



# CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 4063/2024  
Tit./Fasc./Anno 5.3.1.1.0.0/2024

## DIREZIONE VIABILITÀ

### DETERMINAZIONE

Oggetto: Nulla Osta finalizzato al rilascio della concessione da parte del Comune per l'occupazione temporanea di suolo pubblico per installazione ponteggio al fine di eseguire lavori edili

UTENTE: Comune di Montelepre - S.P. 1 denominata "Di Montelepre" - categoria 1<sup>^</sup>  
Pratica n. 241/2024 Class. 5-3-1-1/2/2024

### IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla L.R. n. 48/91 e ss.mm.ii.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

### DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 18/07/2024  
Il Dirigente  
Ing. Dorotea Martino

## PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

### IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**sottopone all'esame del Dirigente la seguente Proposta di Determinazione:**

A tal fine, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 bis della Legge 7/8/1990 n. 241, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale

**Nulla Osta finalizzato al rilascio della concessione da parte del Comune per l'occupazione temporanea di suolo pubblico per installazione ponteggio al fine di eseguire lavori edili**

**UTENTE: Comune di Montelepre - S.P. 1 denominata "Di Montelepre" - categoria 1<sup>^</sup>**

**Pratica n. 241/2024**

**Class. 5-3-1-1/2/2024**

**Premesso che:**

- **Il Comune di Montelepre**, ha inoltrato a questa Amministrazione, per conto del **Sig. Di Maggio Roberto** (come da allegato dati sensibili), apposita istanza assunta agli atti al ns. protocollo in data 22/02/2024 al n.14567, tendente ad ottenere il provvedimento di nulla osta per l'occupazione temporanea di suolo pubblico al fine di collocare un ponteggio su una superficie di **mq 60,80 per una durata di giorni 1 (uno)**, sulla sede stradale della S.P. 1 denominata "Di Montelepre", **catg. 1<sup>^</sup>**, in corrispondenza della progr.va km.ca 20+500 circa, in un tratto di strada di proprietà di questo Ente ma ricadente all'interno del centro abitato classificata come traversa interna;
- La collocazione del ponteggio si rende necessaria per l'esecuzione dei lavori edili consistenti nella demolizione di un fabbricato di proprietà del Sig. Di Maggio Roberto, ed interesserà una porzione della S.P. 1 soggetta a transito veicolare, costituendo un restringimento della carreggiata;
- L'ufficio concessioni, istruita la pratica e rilevata la completezza degli elaborati trasmessi, ha ritenuto l'istanza ammissibile al rilascio del Nulla Osta a favore del Comune di Montelepre per l'emanazione del provvedimento di concessione.

**Considerato che:**

- L'art. 21 del Codice della Strada prevede che senza preventiva autorizzazione o concessione della competente autorità è vietato eseguire opere o depositi e aprire cantieri stradali, anche temporanei, sulle strade e loro pertinenze, nonché sulle relative fasce di rispetto e sulle aree di visibilità;
- L'art. 26 comma 3 dello stesso Codice ha stabilito che per i tratti di strade statali, regionali o provinciali, correnti nell'interno di centri abitati con popolazione inferiore a diecimila abitanti, il rilascio di concessioni e di autorizzazioni è di competenza del Comune, previo nulla osta dell'Ente proprietario della strada;
- L'art. 30 e successivi del Regolamento di Esecuzione ed Attuazione del Codice della Strada stabilisce le norme relative alle modalità ed ai mezzi per la delimitazione e la segnalazione dei cantieri, alla realizzabilità della visibilità sia di giorno che di notte del personale addetto ai lavori, nonché agli accorgimenti necessari per la regolazione del traffico e le modalità di svolgimento dei lavori nei cantieri stradali;
- A seguito degli accertamenti effettuati dal ns. competente **Servizio Tecnico**

è stato rilasciato “**parere favorevole**” al rilascio del nulla osta, con redazione di apposito **disciplinare**, assunto agli atti in data 11/07/2024 con prot. n.55550, che farà parte integrante del presente provvedimento, contenente le norme generali, le modalità di esecuzione, le prescrizioni e le norme particolari alle quali dovrà essere subordinato il rilascio della concessione richiesta;

