



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 4004/2024
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2024

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Liquidazione e pagamento della somma di € 6.648,75 al proprietario "La Casa del Sorriso ONLUS" per l'immobile adibito a sede dell' Ist. Prof. Agricoltura ed Ambiente "D. Dolci" sito in Partinico tra le vie Palermo e Via G. Deledda n° 27, piano terra, quale indennità di occupazione per il 2° trimestre 2024,

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate

anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 17/07/2024
Il Dirigente
Ing. Salvatore Bruno Serio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

IL SOTTOSCRITTO

geom. Luigi Contino in sostituzione del dott. Gaspare Geraci

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

sottopone all'esame del Direttore la seguente proposta di determinazione:

A tal fine, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 bis della Legge 7/8/1990 n. 241, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale

Premesso che :

- La città Metropolitana di Palermo è competente per la dotazione dei locali destinati ad uso di Istituti di Istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza, in ultimo ai sensi dell'art.8 comma 4 e art.40 comma 7 della legge regionale n.15 del 04/08/2015.
- Questo Ente, a far data dal 2003 detiene, in regime di occupazione con valore di locazione, l'immobile - derivante da un atto unilaterale d'impegno a locare - sito in Partinico tra le vie Palermo e Via G. Deledda n°27, piano terra, adibito a sede dell'Ist. Prof. Agricoltura ed Ambiente "D. Dolci" di proprietà della Curia Provinciale "O.F.M.CAP." con sede in P.zza Cappuccini n°1- Palermo.
- Con determinazione dirigenziale n°316 del 10/07/2017 si è preso atto del verbale del 28 Aprile 2017, della Commissione tecnica per la Valutazione degli Immobili (D.C.S. 49/16) che ha rideterminato il valore di locazione/indennità di occupazione dell'immobile in € 26.595,00 annui, suddivisi in rate trimestrali posticipate, a partire dal 1° gennaio 2015.
- La rideterminazione del valore di occupazione dell'immobile è stata effettuata in ottemperanza alle direttive di cui alle Deliberazioni del Commissario Straordinario n°45 del 05/05/2015 e n°49 del 24/05/2016 e successivo Decreto del Sindaco Metropolitan n°78 del 19/04/2018, ed infine, in conformità, alle Direttive del Sindaco Metropolitan prot. n° 62648 del 24/07/2018 e prot. n°23555 del 13/03/2019, che dispongono di corrispondere il canone ritenuto congruo per l'Ente, nonché integrazione direttiva prot. n. 37444 del 16/06/2020.
- Per l'immobile in oggetto è stato recentemente stipulato regolare contratto di affitto con decorrenza 01/07/2024, dovendo comunque provvedere al pagamento dell'indennità di occupazione per il periodo già trascorso.

Considerato che:

- con D.D. n. 1216 del 18/03/2024 sono stati impegnati complessivamente € 3.003.292,68 per le indennità di occupazione relative ai trimestri dell'anno 2024, da corrispondere ai proprietari degli immobili destinati ad uso scolastico, e per l'immobile in oggetto è stata impegnata la somma di € 26.595,00, sull'impegno n°872/24 del Bilancio 2024;
- in data 01/07/2024 è pervenuta al n/s prot. n.51975 la fattura elettronica n. 15/01 del 01/07/2024 (PROG. 56705/RUF. 2915) € 6.648,75 quale indennità di occupazione relativa al 2° trimestre 2024, emessa da " La Casa del Sorriso ONLUS" per i locali in oggetto indicati.

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000;

Visto il regolamento di contabilità approvato con deliberazione del C. S. n. 57 del 02/05/2019;

Vista la deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 15 del 5 maggio 2023 di "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025 ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011";

Vista la Deliberazione n. 2 del 22/05/2023 della conferenza dei Sindaci Metropolitan di approvazione del Bilancio 2023/2025;

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 139 del 09/06/2023 "Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G) 2023- 2025 - Approvazione P.E.G. Finanziario";

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 248 del 14/11/2023 " Proposta di Variazione al Bilancio di Previsione 2023 -2024- 2025 (art.175 comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000);

PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE DISPOSITIVO

Liquidare e pagare la somma di € 6.648,75 al proprietario "La Casa del Sorriso ONLUS" per l'immobile adibito a sede dell' Ist. Prof. Agricoltura ed Ambiente "D. Dolci" sito in Partinico tra le vie Palermo e Via G. Deledda n°27, piano terra, quale indennità di occupazione posticipata per il 2° trimestre 2024, mediante le modalità descritte nella fattura elettronica elettronica n°6/01 del 03/04/2024 - (PROG. 5165/RUF. 1476) - (D.B. 58204).

Dare atto che la spesa complessiva di € 6.648,75 grava sull'impegno n°872/24 assunto con D.D. n°1216 del 18/03/2024 (PROG. 1075/ O.G.S.P.E.452/24) - (D.B. 58204).

Il Collaboratore Amministrativo

Nicasia La Rosa

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Luigi Contino

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'