



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 4022/2024
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2024

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE FITTI PASSIVI E UTENZE

DETERMINAZIONE

Oggetto: Liquidazione e pagamento di € 8.020,00 per indennità di occupazione del secondo trimestre 2024 relativo all'immobile di via Palermo Terrasini adibito ad istituzione scolastica di proprietà dei sigg. Zerilli - Di Maggio

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 17/07/2024

Il Dirigente

Ing. Salvatore Bruno Serio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

IL SOTTOSCRITTO

geom. Luigi Contino in sostituzione del dott. Gaspare Geraci

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

sottopone all'esame del Direttore la seguente proposta di determinazione:

A tal fine, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 bis della Legge 7/8/1990 n. 241, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale

Premesso che :

- la Città Metropolitana di Palermo è competente per la dotazione dei locali adibiti ad istituti di istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza, in ultimo ai sensi dell'art. 28 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n°15 del 04/08/2015;
- questo Ente detiene in regime di occupazione con valore di locazione, derivante da un preliminare di contratto di locazione stipulato il 13/12/2007, l'immobile sito in Terrasini, via Palermo n°147, adibito a sezione staccata del Liceo Scientifico "Santi Savarino" di Partinico di proprietà dei Sigg. Calogero Salvatore, Di Maggio Samuel Carlo, Di Maggio Francesco, Di Maggio Antonietta Frances e Zerilli Antonina, giusta determinazione dirigenziale n. 5453 del 13/12/2022;
- Con determinazione dirigenziale n° 272 del 27/04/2018 si è preso atto del verbale del 16/02/2018 della Commissione Tecnica per la Valutazione degli Immobili (D.C.S. 49/16) che ha rideterminato il valore di locazione/indennità di occupazione dell'immobile allo stato attuale in € 32.080,00 annui, a decorrere dal 01/01/2018, per l'immobile allo stato attuale;
- La rideterminazione del valore di occupazione dell'immobile è stata effettuata in ottemperanza alle direttive di cui alle Deliberazioni del Commissario Straordinario n°45 del 05/05/2015 e n°49 del 24/05/2016 e successivo Decreto del Sindaco Metropolitan n°78 del 19/04/2018, ed infine, in conformità, alle Direttive del Sindaco Metropolitan prot. n° 62648 del 24/07/2018 e prot. n°23555 del 13/03/2019, che dispongono di corrispondere il canone ritenuto congruo per l'Ente, nonché integrazione direttiva prot. n. 37444 del 16/06/2020.

Considerato che:

- in data 01/07/2024 sono pervenute dai proprietari le seguenti note contabili relative all'indennità di occupazione per il secondo trimestre 2024:
 - prot. n. 51804 la nota contabile n. 2 del 01/07/2024 di € 4.010,00 di Zerilli Antonina
 - prot. n. 51806 la nota contabile n. 2 del 01/07/2024 di € 1.002,50 di Di Maggio Calogero Salvatore;
 - prot. n. 51809 la nota contabile n. 2 del 01/07/2024 di € 1.002,50 di Di

Maggio Samuel Carlo;

- prot. n. 51810 la nota contabile n. 2 del 01/07/2024 di € 1.002,50 di Di Maggio Francesco;
- prot. n. 51813 la nota contabile n. 2 del 01/07/2024 di € 1.002,50 di Di Maggio Antonietta Frances;

- la somma di dette note contabili, pari ad € 8.020,00, corrisponde all'indennità trimestrale così come calcolata con verbale del 16/02/2018 della Commissione Tecnica per la Valutazione degli Immobili.

Dato atto che la spesa derivante dal presente atto trova copertura finanziaria sul cap. 121401/1 sugli impegni da 884/2024 a 888/2024 - OG. 458/2024 - Prog. 1075/2024.

Visto:

l'avvenuto riscontro di quanto previsto dall'art.184 del TUEL;
il D.Lgs n. 267/2000;
il regolamento di contabilità dell'Ente.

PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE DISPOSITIVO

liquidare e pagare la somma complessiva di € 8.020,00 così come segue:

- per € 4.010,00 a favore di Zerilli Antonina tramite bonifico sul c.c.b. i cui estremi sono riportati sulla nota contabile 2 del 01/07/2024 (PROG. 58429/2024), **gravando** la somma sull'impegno 884/24 - OG. 458/2024 - Prog. 1075/2024;
- per € 1.002,50 a favore di Di Maggio Calogero Salvatore tramite bonifico sul c.c.b. i cui estremi sono riportati sulla nota contabile n. 2 del 01/07/2024 (PROG. 58455/2024), **gravando** la somma sull'impegno 885/24 - OG. 458/2024 - Prog. 1075/2024;
- per € 1.002,50 a favore di Di Maggio Samuel Carlo tramite bonifico sul c.c.b. i cui estremi sono riportati sulla nota contabile n. 2 del 01/07/2024 (PROG. 58457/2024), **gravando** la somma sull'impegno 886/24 - OG. 458/2024 - Prog. 1075/2024;
- per € 1.002,50 a favore di Di Maggio Francesco tramite bonifico sul c.c.b. i cui estremi sono riportati sulla nota contabile n. 2 del 01/07/2024 (PROG. 58456/2023), **gravando** la somma sull'impegno 887/24 - OG. 458/2024 - Prog. 1075/2024;
- per € 1.002,50 a favore di Di Maggio Antonietta Frances tramite bonifico sul c.c.b. i cui estremi sono riportati sulla nota contabile n. 2 del 01/07/2024 (PROG. 5845/2023), **gravando** la somma sull'impegno 888/24 - OG. 458/2024 - Prog. 1075/2024.

Il Collaboratore
Amministrativo
Dott.ssa Maria Teresa Scelta

Il Responsabile del

Procedimento
Geom. Luigi Contino

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'