**Visto:**

- L'istanza presentata dal Comune di Montelepre per conto del Sig. Di Maggio Roberto e la completezza degli elaborati richiesti;
- L'art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n.446;
- L'art. 1 comma 821 della Legge 27 dicembre 2019, n.160;
- Il vigente Regolamento per l'applicazione del Canone Unico Patrimoniale di Concessione, Autorizzazione o Esposizione Pubblicitaria di questa *Città Metropolitana di Palermo*, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 12 del 30/03/2021 (adottato ai sensi dell'art.1, da comma 816 a comma 847 della Legge 160/2019);
- L'art. 30 del vigente Regolamento per la disciplina della finanza e della contabilità;
- Il comma 3 dell'art. 26 del D.lgs n. 285/92, che assegna le competenze per il rilascio delle concessioni e autorizzazioni al comune nel caso di tratti di strada statali, regionali o provinciali ricadenti all'interno dei centri abitati con popolazione inferiore a diecimila abitanti, previo nulla osta dell'ente proprietario della strada;
- Le linee di attività di cui al Decreto del Sindaco Metropolitan n. 34 del 04/03/2019 che assegna le competenze per il rilascio delle concessioni e autorizzazioni alla Direzione Viabilità;
- L'art. 21 del D.lgs n. 285/92;
- Gli artt. 44 e 46 del D.P.R. 495/92;
- Il D.P.R. 610/96;
- La L.R. 07/2019.

**Ritenuto** di dover provvedere in merito mediante rilascio di nulla osta

Fatti salvi i diritti dei terzi

**PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE DISPOSITIVO:**

Concedere al **Comune di Montelepre**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 comma 3° del N.C.S. - D.Lgs. del 30/04/1992 n° 285 e sue ss.mm.ii., il **NULLA OSTA** al rilascio dell'autorizzazione e concessione, a favore del **Sig. Di Maggio Roberto**, per l'occupazione temporanea di suolo pubblico al fine di collocare un ponteggio necessario per l'esecuzione dei lavori edili consistenti nella demolizione di un fabbricato di sua proprietà, per un totale di suolo provinciale occupato di mq 60,80 e per una durata di giorni 1 (uno), sulla sede stradale della S.P. 1 denominata “Di Montelepre”, **catg. 1<sup>^</sup>**, in corrispondenza della progr.va km.ca 20+500 circa, in un tratto di strada di proprietà di questo Ente ma ricadente all'interno del centro abitato classificata come traversa interna, con le seguenti condizioni:

1. che il Comune sia obbligato a trasmettere immediatamente il provvedimento concessorio a questo Ente proprietario, i cui Uffici sono siti in Via Lincoln n.71 di Palermo, ovvero all'indirizzo PEC **infrastrutture@cert.cittametropolitana.pa.it**;
1. che la durata dell'occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 6 comma 3 del

vigente regolamento approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 12 del 30/03/2021, sia fissata in giorni *uno* (1) a decorrere dalla data di inizio lavori che dovrà essere preventivamente comunicata a mezzo pec. Il Comune di Montelepre, rilasciando la concessione, è onerato del controllo sul rispetto dei termini e della superficie concessa in uso;

2. che la concessione sia rilasciata alle condizioni contenute nelle norme legislative e regolamentari richiamate nel presente atto e a tutte quelle contenute nell'allegato disciplinare che ne è parte integrante, esclusivamente per l'occupazione del suolo pubblico, oltre a quelle che il Comune di Montelepre riterrà opportuno impartire ai fini della sicurezza della circolazione veicolare, essendo sua la competenza della regolamentazione, ricadendo l'area all'interno del centro abitato;
3. che ogni modifica, sia della superficie occupata dalla installazione del ponteggio che del periodo di occupazione autorizzata, dovrà essere preventivamente comunicata ed autorizzata dallo scrivente Ufficio; in difformità di ciò saranno applicate le sanzioni di legge previste dalla normativa vigente;
4. che il presente nulla osta non costituisce titolo abilitativo edilizio e urbanistico per i lavori eventualmente da eseguirsi all'immobile interessato, ove ed in quanto necessari, del quale il richiedente dovrà necessariamente munirsi prima della realizzazione dei lavori, acquisendo altresì presso gli Enti competenti eventuali ulteriori pareri e autorizzazioni se necessarie, fermo restando l'obbligo per il concessionario dell'osservanza della vigente normativa in materia igienico-sanitaria;
5. che il presente nulla osta possa essere sospeso o revocato in qualsiasi momento, con conseguente decadenza della concessione, per ragioni di pubblico interesse o per necessità di Pubblici Servizi senza che il titolare possa pretendere diritti di sorta; nel caso di revoca il titolare avrà l'obbligo del ripristino dei luoghi entro il termine assegnato; decorso infruttuosamente tale termine si procederà all'esecuzione di ufficio con diritto di rivalsa per spese sostenute;
6. che il titolare potrà rinunciare in qualsiasi momento alla concessione, mediante comunicazione al Comune di Montelepre e alla *Città Metropolitana di Palermo* con istanza di rinuncia e revoca, con l'obbligo della restituzione dell'autorizzazione e del ripristino dei luoghi secondo le prescrizioni che verranno dettate con specifico disciplinare tecnico; la mancata ottemperanza all'obbligo del ripristino comporterà l'esecuzione d'ufficio con diritto di rivalsa per le spese sostenute. La rinuncia non comporterà la restituzione del canone corrisposto;
7. che la concessione possa essere rinnovata, su richiesta del titolare, mediante inoltro di apposita istanza da presentare al Comune, previo rilascio di Nulla Osta da parte della Città Metropolitana di Palermo, prima della scadenza della stessa, nel caso in cui i lavori non siano terminati entro il periodo concesso per l'occupazione;
8. che il concessionario, in solido con il Comune di Montelepre, si assume ogni responsabilità civile e penale per danni a persone o cose che si dovessero verificare in conseguenza dell'occupazione e dell'esecuzione dei lavori per i quali è richiesto il nulla osta sollevando, nel contempo, questo Ente da ogni responsabilità in merito; in tale casi gli stessi si impegnano altresì, a corrispondere alla Città Metropolitana di Palermo ogni onere che la stessa dovesse essere chiamata a sostenere. In particolare con la presente il concessionario viene nominato custode dell'area concessa in uso e delle strutture su di essa realizzate.
9. **che il titolare della concessione sia tenuto a pagare alla Città**

