



# **CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO**

IP/ANNO 5542/2024

Tit./Fasc./Anno 14.4.2.0.0.0/6/2024

## **DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO**

### **DETERMINAZIONE**

Oggetto: Accertamento e Riscossione Canoni pregressi. Ditta Mutolo Giorgio. Capannone Area Artigianale di Misilmeri.

### **IL DIRIGENTE**

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Ing. Pietro Caruso.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla

sottoscrizione del presente provvedimento.

## **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Ing. Pietro Caruso con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 02/10/2024

In sostituzione del Dirigente

giusta D.D. n.4120 del 26/09/2024

Geom. Luigi Contino

## **PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile dell'Ufficio Ing. Pietro Caruso nominato EQ. con D.D. n. 5818 del 19/12/2023 Responsabile del procedimento sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n° 241.

#### **Premesso che:**

- con provvedimento del Direttore Generale n. 59 del 31/07/2015 sono state trasferite a questa Direzione le linee di attività relative alla gestione economica amministrativa dell'Area Artigianale di Misilmeri;
- con nota prot. n. 68300 del 18/09/2015 la Direzione Edilizia Scolastica Sportiva Turistica e per le Attività Produttive- Sovrintendenza Beni Culturali ha trasmesso i fascicoli cartacei contenenti la documentazione relativa alle Ditte assegnatarie dei capannoni.
- Visto il Regolamento per la concessione in locazione dei capannoni dell'area attrezzata di Misilmeri di proprietà dell'Ente.

#### **Considerato:**

- Che la Ditta Artigianale Mutolo Giorgio assegnataria del capannone n. 16 risulta debitrice nei confronti dell'Ente per i canoni relativi ad annualità pregresse non interamente saldati;
- Che la Ditta Mutolo Giorgio, sollecitata al pagamento, con nota PEC, acquisita a questo Ente tramite prot. n° n. 33645 del 29/04/2024, ha formulato la richiesta di pervenire ad un Piano di rientro del debito maturato con l'Ente scrivente;
- Che questo Ente ha quantificato il debito maturato dalla predetta Ditta, in ragione della conduzione del succitato Capannone, sito nell'Area Attrezzata di Misilmeri, addebitando, la somma totale di €. 8.875,33 da saldare in rate mensili entro e non oltre la data del 5 dicembre 2024;
- Che la Ditta Mutolo Giorgio, ha accettato e sottoscritto, in data 16 maggio 2024, il predetto Piano di rientro del debito, procedendo ad effettuare, così come da Accordo previsto, :
  1. in data 23/05/2024 giusto provv.E n. 5214/2024 un versamento pari ad € 1.875,33 a corrispettivo del pagamento corrispondente alla Prima rata del succitato Piano di rientro del debito, causa pendenze canoni pregressi.

2. in data 06/06/2024 giusto provv.E n. 6239/2024 un versamento totale pari ad € 1.000,00 a corrispettivo del pagamento corrispondente alla Seconda rata del succitato Piano di rientro del debito, causa pendenze canoni pregressi.
3. in data 11/07/2024 giusto provv.E n. 7914/2024 un versamento pari ad € 1.000,00 a corrispettivo del pagamento corrispondente alla Terza rata del succitato Piano di rientro del debito, causa pendenze canoni pregressi.
4. in data 12/08/2024 giusto provv.E n. 9038/2024 un versamento pari ad € 1.000,00 a corrispettivo del pagamento corrispondente alla Quarta rata del succitato Piano di rientro del debito, causa pendenze canoni pregressi.
5. in data 12/09/2024 giusto provv.E n. 10129/2024 un versamento pari ad € 1.000,00 a corrispettivo del pagamento corrispondente alla Quinta rata del succitato Piano di rientro del debito, causa pendenze canoni pregressi.

**Occorre:**

- Pertanto, accertare e riscuotere, nel rispetto del principio della competenza finanziaria potenziata, la somma totale di €. 1.875,33 come da provvisorio in entrata n. 5214/2024 così suddiviso: € 686,33 ( corrispondenti ad arretrati vari ed introito da accertare) da imputare al cap. 302012- cod. ric. 3.100-

3.1.3.2.2 del bilancio 2024 e la restante parte, pari ad €. 1.189,00 da far gravare sull'accertamento 321/22, giusta D.D. n. 577 del 10/02/2022, quale pagamento arretrati ( in riferimento alla prima rata del predetto Piano di rientro) del debito dei canoni pregressi.

- Riscuotere la somma di €. 1.828,00 come da provvisori di entrata n. 6239/2024 e n.7914/2024 così suddiviso: €. 1.000,00 da far gravare sull'accertamento 321/22, giusta D.D. n. 577 del 10/02/2022 relativo al Provvisorio n. 6239/24 ed €. 828,00, relativo alla quota parte del Provvisorio

n. 7914/24, sempre sull'accertamento n. 321/22, quale pagamento arretrati (in riferimento alla seconda rata del predetto Piano di rientro e quota parte della terza rata del predetto Piano) del debito dei canoni pregressi.

- Riscuotere la somma complessiva di €. 2.172,00, di cui €. 172,00 somma residua del provvisorio n. 7914/24, e la somma restante di €. 2.000,00,

giusto Provvisorio n. 9038/24 e 10129/24 sull'accertamento 158/23, giusta D.D. n. 230 del 19/01/2023, quale pagamento arretrati ( in riferimento a quota parte della terza rata, della quarta e della quinta rata del predetto Piano di rientro del debito dei canoni progressi.

### **PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE PROVVEDIMENTO**

- di approvare le premesse su esposte quale parte integrante e sostanziale della presente;
- di accertare e riscuotere, nel rispetto del principio della competenza finanziaria potenziata, la somma totale di €. 1.875,33 come da provvisorio in entrata n. 5214/2024 così suddiviso: € 686,33 ( corrispondenti ad arretrati vari ed introito da accertare) da imputare al cap. 302012- cod. ric. 3.100-3.1.3.2.2 del bilancio 2024 e la restante parte, pari ad €. 1.189,00 da far gravare sull'accertamento 321/22, giusta D.D. n. 577 del 10/02/2022, quale pagamento arretrati ( in riferimento alla prima rata del predetto Piano di rientro) del debito dei canoni progressi.
- di riscuotere la somma complessiva di €. 1.828,00 come da provvisori di entrata n. 6239/2024 e n.7914/2024 così suddiviso: €. 1.000,00 da far gravare sull'accertamento 321/22, giusta D.D. n. 577 del 10/02/2022 relativo al Provvisorio n. 6239/24 ed €. 828,00, relativo alla quota parte del Provvisorio n. 7914/24, sull'accertamento n. 321/22 ,quale pagamento arretrati ( in riferimento alla seconda rata del predetto Piano di rientro e quota parte della terza rata del predetto Piano) del debito dei canoni progressi.
- di riscuotere la somma complessiva di €. 2.172,00, di cui €. 172,00 somma residua del provvisorio n. 7914/24, e la somma restante di €. 2.000,00, giusto Provvisorio n. 9038/24 e 10129/24 sull'accertamento 158/23, giusta D.D. n. 230 del 19/01/2023, quale pagamento arretrati ( in riferimento a quota parte della terza rata, della quarta e della quinta rata del predetto Piano di rientro del debito dei canoni progressi.
- di trasmettere per competenza il presente atto alla Ragioneria Generale.

Il Funzionario

Dott. Gaetano Balistreri

Il Responsabile del Procedimento e E.Q.

Ing. Pietro Caruso

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'