



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 3958/2024
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2024

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE FITTI PASSIVI E UTENZE

DETERMINAZIONE

Oggetto: Liquidazione e pagamento della somma di € 8.110,25 al sig. Lo Biundo Salvatore per il canone di locazione relativo al terzo trimestre 2024 dell'immobile sito nel comune nel Comune di Partinico via Catanzaro nn. 3-5 adibito a succursale dell'IIS M. O. Corbino

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i

tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 17/07/2024
Il Dirigente
Ing. Salvatore Bruno Serio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

IL SOTTOSCRITTO

geom. Luigi Contino in sostituzione del dott. Gaspare Geraci

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

sottopone all'esame del Direttore la seguente proposta di determinazione:

A tal fine, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 bis della Legge 7/8/1990 n. 241, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale

Premesso che :

- che con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 100 del 14/06/2021 ha autorizzato il Responsabile della Direzione Patrimonio a sottoscrivere un preliminare di contratto per la locazione dell'immobile ubicato nel Comune di Partinico via Catanzaro nn. 3-5 di proprietà del sig. Lo Biundo Salvatore da adibire ad Istituto scolastico "M.O. Corbino" e nel contempo ha prenotato le somme necessarie a garantire il finanziamento di spesa per la locazione dell'immobile;
- che in data 27/10/2022 è stato sottoscritto contratto di locazione Rep. 4/2022, protocollato al n. 68992 in pari data, con il sig. Lo Biundo Salvatore proprietario dell'immobile ubicato nel Comune di Partinico via Catanzaro nn. 3-5 della durata di 6 anni con decorrenza dal 27/10/2022 al 26/10/2028 e un canone annuo pari ad € 32.441,00 oltre IVA se dovuta suddiviso in rate trimestrali anticipate di € 8.110,25.

Considerato che:

- in data 15/05/2024 prot. 38339 è pervenuta nota contabile n. 3 del 09/05/2024 di importo di € 8.110,25 relativa al canone di locazione per il terzo trimestre 2024 dell'immobile di che trattasi.

Dare atto che:

- la spesa derivante dal presente atto trova copertura finanziaria sul cap. 121401/1 all'impegno n. 17/2024 assunto con Determinazione Dirigenziale n. 5463 del 13/12/2022 - PROG. 3776/2022.

Visto:

- l'avvenuto riscontro di quanto previsto dall'art.184 del TUEL;
- il D.Lgs n. 267/2000;
- il regolamento di contabilità dell'Ente.

PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE DISPOSITIVO

liquidare e pagare la somma di € 8.110,25 al sig. Lo Biundo Salvatore per il canone di locazione relativo al terzo trimestre 2024, mediante bonifico bancario sull'IBAN indicato nella nota contabile n. 5 del 28/06/2024 (PROG. 58427/2024), quale proprietario dell'immobile ubicato nel Comune di Partinico via Catanzaro nn. 3-5 adibito a succursale dell'IIS M. O. Corbino;

Dare atto che la spesa di € 16.220,50 trova copertura sull'impegno 17/2024 - prog. 3776/2022 - ogspe 561/2021

Il Collaboratore
Amministrativo
Dott.ssa Maria Teresa Scelta

Il Responsabile del
Procedimento
Geom. Luigi Contino

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'