



# CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 4074/2024  
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2024

## DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE FITTI PASSIVI E UTENZE

### DETERMINAZIONE

Oggetto: Liquidazione e pagamento della somma di E. 10.675,00 alla società Ghibli Immobiliare quale proprietaria dell'immobile di via Aldo Moro - Termini Imerese adibito a sede di ITC Stenio per indennità di occupazione del secondo trimestre 2024

### IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

### **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 19/07/2024

Il Dirigente

Ing. Salvatore Bruno Serio

## PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

### IL SOTTOSCRITTO

geom. Luigi Contino in sostituzione del dott. Gaspare Geraci

### RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**sottopone all'esame del Direttore la seguente proposta di determinazione:**

A tal fine, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 bis della Legge 7/8/1990 n. 241, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale

#### **Premesso che :**

- la Città Metropolitana di Palermo, è competente per la dotazione dei locali destinati ad uso d'istruzione media di 2° grado nel territorio di pertinenza e in ultimo, ai sensi dell'art. 28 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n° 15 del 04 Agosto 2015;
- questo Ente, detiene in regime di occupazione con valore di locazione l'immobile sito in Termini Imerese tra via Falcone e Borsellino e via Aldo Moro, adibito a succursale dell'I.I.S.S. "Stenio" di Termini Imerese, di proprietà della Ghibli Immobiliare;
- Con determinazione dirigenziale n° 366 del 05/07/2019 si è preso atto del verbale del 05/03/2019 della Commissione Tecnica per la Valutazione degli Immobili ( D.C.S. 49/16) che ha rideterminato il valore di locazione/indennità di occupazione dell'immobile allo stato attuale in € 35.000,00 escluso IVA, per un totale di € 42.700,00 annui, ovvero in rate trimestrali di € 10.650,00;
- La rideterminazione del valore di occupazione dell'immobile è stata effettuata in ottemperanza alle direttive di cui alle Deliberazioni del Commissario Straordinario n°45 del 05/05/2015 e n°49 del 24/05/2016 e successivo Decreto del Sindaco Metropolitan n°78 del 19/04/2018, ed infine, in conformità, alle Direttive del Sindaco Metropolitan prot. n° 62648 del 24/07/2018 e prot. n°23555 del 13/03/2019, che dispongono di corrispondere il canone ritenuto congruo per l'Ente, nonché integrazione direttiva prot. n. 37444 del 16/06/2020

#### **Considerato che:**

in data 11/07/2024 prot. n. 55390 è stata protocollata la fattura elettronica n. 3 del 04/07/2024, della soc. Ghibli Immobiliare, di € 10.675,00 (IVA compresa), quale indennità di occupazione dell'immobile de quo relativa al secondo trimestre 2024;

#### **Dato atto che:**

la spesa derivante dal presente atto trova copertura finanziaria sul cap. 121401/1 per l'indennità di occupazione dell'anno 2024 all'impegno n. 876 assunto con determinazione dirigenziale n. 1216 del 18/03/2024 - Prog. 1075/2024;

**Visto:**

l'avvenuto riscontro di quanto previsto dall'art.184 del TUEL;  
il D.Lgs n. 267/2000;  
il regolamento di contabilità dell'Ente.

**PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE DISPOSITIVO**

**Liquidare** la somma complessiva di € 10.675,00 (IVA compresa) per l'indennità di occupazione dell'immobile sito in Termini Imerese Via Falcone e Borsellino, adibito a succursale dell' I.I.S.S. "Stenio" di Termini Imerese relativa al secondo trimestre 2024;

**Pagare** la somma di € 8.750,00 alla Ghibli Immobiliare S.r.l., secondo le modalità descritte nella fattura n. 3 del 04/07/2024 (PROG. 58466/2024 - RUF 3129/2024) quale imponibile;

**Versare** la somma di € 1.925,00 per iva al 22% all'erario così come previsto dal nuovo art. 17-ter DPR 633/72;

**Dare atto che** la suindicata spesa complessiva di € 10.675,00 grava sul capitolo 121401/1 denominato " locazioni, oneri accessori per immobili istituiti di istruzione 2° grado", sull'impegno n. 876/24 - O.G. 454/24 - Prog. 1075/24

Il Collaboratore  
Amministrativo  
Dott.ssa Maria Teresa Scelta

Il Responsabile del  
Procedimento  
Geom. Luigi Contino

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'