



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 4231/2024
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2024

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE FITTI PASSIVI E UTENZE

DETERMINAZIONE

Oggetto: Immobile sito in Palermo Via Augusto Elia (piano Terra) di proprietà della Congregazione della Disciplina Ecclesiastica, adibito a succ. del Liceo socio- psico- pedagogico- linguistico "Danilo Dolci". Liquidazione della somma di Euro 10.837,50 per indennità di occupazione relativa al 2 trimestre 2024.

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 30/07/2024

Il Dirigente

Ing. Salvatore Bruno Serio

IL SOTTOSCRITTO

geom. Luigi Contino in sostituzione del dott. Gaspare Geraci

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

sottopone all'esame del Direttore la seguente proposta di determinazione:

A tal fine, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 bis della Legge 7/8/1990 n. 241, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale

Premesso che :

- La città Metropolitana di Palermo è competente per la dotazione dei locali destinati ad uso di Istituti di istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza, in ultimo ai sensi dell'art.8 comma 4 e art.40 comma 7 della legge regionale n.15 del 04/08/2015.
- Questo Ente, detiene in regime di occupazione con valore di locazione - derivante da un preliminare di contratto del 2009 - l'immobile sito in Palermo via Augusto Elia (piano terra) di proprietà della "Congregazione della Disciplina Ecclesiastica" con sede presso la Curia Arcivescovile di Palermo, adibito a succursale del Liceo socio- psico- pedagogico- linguistico "Danilo Dolci".
- Con determinazione dirigenziale n°681 dell'11/12/2018, si è preso atto del verbale del 30 Novembre 2018 della Commissione Tecnica per la Valutazione degli Immobili (D.C.S. 49/16) che ha rideterminato il valore di locazione/indennità di occupazione dell'immobile di cui in oggetto in € 43.350,00 annue, da corrispondere in trimestralità posticipate di € 10.837,50
- La rideterminazione del valore di occupazione dell'immobile è stata effettuata in ottemperanza alle direttive di cui alle Deliberazioni del Commissario Straordinario n°45 del 05/05/2015 e n°49 del 24/05/2016 e successivo Decreto del Sindaco Metropolitan n°78 del 19/04/2018, ed infine, in conformità, alle Direttive del Sindaco Metropolitan prot. n° 62648 del 24/07/2018 e prot. n°23555 del 13/03/2019, che dispongono di corrispondere il canone ritenuto congruo per l'Ente, nonché integrazione direttiva prot. n. 37444 del 16/06/2020

Considerato che:

- con D.D. n. 1216 del 18/03/2024 sono stati impegnati complessivamente € 3.003.292,68 per le indennità di occupazione relative ai trimestri dell'anno

2024, da corrispondere ai proprietari degli immobili destinati ad uso scolastico ove per l'immobile in oggetto, sull' impegno n°890/24 del Bilancio 2024 è stata impegnata la somma di € 10.837,50.

- in data 18/07/2024 è pervenuta al n/s prot. n.57375 la nota contabile n° 03/24 dell' 11/07/2024 PROG. 58532/2024 - (D.B.386) di € 10.837,50 quale indennità di occupazione per il 2° trimestre 2024, emessa dalla "Congregazione Disciplina Ecclesiastica San Carlo Borromeo" per i locali in oggetto indicati.

Dato Atto che:

- la spesa complessiva di € 10.837,50 grava sull'impegno n°890/2024 - assunto con D.D. n.1216 del 18/03/2024 - PROG. 1075/O.G.460/24.

Visto:

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000;
- il regolamento di contabilità approvato con deliberazione del C. S. n. 57 del 02/05/2019;
- la deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitanò n. 15 del 5 maggio 2023 di "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025 ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011";
- la Deliberazione n. 2 del 22/05/2023 della conferenza dei Sindaci Metropolitanò di approvazione del Bilancio 2023/2025;
- il Decreto del Sindaco Metropolitanò n. 139 del 09/06/2023 "Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G) 2023- 2025 - Approvazione P.E.G. finanziario";
- il Decreto del Sindaco Metropolitanò n. 248 del 14/11/2023 " Proposta di Variazione al Bilancio di Previsione 2023 -2024- 2025 (art.175 comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000);

PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE DISPOSITIVO

- **Liquidare e pagare** la somma di € 10.837,50 quale indennità di occupazione per il 2° trimestre 2024 alla proprietaria "Congregazione Disciplina Ecclesiastica San Carlo Borromeo" con sede presso la Curia Arcivescovile di Palermo, per l'immobile adibito a succ. del Liceo socio- psico- pedagogico-linguistico "Danilo Dolci", mediante le modalità descritte nella nota contabile allegata n°03/24 dell'11/04/2024 - PROG 58532/2024 - (D.B. 386).
- **Dare Atto** che la spesa complessiva di € 10.837,50 grava sull'impegno

n°890/2024 - assunto con D.D. n.1216 del 18/03/2024 - PROG. 1075/O.G.460/24.

Si allega nota contabile n.03/24 dell' 11/07/2024 - Prog. 58532/24

Il Collaboratore Amministrativo

Nicasia La Rosa

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Luigi Contino

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'