse, riqualificazione degli spazi esterni e del campo sportivo ed efficientamento energetico ed adeguamento antincendio del plesso dell'Istituto "Finocchiaro Aprile" di Palermo" di cui al finanziamento "D.D.G. n. 243/Serv. 6 del 06/08/2021 - Assessorato Autonomie Locali e della Funzione Pubblica - Dip. Autonomie Locali - Serv. 6 Osservatorio Finanza locale e coordinamento fondi extraregionali in favore degli Enti locali - Contributi destinati alle Città Metropolitane di cui alla L. n. 145 del 30/12/2018 art. 1 co. 883 e successivo Decreto Interassessoriale n. 159 del 10/06/2020" all'impresa "Consorzio Stabile Appaltitalia" - P. IVA 04908490875 - con sede in Caltagirone (CT), per l'importo netto contrattuale pari ad € 472.394,36 compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 24.171,65, oltre IVA come da aliquote riportate nel quadro economico di seguito riportato:

Lavori di rifacimento delle pavimentazioni ed opere connesse, riqualificazione degli spazi esterni e del campo sportivo ed efficientamento energetico ed adeguamento antincendio del plesso dell'Istituto "Finocchiaro Aprile" di Palermo			
		Importo €	Importo €
	Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 30,8960%	448.222,71	
A ₁	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	24.171,65	
A	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	472.394,36	472.394,36
B	Somme a disposizione Amministrazione		
B ₁	Imprevisti su lavori a base d'asta (IVA inclusa)	72.966,82	
B ₂	Oneri di accesso alla discarica (compresa I.V.A. al 22%)	20.000,00	
B ₃	Spese tecniche progettazione esecutiva (compresa IVA ed oneri)	35.741,70	
B ₄	Competenze per collaudo T. A. (IVA ed oneri compresi)	7.524,57	
B ₅	Competenze per Attestazione Prestazione Energetica (IVA ed oneri compresi)	2.821,72	
B ₆	Competenze R.U.P. Lavori in economia (compreso IVA)	13.455,84	
B ₇	Lavori in economia (compreso IVA)	50.000,00	

B ₈	Arredi per esterno, targhe ecc... (compreso IVA)	70.000,00	
B ₉	I.V.A. 10% su opere edili e impianti	50.460,94	
B ₁₀	I.V.A. 22% su sostituzione infissi	24.302,64	
B ₁₁	Spese e tributi vari per rilascio pareri e pubblicità bando	5.000,00	
B ₁₂	Contributo ANAC	400,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	352.674,23	352.674,23
B ₁₃	RIBASSO D'ASTA DEL 30,8960% DI CUI:	200.397,79	200.397,79
B ₁₄	ECONOMIE DI IVA	49.289,12	49.289,12
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	1.074.755,50	1.074.755,50

- in data 26/09/2023 è stato stipulato il contratto di Scrittura Privata - Reg. n. 103 del 26/09/2023 - acquisito agli atti della Direzione con prot. 68904 del 27/09/2023 - con la ditta affidataria dei lavori;
- in data 20/03/2024 sono stati sospesi i lavori in considerazione della necessità di approvare la perizia di variante e suppletiva in corso d'opera.

Richiamata la relazione del sottoscritto RUP sull'ammissibilità della variante (prot. n. 56413 del 16/07/2024) allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, con la quale si rappresenta che:

- alla luce di intervenute esigenze, non prevedibili in fase progettuale e delle ulteriori necessità di modifica, il R.U.P. dell'appalto, ha redatto in corso d'opera la perizia di variante e suppletiva tale, comunque, da rientrare tra i casi di cui all'art. 106 comma 1 lett. c) e comunque ricompresa tra i casi previsti dal comma 2 lett. c) non alterando la natura generale del contratto e non essendo state introdotte nuove categorie di lavori ma necessaria per il conseguimento degli obiettivi dell'intervento;
- per la redazione della perizia di variante e suppletiva sono stati applicati i medesimi prezzi del progetto originario per le quantità variate e concordati (ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del Decreto Ministero delle Infrastrutture e di Trasporti 7 Marzo 2018, n. 49) n. 24 (ventiquattro) nuovi prezzi di cui n. 9 (nove) dedotti dal prezzario regionale adottato alla data di redazione del progetto esecutivo approvato e n. 15 (quindici) da specifiche analisi con la manodopera e i costi dei materiali applicati riferiti a quelli originariamente adottati per le analisi prezzi del progetto esecutivo approvato;
- le categorie dei lavori previste nell'originario appalto sono rimaste immutate;
- a seguito della Perizia di Variante e Suppletiva l'importo complessivo netto dei lavori risulta di €525.928,59, al netto del ribasso d'asta del 30,90%, con un incremento dell'importo di contratto di € 53.534,23 (pari al 11,3325% <15%);
- la perizia di variante e suppletiva si presenta come da quadro economico comparativo di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO COMPARATO

