



# **CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO**

IP/ANNO 3953/2024  
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2024

## **DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE FITTI PASSIVI E UTENZE**

### **DETERMINAZIONE**

Oggetto: Liquidazione e pagamento della somma di € 7.231,37 alla società F.lli Gargano di Gargano Tommaso e Mancino Maria & C. sn.c. per canone di locazione dell'immobile sito nel comune di Bagheria, Via Malipiero n.16 adibito a succursale del Liceo Classico "Scaduto"

### **IL DIRIGENTE**

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i

tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

### **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 18/07/2024  
Il Dirigente  
Ing. Salvatore Bruno Serio

## **PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

### **IL SOTTOSCRITTO**

geom. Luigi Contino in sostituzione del dott. Gaspare Geraci

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**sottopone all'esame del Direttore la seguente proposta di  
determinazione:**

A tal fine, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 bis della Legge 7/8/1990 n. 241, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale

#### **Premesso che :**

- la Città Metropolitana di Palermo è competente per la dotazione dei locali destinati ad uso di istituti di istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza, in ultimo ai sensi dell'art. 28 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n°15 del 04/08/2015;
- in data 15/06/2022 è stato stipulato regolare contratto di locazione (prot. n. 38633 del 15/06/2022) a seguito del Decreto del Sindaco Metropolitan n. 93 del 21/04/2022 di autorizzazione alla stipula del contratto di locazione per l'immobile sito nel comune di Bagheria, Via Malipiero n. 16 di proprietà della società F.lli Gargano di Gargano Tommaso e Mancino Maria & C. sn.c. con un canone annuo di € **28.925,50** escluso IVA da corrispondere con rate trimestrali anticipate di € 7.231,37, adibito a succursale del Liceo Classico "Scaduto";
- lo stesso atto stabiliva all'art. 2 la durata della locazione per anni 6 ai sensi dell'art. 27 della legge n.392/78 e s.m.i., a decorrere dalla data di stipula del contratto stesso e che alla prima scadenza la parte concedente potrebbe esercitare la facoltà di diniego del rinnovo soltanto per i motivi di cui all'art.29 della legge n.392/78 e dopo il primo rinnovo il contratto si ritiene risolto di diritto;

#### **Considerato che:**

- in data 01/07/2024 prot. n. 51684 è pervenuta fattura n. 9/PA del 01/07/2024 della società F.lli Gargano di Gargano Tommaso e Mancino Maria & C. sn.c. di € 7.231,37, relativa al terzo trimestre 2024 del canone di locazione dell'immobile sito nel comune di Bagheria, Via Malipiero n. 16 e adibito a succursale del Liceo Classico "Scaduto";

#### **Dato atto che:**

- la spesa derivante dal presente atto trova copertura finanziaria sul cap. 121401/1 per il canone di locazione per l'anno 2024, impegno n. 34/2024 - Prog. 1024/2022.

#### **Visto:**

- il D.Lgs n. 267/2000;
- il D.Lgs n. 118/2011;
- il regolamento di contabilità dell'Ente.

**PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE DISPOSITIVO**

**Liquidare e pagare** la somma complessiva di € 7.231,37 alla società F.lli Gargano di Gargano Tommaso e Mancino Maria & C. sn.c. proprietaria dell'immobile sito nel comune di Bagheria, Via Malipiero n.16 adibito a succursale del Liceo Classico "Scaduto", giusta fattura n. 9/PA del 01/07/2024 (prog. 56609/2024 - ruf. 2826/2024) tramite bonifico sul c.c.b. i cui estremi identificativi sono riportati nella fattura stessa;

**Dare atto che** la suindicata spesa di € 7.231,37 trova copertura sul capitolo 121401/1 denominato "locazioni, oneri accessori per immobili istituti di istruzione 2° grado", come da impegno n. 34/2024 - PROG. 1024/22 - OGSPE 458/22.

Il Collaboratore Amministrativo  
Dott.ssa Maria Teresa Scelta

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Luigi Contino

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'