**Metropolitana di Palermo un canone per l'occupazione temporanea (CANONE UNICO PATRIMONIALE) quantificato, ai sensi dell'art. 50 comma 2 del vigente Regolamento, in € 66,00 (per mq 61,00 su strada prov.le di catg. 1^ e per un periodo di giorni 1 e con la riduzione ad 1/3). Eventuali proroghe dei termini comporteranno conseguentemente la rideterminazione del canone;**

10. **che il versamento annuale dovrà essere corrisposto in unica soluzione contestualmente al rilascio del presente nulla osta contattando la DIREZIONE RAGIONERIA GENERALE di questo Ente - Ufficio Finanze e Riscossioni Entrate ai numeri 329.6509863 Dr. Calogero Moscarelli e 338.4902044 Rag. Maurizio Pagoria;**
11. che il titolare della presente autorizzazione provveda ai sensi dell'art. 21 del N.C.S. e dell'art. 30 e successivi del relativo Regolamento di Esecuzione e di Attuazione, a collocare la prescritta segnaletica stradale e di sicurezza, nonché la necessaria illuminazione e segnalazione notturna, così come anche indicato nell'allegato disciplinare tecnico, e ad adottare tutte le misure ritenute necessarie affinché sia garantita la sicurezza alla circolazione veicolare e sui luoghi di lavoro;
12. che per quanto non previsto nel presente atto, oltre alle disposizioni di legge e alle norme di cui l'art.1, dal comma 816 al comma 847 della Legge 160/2019, trovino applicazione le norme del vigente Regolamento per l'applicazione del Canone Unico Patrimoniale di Concessione, Autorizzazione o Esposizione Pubblicitaria di questa Città Metropolitana di Palermo, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.12 del 30/03/2021, nonché le norme statutarie e regolamentari provinciali relative all'occupazione di spazi ed aree pubbliche, sul procedimento amministrativo, sull'organizzazione degli Uffici e Settori, sulla Contabilità, il D.lgs 285/92 e succ. modifiche, il D.P.R. 495/92, il D.P.R. 610/96, il D.lgs 507/93 e succ. modifiche, ed ogni altra norma se non incompatibile con le disposizioni e prescrizioni della presente concessione;
13. che, ai sensi dell'art. 16 del vigente Regolamento per l'applicazione del Canone Unico Patrimoniale, la concessione decade in caso di non osservanza delle prescrizioni tecniche impartite, di opere difformi rispetto a quanto autorizzato, di violazioni delle disposizioni concernenti l'utilizzazione del suolo o dello spazio pubblico concesso o il suo esercizio (uso improprio) in contrasto con le norme vigenti, e di violazione degli obblighi previsti dall'atto di concessione fra cui la mancata occupazione del suolo pubblico entro sei mesi dalla data di rilascio dell'autorizzazione;
14. che il presente atto sia registrato soltanto in caso d'uso a cura e spese del titolare della concessione;
15. che la presente concessione sia pubblicata, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/91, nell'albo pretorio per 15 gg. consecutivi.

Il Responsabile del Procedimento  
(*geom. Luigi Contino*)

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'