DESCRIZIONE	Quadro economico	Quadro economico di contratto	Perizia di Variante Importi in	Differenza	
				+	-

	originari o	Importi in €	€		
Totale importo lavori	648.620,50	448.222,71	523.690,19	75.467,48	
di cui per infissi	314.933,35	217.631,54	273.610,17	55.978,63	
di cui per opere edili ed impianti	333.687,15	230.591,17	250.080,02	19.488,85	
Oneri sicurezza	24.171,65	24.171,65	2.238,40		- 21.933,25
di cui per infissi	11.736,38	11.736,38	944,83		- 10.791,55
di cui per opere edili ed impianti	12.435,27	12.435,27	1.293,57		- 11.141,70
Totale lavori contrattuali	672.792,15	472.394,36	525.928,59	53.534,23	
Somme a disposizione dell'Amministrazione					
IVA 10% su opere edili	52.185,36	24.302,64	25.137,36		834,72
IVA 22% su sostituzione infissi	71.867,34	50.460,94	60.402,10		9.941,16
Imprevisti IVA inclusi	72.966,82	72.966,82	8.656,72		- 64.310,10
Oneri accesso a discarica compreso IVA al 22%	20.000,00	20.000,00	20.000,00		
Spese tecniche progettazione esecutiva compresa IVA ed oneri	35.741,70	35.741,70	35.741,70		
Competenze per Collaudo T.A. (IVA ed oneri compresi)	7.524,57	7.524,57	7.524,57		
Prestazione Energetica (IVA ed oneri compresi)	2.821,72	2.821,72	2.821,72		
Competenze RUP	13.455,84	13.455,84	13.455,84		
Lavori in economia compreso IVA	50.000,00	50.000,00	50.000,00		
Arredi per esterno, targhe, etc... (compreso IVA)	70.000,00	70.000,00	70.000,00		
Spese per tributi vari per rilascio pareri e pubblicità bando	5.000,00	5.000,00	5.000,00		
Oneri Autorità Vigilanza	400,00	400,00	400,00		
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	401.963,35	352.674,24	299.140,01		
Economie da r.a. 30,90%					
di cui per lavori		200.397,79	200.397,79		
per infissi		97.301,81	97.301,81		
per opere edili ed impianti		103.095,98	103.095,98		

di cui per IVA su lavori		49.289,12	49.289,12		
per infissi		21.406,40	21.406,40		
per opere edili ed impianti		10.309,60	10.309,60		
Ulteriori economie di IVA		17.573,12	17.573,12		
Totale Economie		249.686,91	249.686,91		
Importo Totale Progetto	1.074.755,50	1.074.755,50	1.074.755,50		

- dall'analisi del quadro economico comparato sopra riportato si evince che per l'incremento delle somme necessarie per gli ulteriori lavori, per l'incremento di IVA, vengono utilizzate le somme di cui alla voce "Imprevisti";
- l'importo complessivo netto dei lavori risulta di € 525.928,59 al netto del ribasso d'asta del 30,90%, con un incremento dell'importo di contratto di € 53.534,23 (pari al 11,3325%) rispetto all'importo contrattuale originario;
- l'aumento complessivo dell'importo contrattuale è pari ad € 53.534,23 oltre € 834,72 per IVA al 10% ed € 9.941,16 per IVA al 22%;
- per effetto dei lavori aggiuntivi previsti nella perizia di variante e suppletiva si stabilisce che il tempo utile per dare ultimati i lavori resta invariato rispetto a quello previsto nel C.S.A. e pertanto pari a n. 260 giorni (duecentosessanta) naturali e consecutivi.

Visto l'allegato 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. e che la contabilizzazione della spesa rispetta pienamente il principio 5.1.

Visto il principio contabile generale n. 17 della competenza economica di cui all'allegato n. 1 al D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. nonché il principio applicato della contabilità economico patrimoniale di cui all'allegato 4/3 del D. Lgs. n. 118/2011.

