



# **CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO**

IP/ANNO 5433/2024

Tit./Fasc./Anno 14.1.2.0.0.0/5/2019

## **DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO**

### **DETERMINAZIONE**

Oggetto: Società Partecipata Palermo Energia spa- CONCESSIONE del SERVIZIO di Gestione del Complesso Sportivo di Piano Battaglia nel Comune di Petralia Sottana (Pa)- Impegno della Spesa

### **IL DIRIGENTE**

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Pietro Caruso.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la

regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

## **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Pietro Caruso con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 30/09/2024

In sostituzione del Dirigente

giusta D.D. 4120 del 26.09.2024

Geom. Luigi Contino

## **PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

### **Il Responsabile del Procedimento**

Il Responsabile dell'Ufficio Ing. Pietro Caruso, nominato E.Q. con D.D. n.2145 del 11/05/2023 e successive proroghe, Responsabile del Procedimento, sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n° 241.

#### **PREMESSO che:**

la Società Palermo Energia s.p.a, di seguito indicata semplicemente "la Società", è interamente partecipata da questa Città Metropolitana di Palermo e gestisce, mediante affidamento in house providing, servizi strumentali alle finalità dell'Ente ai sensi dell'art. 13 del D.L. 4/7/2006 n. 233, convertito con modificazioni in legge n. 248/2006;

la Società risponde ai principi comunitari di esclusività del rapporto contrattuale con il socio proprietario e su di essa l'Ente esercita il controllo analogo ed i controlli di cui all'art. 147-quater del D.Lgs. 267/00, come introdotto dall'art. 3 del D.L. n. 174/12, convertito con modificazioni dalla Legge 7/12/12 n. 213;

la stessa svolge SERVIZI STRUMENTALI indispensabili alle funzioni istituzionali dell'Ente e consente maggiore flessibilità nell'impiego delle risorse umane rispetto ad un appalto di servizio con il ricorso al mercato;

attraverso la Società, l'Ente assicura servizi, anche di pronto intervento, oltre che di manutenzione delle scuole, degli immobili, delle strade, del verde, ecc, con criteri di flessibilità che garantiscono più efficienza rispetto all'appalto;

#### **ATTESO che:**

Questo Ente possiede in località Piano della Battaglia, nel Comune di Petralia Sottana, una Stazione Sportiva per l'esercizio degli sport invernali costituita dagli Impianti di Risalita per Sciatori composti da una Seggiovia Biposto denominata WM03 "Mafara", da una Sciovia a Fune Alta denominata WS14 "Mufaretta", dagli annessi Locali Biglietteria, Servizi Igienici, Cabine di Comando e Rinvio, Locale di Ricovero Battipista, da un Impianto di avviamento allo sport Invernale dello Sci con Nastro Trasportatore per sciatori, dagli annessi Impianti Tecnologici, oltre alle piste da discesa, sentieri di collegamento e i sentieri naturalistici della Mufara ;

Con Decreto del Sindaco Metropolitan n°223 del 29 SETTEMBRE 2023, tra l'altro, si è provveduto ad affidare in GESTIONE la suddetta Stazione Sportiva di Piano Battaglia alla Società Palermo Energia spa per il

periodo di anni uno e, specificatamente, dal 01 OTTOBRE 2023 al 30 SETTEMBRE 2024 giusta CONTRATTO sottoscritto tra le parti in data 29 SETTEMBRE 2023;

## **CONSIDERATO CHE**

la Società Partecipata Palermo Energia spa, nella qualità di GESTORE CONCESSIONARIO, ha garantito il regolare funzionamento e la fruizione del COMPLESSO SPORTIVO alla pubblica utenza dando una buona immagine della cosa pubblica e della pubblica gestione, riportando tra l'altro ottimi risultati nei termini del SERVIZIO fornito;

con Decreto del Sindaco Metropolitanano n°46 del 29 MARZO 2024 è stata autorizzata la stipula della Convenzione per la FORNITURA dei SERVIZI STRUMENTALI di NATURA ISTITUZIONALE -Triennio 2024-2026, e specificatamente per il periodo dal 01.04.2024 al 31.12.2026, da parte della Palermo Energia spa, e che il CONTRATTO per la fornitura dell'ulteriore SERVIZIO, da parte della Società, di Gestione del COMPLESSO SPORTIVO di Piano Battaglia scade il 30 Settembre 2024;

giusta nota del Direttore Generale del 11.09.2024 prot. 070631 è volontà di questo ENTE garantire la fruizione del COMPLESSO SPORTIVO senza soluzione di continuità, evitando un inevitabile fermo impianto per esperire procedure di affidamento alternative, avvalendosi quindi della Società partecipata Palermo Energia spa e continuando ad affidare "alle stesse identiche condizioni" dell'attuale affidamento" in CONCESSIONE il SERVIZIO di GESTIONE del COMPLESSO SPORTIVO di Piano Battaglia per un ulteriore anno, e cioè per il periodo dal 01 Ottobre 2024 al 30 SETTEMBRE 2025, che in qualità di GESTORE CONCESSIONARIO garantirà i Servizi di Verifica Tecnica e Gestione della Stazione Sportiva di Piano Battaglia;

La Direzione Edilizia, sulla scorta della già preannunciata volontà dell'Ente, in data 26AGOSTO 2024 ha elaborato la PERIZIA di STIMA del COSTO del Servizio per il suddetto ulteriore anno che si intende affidare con allegato il relativo Capitolato Tecnico per l'importo complessivo di €.545.000,00, trasmessa a questa Direzione Patrimonio in data 27.08.2024 prot.066236;

