



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 3998/2024
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2024

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Liquidazione e pagamento della somma totale di € 87.500,00 alla proprietaria società "Immobiliare Mediterranea S.r.l." con sede legale in Palermo via Petrarca n° 10, per l'immobile sito in Palermo - Viale dei Picciotti n.1 adibito a sede dell' I.T.I.S. "A. Volta" quale canone di locazione relativo al terzo trimestre 2024,

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i

tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 17/07/2024

Il Dirigente

Ing. Salvatore Bruno Serio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

IL SOTTOSCRITTO

geom. Luigi Contino in sostituzione del dott. Gaspare Geraci

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

sottopone all'esame del Direttore la seguente proposta di determinazione:

A tal fine, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 bis della Legge 7/8/1990 n. 241, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale

Premesso che :

la Città Metropolitana di Palermo è competente per la dotazione dei locali destinati ad uso di istituti di istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza, in ultimo ai sensi dell'art.8 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n. 15 del 04/08/2015;

Questo Ente, giusto Decreto del Sindaco Metropolitano n. 44 del 24/02/2023, ha preso in locazione, con contratto stipulato in data 26/06/2023 per la durata di anni 6 (sei) e con decorrenza 01 Febbraio 2023 al 31 Gennaio 2029, l'immobile sito nel Comune di Palermo, Viale dei Picciotti n.1 adibito a sede dell' I.T.I.S. "Alessandro Volta" di proprietà della società "Immobiliare Mediterranea S.r.l." con sede legale in Palermo via Petrarca n° 10, con un canone annuo di € 350.000,00 (trecentocinquantamila/00) esente IVA ex art.10, comma 1 n. 8 del D P R n 663/72, in rate trimestrali anticipate di € 87.500,00.

Considerato che:

con D.D. n°3522 del 03/08/2023 è stata impegnata la somma di € 357.000,00 per l'anno 2024 sull'impegno n. 32/2024 occorrente al pagamento del canone di locazione, comprensiva della tassa di registro e dell'imposta di bollo, per l'immobile di cui sopra;

in data 02/07/2024 è pervenuta al n/s prot. n. 52202 la fattura elettronica n° 16 PA del 02/07/2024 - PROG. 56646/RUF. 2856 - (D.B.1693) di € 87.500,00 quale canone di locazione per il 3° trimestre 2024, emessa dalla proprietaria società "Immobiliare Mediterranea S.r.l." per i locali in oggetto indicati.

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000;

Visto il regolamento di contabilità approvato con deliberazione del C. S. n. 57 del 02/05/2019;

Vista la deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitano n. 15 del 5 maggio 2023 di “Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025 ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011”;

Vista la Deliberazione n. 2 del 22/05/2023 della conferenza dei Sindaci Metropolitanari di approvazione del Bilancio 2023/2025;

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 139 del 09/06/2023 “Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G) 2023- 2025 - Approvazione P.E.G. finanziario”;

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 248 del 14/11/2023 “ Proposta di Variazione al Bilancio di Previsione 2023 -2024- 2025 (art.175 comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000);

PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE DISPOSITIVO

Liquidare e pagare, la somma di € 87.500,00 alla proprietaria società “Immobiliare Mediterranea S.r.l.” con sede legale in Palermo via Petrarca n° 10, per l'immobile sito in Palermo - Viale dei Picciotti n.1 adibito a sede dell' I.T.I.S. “A. Volta” quale canone di locazione relativo al 3° trimestre 2024, secondo le modalità descritte nella fattura elettronica n° 16 PA del 02/07/2024 - PROG. 56646/RUF. 2856 - (D.B.1693).

Dare atto che la spesa complessiva di € 87.500,00 grava sull'impegno n°32/2024(PROG.2471/O.G. 952/23) assunto con D. D. n° 3522 del 03/08/2023.

Il Collaboratore Amministrativo
Nicasia La Rosa

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Luigi Contino

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'