Verificata la congruità ed obbligatorietà della spesa.

Oggetto della spesa:

CAUSALE:	"PRESA ATTO PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA - Lavori rifacimento pavimentazioni, opere connesse, riqualificazione spazi esterni e campo sportivo, efficientamento energetico, adeguamento antincendio Ist. Finocchiaro Aprile - Palermo - Regione Siciliana, Ass.to Autonomie Locali e Funzione Pubblica di concerto con Ass.to Reg.le Istr. e Formazione Prof.le, Ass.to Reg.le Infrastrutture e Mobilità - D.D.G. n. 243/Serv. 6 del 06/08/2021 - Ass.to Autonomie Locali e Funzione Pubblica - Dip. Autonomie Locali - Serv. 6 Osservatorio finanza locale e coordinamento fondi extraregionali in favore Enti locali - Contributi destinati a Città Metropolitane L. n. 145 del 30/12/2018 art. 1 co. 883 e successivo D.I. n. 159 del 10/06/2020 - Impresa Consorzio Stabile Appaltitalia di Caltagirone (CT)"
-----------------	--

Dato atto che su richiesta del R.U.P. prot. n. 56413 del 16/07/2024 e secondo le indicazioni di cui alla documentazione allegata, è stato predisposto il presente atto dall'incaricato di EQ del servizio amministrativo, ing. Salvatore Concialdi e dall'operatore esperto amministrativo sig.ra Nunzia Silvana Portolano..

Atteso che con la sottoscrizione della presente proposta il R.U.P. dichiara: che l'istruttoria è corretta, completa e conforme alle risultanze degli atti d'ufficio in suo possesso; di aver valutato con esito positivo le condizioni di

ammissibilità, i requisiti di legittimazione ed i presupposti che siano rilevanti per l'emanazione del provvedimento finale.

Visto:

- il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i, *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;
- la legge regionale 21 maggio 2019, n. 7, recante *“Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa”*;
- la legge 8 giugno 1990, n.142 *“Ordinamento delle autonomie locali”*, come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48 e s.m.i. *“Provvedimenti in tema di autonomie locali.”*;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”* che, tra le altre cose, reca norme in materia di *“ordinamento finanziario e contabile”*;
- la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 *“Norme sull'ordinamento degli enti locali”*;
- la legge regionale 04 agosto 2015, n. 15 e s.m.i., *“Disposizioni in materia di liberi Consorzi comunali e Città metropolitane”*;
- la documentazione agli atti.

Tutto ciò premesso e considerato

PROPONE

- 1. di approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 della legge regionale n. 7/2019, le motivazioni in fatto e in diritto, esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- 2. di prendere atto** della Perizia di Variante e Suppletiva dei *“Lavori di rifacimento delle pavimentazioni ed opere connesse, riqualificazione degli spazi esterni e del campo sportivo ed efficientamento energetico ed adeguamento antincendio del plesso dell'Istituto “Finocchiaro Aprile” di Palermo”* di cui al finanziamento *“D.D.G. n. 243/Serv. 6 del 06/08/2021 - Assessorato Autonomie Locali e della Funzione Pubblica - Dip. Autonomie Locali - Serv. 6 Osservatorio Finanza locale e coordinamento fondi extraregionali in favore degli Enti locali - Contributi destinati alle Città Metropolitane di cui alla L. n. 145 del 30/12/2018 art. 1 co. 883 e successivo Decreto Interassessoriale n. 159 del 10/06/2020”*, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) e comma 2 lett. c), non altera la natura generale del contratto non essendo state introdotte nuove categorie di lavori ma necessaria per il conseguimento degli obiettivi dell'intervento, composta da:
 - o Relazione tecnica descrittiva e di ammissibilità;
 - o Abaco degli infissi variato;
 - o Elenco prezzi unitari;
 - o Analisi prezzi unitari;
 - o Computo metrico estimativo;
 - o Quadro Economico di spesa e comparativo;
 - o Quadro incidenza manodopera;
 - o Cronoprogramma lavori;
 - o Schema atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;

strutturata come da quadro economico di seguito riportato:

