



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 5503/2024

Tit./Fasc./Anno 14.4.2.0.0.0/5/2024

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Riscossione Canoni pregressi. Capannone Area Artigianale di Misilmeri. Ditta Carramusa Biagio

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Ing. Pietro Caruso.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile

di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Ing. Pietro Caruso con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 02/10/2024

In sostituzione del Dirigente
giusta D.D. n.4120 del 26/09/2024
Geom. Luigi Contino

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile dell'Ufficio Ing. Pietro Caruso nominato EQ. con D.D. n. 5818 del 19/12/2023 Responsabile del procedimento sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n° 241.

Premesso che:

- con provvedimento del Direttore Generale n. 59 del 31/07/2015 sono state trasferite a questa Direzione le linee di attività relative alla gestione economica amministrativa dell'Area Artigianale di Misilmeri;
- con nota prot. n. 68300 del 18/09/2015 la Direzione Edilizia Scolastica Sportiva Turistica e per le Attività Produttive- Sovrintendenza Beni Culturali ha trasmesso i fascicoli cartacei contenenti la documentazione relativa alle Ditte assegnatarie dei capannoni.
- Visto il Regolamento per la concessione in locazione dei capannoni dell'area attrezzata di Misilmeri di proprietà dell'Ente.

Considerato:

- Che la Ditta Artigianale Carramusa Biagio assegnataria del capannone n. 13 risulta debitrice nei confronti dell'Ente per i canoni relativi ad annualità pregresse non interamente saldati;
- Che la Ditta Carramusa Biagio sollecitata al pagamento, ha formulato la richiesta di pervenire ad un Piano di rientro del debito maturato con l'Ente scrivente;
- Che questo Ente ha quantificato il debito maturato dalla predetta Ditta, in ragione della conduzione del succitato Capannone, sito nell'Area Attrezzata di Misilmeri, addebitando, la somma totale di €. 5.935,00 da saldare in rate mensili entro e non oltre la data del 30 novembre 2025;
- Che la Ditta Carramusa Biagio, ha accettato e sottoscritto, in data 30 maggio 2024, il predetto Piano di rientro del debito, procedendo ad effettuare, così

come da Accordo previsto, :

1. in data 30/05/2024 giusto provv.E n.5729/2024 un versamento pari ad €. 435,00 a corrispettivo del pagamento corrispondente alla Prima rata del Piano di rientro del debito, causa pendenze canoni pregressi.
2. in data 26/06/2024 giusto provv.E n.7247/2024 un versamento pari ad €. 305,56 a corrispettivo del pagamento corrispondente alla Seconda rata del Piano di rientro del debito, causa pendenze canoni pregressi.
3. in data 26/07/2024 giusto provv.E n. 8444/2024 un versamento pari ad €. 305,56 a corrispettivo del pagamento corrispondente alla Terza rata del Piano di rientro del debito, causa pendenze canoni pregressi.
4. in data 23/08/2024 giusto provv.E n. 9385/2024 un versamento pari ad €. 305,56 a corrispettivo del pagamento corrispondente alla Quarta rata del succitato Piano di rientro del debito, causa pendenze canoni pregressi.

Occorre:

- Pertanto, riscuotere, nel rispetto del principio della competenza finanziaria potenziata, la somma complessiva di €.1.351,68 come da provvisori di entrata n.5729/2024, 7247/2024, 8444/24 e 9385/24 da imputare al cap. 302012-cod. ric. 3.100-3.1.3.2.2 da far gravare sull'accertamento 1837/17, giusta D.D. n. 558 /2017, quale pagamento arretrati (in riferimento alla prima, seconda, terza e quarta rata del predetto Piano di rientro) del debito dei canoni pregressi.

PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE PROVVEDIMENTO

- di approvare le premesse su esposte quale parte integrante e sostanziale della presente;
- di riscuotere, nel rispetto del principio della competenza finanziaria potenziata, la somma complessiva di €.1.351,68 come da provvisori di entrata n.5729/2024, 7247/2024, 8444/24 e 9385/24 da imputare al cap. 302012-cod. ric. 3.100-3.1.3.2.2 da far gravare sull'accertamento 1837/17, giusta D.D. n. 558 /2017, quale pagamento arretrati (in riferimento alla prima,

seconda, terza e quarta rata del predetto Piano di rientro) del debito dei canoni pregressi.

- di trasmettere per competenza il presente atto alla Ragioneria Generale.

Il Funzionario

Il Responsabile del Procedimento e

E.Q.

Dott. Gaetano Balistreri

Ing. Pietro Caruso

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'