



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 4005/2024
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2024

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Liquidazione e pagamento della somma complessiva di € 16.192,50 per canone di locazione relativo al terzo trimestre (periodo 01/07/2024 - 30/09/2024), in egual misura ai Sigg. ri Daidone Giuseppe, Daidone Alessandra, Daidone Giuseppe David e Daidone Isabella, proprietari dell'immobile sito a Partinico in via Mameli n. 4, adibito a sede dell'Istituto Professionale per l'Agricoltura "Danilo Dolci"

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i

tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 17/07/2024
Il Dirigente
Ing. Salvatore Bruno Serio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

IL SOTTOSCRITTO

geom. Luigi Contino in sostituzione del dott. Gaspare Geraci

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

sottopone all'esame del Direttore la seguente proposta di determinazione:

A tal fine, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 bis della Legge 7/8/1990 n. 241, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale

Premesso che :

- La città Metropolitana di Palermo è competente per la dotazione dei locali destinati ad uso di Istituti di Istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza, in ultimo ai sensi dell'art.8 comma 4 e art.40 comma 7 della legge regionale n.15 del 04/08/2015.
- Questo Ente, giusto Decreto del Sindaco n°89 del 07/06/2021 di autorizzazione alla stipula del contratto, ha preso in locazione, con contratto stipulato in data 05/08/2021 n/s prot. n. 48788 per la durata di anni 6 (sei) e con decorrenza dalla data della stipula dello stesso, l'immobile sito nel comune di Partinico via Mameli n° 4, in atto adibito ad Istituto Scolastico I.P.S.S.A.R. "Danilo Dolci" e i cui proprietari in egual misura, ad oggi sono i Sigg. ri: - Daidone Isabella - Daidone Alessandra - Daidone Giuseppe - Daidone Giuseppe David, nei termini e alle condizioni stabilite, per un canone di locazione annuo, di € 64.770,00 oltre IVA (se dovuta);
- nello stesso Decreto è stata prenotata la somma complessiva di € 478.194,60 (comprensiva di IVA al 22%) di tassa di registro e imposta di bollo, per il periodo di anni 6 (sei).

Considerato che:

- Con D.D. n. 4191 del 26/10/2021 si è impegnata la spesa di € 79.669,10 per l'anno 2024 occorrente al pagamento del canone di locazione, comprensiva della tassa di registro e dell'imposta di bollo, per l'immobile sito nel comune di Partinico via Mameli n° 4, in atto adibito ad Istituto Scolastico I.P.S.S.A.R. "Danilo Dolci";

- in data 04/07/2024 è pervenuta al n/s prot. n. 53118 la nota contabile n. 3 del 01/07/2024 (PROG. 58211/2024) di € 16.192,50 quale canone di locazione anticipato per il periodo 01/07/2024 - 30/09/2024 dai parte dei proprietari Sigg. ri Daidone per l'immobile di cui sopra;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000;

Visto il regolamento di contabilità approvato con deliberazione del C. S. n. 57 del 02/05/2019;

Vista la deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 15 del 5 maggio 2023 di "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025 ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011";

Vista la Deliberazione n. 2 del 22/05/2023 della conferenza dei Sindaci Metropolitan di approvazione del Bilancio 2023/2025;

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 139 del 09/06/2023 "Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G) 2023- 2025 - Approvazione P.E.G. finanziario";

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 248 del 14/11/2023 " Proposta di Variazione al Bilancio di Previsione 2023 -2024- 2025 (art.175 comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000);

PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE DISPOSITIVO

Liquidare e pagare la somma complessiva di € 16.192,50 per canone di locazione relativo al periodo 01/04/2024 - 30/06/2024, in egual misura ai Sigg. ri Daidone Giuseppe, Daidone Alessandra, Daidone Giuseppe David e Daidone Isabella, proprietari dell'immobile sito a Partinico in via Mameli n. 4, adibito a sede dell'Istituto Professionale per l'Agricoltura "Danilo Dolci" secondo le modalità descritte nella nota contabile n. 3 del 01/07/2024 - (PROG. 58211/2024) - (D.B. 32863);

Dare atto che la spesa complessiva di € 16.192,50 grava sull'impegno n°9/2024 - PROG. 1216/O.G. 530/21 assunto con D.D. n°4191 del 26/10/2021 - (D.B. 32863).

Si allega:

nota contabile n. 3 (PROG. 58211/2024)

Il Collaboratore Amministrativo

Nicasia La Rosa

Il Responsabile del Procedimento

geom. Luigi Contino

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'