DESCRIZIONE	Perizia di Variante Importi in €
Totale importo lavori	523.690,19
di cui per infissi	273.610,17
di cui per opere edili ed impianti	250.080,02
Oneri sicurezza	2.238,40
di cui per infissi	944,83
di cui per opere edili ed impianti	1.293,57
Totale lavori contrattuali	525.928,59
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
IVA 10% su opere edili	25.137,36
IVA 22% su sostituzione infissi	60.402,10
Imprevisti IVA inclusi	8.656,72
Oneri accesso a discarica compreso IVA al 22%	20.000,00
Spese tecniche progettazione esecutiva compresa IVA ed oneri	35.741,70
Competenze per Collaudo T.A. (IVA ed oneri compresi)	7.524,57
Prestazione Energetica (IVA ed oneri compresi)	2.821,72
Competenze RUP	13.455,84
Lavori in economia compreso IVA	50.000,00
Arredi per esterno, targhe, etc... (compreso IVA)	70.000,00
Spese per tributi vari per rilascio pareri e pubblicità bando	5.000,00
Oneri Autorità Vigilanza	400,00
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	299.140,01
Economie da r.a. 30,90%	
di cui per lavori	200.397,79
per infissi	97.301,81
per opere edili ed impianti	103.095,98
di cui per IVA su lavori	49.289,12
per infissi	21.406,40
per opere edili ed impianti	10.309,60
Ulteriori economie di IVA	17.573,12
Totale Economie	249.686,91
Importo Totale Progetto	1.074.755,50

3. di prendere atto della relazione sull'ammissibilità della variante trasmessa dal R.U.P. con prot. n. 56413 del 16/07/2024, con la quale lo stesso rappresenta che:

- la perizia di variante è stata redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) punto 1. e 2. e comma 2 lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e i cui interventi previsti non alterano la natura generale del contratto, finalizzati a consentire l'esecuzione dei lavori in maniera completa e a regola d'arte e la destinazione delle opere e prevede lavorazioni indifferibili non separabili dall'appalto in corso;
- dall'analisi del quadro economico comparato sopra riportato si evince che per l'incremento delle somme necessarie per gli ulteriori lavori e per l'incremento di IVA è stata utilizzata una quota parte della voce, prevista tra le Somme a Disposizione del progetto, *"Imprevisti IVA inclusa"*;
- l'importo complessivo netto dei lavori risulta di € 525.928,59 al netto del ribasso d'asta del 30,8960%, con un incremento dell'importo di contratto di € 53.534,23 (pari al 11,3325%) rispetto all'importo contrattuale originario;
- l'aumento complessivo delle maggiori spese è pari ad € 64.310,11;
- i tempi contrattuali non sono variati;

4. di dare atto che:

- in applicazione dell'art. 26 dell'allegato "F": Piano triennale 204-2026 di prevenzione della corruzione e della trasparenza, del P.I.A.O. 2024-2026, approvato con decreto del Sindaco Metropolitan n. 50 del 04 aprile 2024 e ss. mm. e ii., con la sottoscrizione del presente atto, i soggetti intervenuti dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente determinazione;
- il Responsabile del Procedimento di cui all'art. 5 della Legge Regionale n. 7/2019 è l'ing. Daniele Niosi;
- il R.U.P. provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 28 del D. Lgs n. 36/2023 nonché a verificare l'avvenuta e corretta pubblicazione della presente nella sezione "Amministrazione Trasparente", del sito istituzionale dell'Ente, secondo quanto stabilito dal D. Lgs. n. 33/2013;
- ai sensi dell'art. 106 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 il RUP provvederà ad assolvere gli obblighi di comunicazione e/o di trasmissione ivi individuati;
- ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 agosto, n. 241/90 e successive modificazioni e integrazioni, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
 - giurisdizionale al T.A.R. di Palermo ai sensi degli artt. 7 e 29 del decreto legislativo 2 luglio 2010 n.104 "Attuazione dell'art. 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69, recante delega al governo per il riordino del processo amministrativo, Allegato 1. Codice del processo amministrativo." entro il termine di 60 giorni da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
 - straordinario al Presidente della Regione siciliana per motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dalla notifica, ai sensi dell'art. 23 dello Statuto della Regione siciliana.

**Il Collaboratore
Amministrativo**

Nunzia Silvana Portolano

L'incaricato di EQ
Ing. Salvatore Concialdi

Il Responsabile del Procedimento - Il R.U.P.
Ing. Daniele Niosi

Allegati:

1. Verifica e Validazione Progetto esecutivo in variante, provvedimento n. 15 del 10 aprile 2024;
2. Elaborati progettuali Perizia di Variante e Suppletiva in corso d'opera.

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'