Al fine di regolare i rapporti intercorrenti tra questa Città Metropolitana di Palermo e la società partecipata Palermo Energia spa, CONCESSIONARIA per un anno, la Direzione Patrimonio ha stilato lo Schema di Convenzione;

## **VISTO**

Il Decreto del Sindaco Metropolitanano n° 135 del 26 SETTEMBRE 2024 con il quale, tra l'altro:

1. **è stato APPROVATA**, in linea Amministrativa, la Perizia del 26 AGOSTO 2024, della Direzione Edilizia prot.66236 del 27.08.2024, di stima del Costo dell'affidamento in CONCESSIONE del SERVIZIO di GESTIONE della Stazione Sportiva di Piano Battaglia dell'importo complessivo di €.545.000,00, per la durata di ulteriore **anni uno** e cioè per il periodo dal **01 OTTOBRE 2024 fino al 30 SETTEMBRE 2025**;
2. è stato STABILITO che per l'ENTE il costo per l'Affidamento in CONCESSIONE dell'ulteriore servizio di GESTIONE è pari ad €.200.000,00 IVA compresa (come da Art.3 della CONVENZIONE);
3. è stato STABILITO che la Società offrirà l'accesso al COMPLESSO SPORTIVO previa pagamento di un biglietto e che gli introiti (da rendicontare all'ENTE) saranno incassati dalla Società fino alla concorrenza di €.345.000,00, mentre le somme incassate in eccesso saranno equiripartite tra l'Ente e la Società medesima;
4. è stato DATO MANDATO alla Direzione Edilizia di provvedere con successivi atti ad impegnare le somme per il periodo **01.10.2024-30.09.2025** ricadenti nel proprio PEG 2024-2025 - Cap 141312/1 denominato: DIR 11 AFFIDAMENTO GESTIONE PIANO BATTAGLIA, di cui in relazione all'esigibilità, la stessa dovrà essere garantita in quanto ad €50.000,00 con esigibilità 2024 a carico del Cap.141312/1 ed in quanto ad €.150.000,00 con esigibilità 2025 a carico del medesimo Capitolo 141312/1 ;
5. è stata AUTORIZZATA, per i motivi di cui in premessa, ai sensi dell'art.7 del Dlgs. 36/2023, la Direzione Patrimonio a sottoscrivere con la Società Palermo Energia SPA la Convenzione per la CONCESSIONE del Servizio di GESTIONE, del COMPLESSO SPORTIVO di Piano Battaglia per un anno, e cioè per il periodo dal 01 Ottobre 2024 al 30 SETTEMBRE 2025, che in qualità di GESTORE CONCESSIONARIO garantirà i Servizi di Verifica Tecnica e Gestione della Stazione Sportiva di Piano Battaglia;
6. è stato PRENOTATO l'importo quota parte a carico dell'Ente di €.200.000,00, comprensivo di IVA al 22%, per assicurare la necessaria copertura finanziaria del Servizio sopra richiamato fino al 30.09.2025;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000, come integrato dal recente D.Lgs. 126/2014;

**Visto** il D.Lgs. n°36/2023;

**Visto** il vigente Regolamento di Contabilità;

**Visto** lo Schema di Convenzione regolante i patti e le condizioni per l'AFFIDAMENTO in CONCESSIONE del SERVIZIO di GESTIONE del COMPLESSO SPORTIVO di Piano Battaglia;

**Ritenuto** che sussistono i presupposti e le condizioni per l'affidamento in house providing della GESTIONE del COMPLESSO SPORTIVO di Piano Battaglia in CONCESSIONE alla società Palermo Energia spa, interamente partecipata dall'Ente, ed in esecuzione del sopra citato Decreto Sindacale, procedere alla sottoscrizione dell'impegno di spesa che avrà validità dal 01 OTTOBRE 2024 al 30 SETTEMBRE 2025 necessario al perfezionamento della Convenzione;

**Riscontrata** l'esistenza delle condizioni di cui all'art.7 comma 1° lettera a) della L.R.7/19 e s.m.i.;

L'imputazione della spesa che sarà, pertanto, a carico dell'esercizio del Bilancio 2024/2026, comprensiva di IVA al 22%, è pari ad €.200.000,00, a carico (Dir. EDILIZIA) del Cap 141312/1 denominato: DIR 11 AFFIDAMENTO GESTIONE PIANO BATTAGLIA , di cui in relazione all'esigibilità, la stessa dovrà essere garantita in quanto ad €50.000,00 con esigibilità 2024 a carico del Cap.141312/1 ed in quanto ad €.150.000,00 con esigibilità 2025 a carico del medesimo capitolo 141312 previsto nel PEG del 2024-2026

### **Propone**

di IMPEGNARE la spesa di €.200.000,00 comprensiva di IVA, necessaria a dare la copertura finanziaria all' affidamento alla Palermo Energia spa in CONCESSIONE del SERVIZIO di GESTIONE del COMPLESSO SPORTIVO di Piano Battaglia stagione 2024-2025 e cioè per il periodo dal 01 Ottobre 2024 al 30 SETTEMBRE 2025, che grava a carico dell'esercizio del Bilancio 2024/2026, (Dir. EDILIZIA) sul Cap 141312/1 denominato: DIR 11 AFFIDAMENTO GESTIONE PIANO BATTAGLIA , di cui in relazione all'esigibilità, la stessa dovrà essere garantita in quanto ad €50.000,00 con esigibilità 2024 a carico del Cap.141312/1 ed in quanto ad €.150.000,00 con esigibilità 2025 a carico del medesimo capitolo 141312 previsto nel PEG del 2024-2026

Palermo lì, \_\_\_\_\_

del Procedimento

Il Responsabile

(Ing. Pietro Caruso)

\_\_\_\_\_

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'