



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 3920/2024
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2024

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Immobile sito a Palermo in via Vivaldi n° 60, adibito a sede del Liceo Scientifico A. Einstein di proprietà delle Società GAUDIA S.r.l e VASS S.r.l. Liquidazione della somma di Euro 46.722,95 (IVA compresa) quale indennità di occupazione relativa al 2 trimestre 2024, per la quota di proprietà della Società "GAUDIA S.r.l "

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate

anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 12/07/2024
Il Dirigente
Ing. Salvatore Bruno Serio

IL SOTTOSCRITTO

geom. Luigi Contino in sostituzione del dott. Gaspare Geraci

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

SOTTOPONE ALL'ESAME DEL DIRETTORE

LA SEGUENTE PROPOSTA DI DETERMINAZIONE:

A tal fine, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 bis della Legge 7/8/1990 n. 241, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale

Premesso che :

- La Città Metropolitana di Palermo è competente per la dotazione dei locali destinati ad uso di istituti di istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza, in ultimo ai sensi dell'art.8 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n. 15 del 04/08/2015;
- Questo Ente, a far data dal 01/01/1999 detiene in regime di occupazione con valore di locazione l'immobile adibito a sede del Liceo Scientifico Einstein - derivante dal contratto Rep.n.83/1990 con la EDILSUD s.r.l. - sito in Palermo nella via Vivaldi n°60, oggi di proprietà in quota parte delle società "GAUDIA S.r.l." e "VASS S.r.l.";
- A seguito della Deliberazione n. 45 del 05/05/2015 e successiva n. 49 del 24/05/2016 è stato disposto di procedere alla rideterminazione del valore delle indennità di occupazione da corrispondere ai proprietari degli immobili utilizzati da questa Amministrazione per uso scolastico ed infine, in conformità alle Direttive del Sindaco Metropolitan prot. n° 62648 del 24/07/2018 e prot. n°23555 del 13/03/2019, che dispongono di corrispondere il canone ritenuto congruo per l'Ente, nonché integrazione direttiva prot. n. 37444 del 16/06/2020;
- Con determinazione dirigenziale n° 243 del 18/04/2018 si è preso atto del verbale del 09 Gennaio 2018 della Commissione Tecnica per la Valutazione degli Immobili (D.C.S. 49/16) che ha rideterminato il valore di locazione/indennità di occupazione dell'immobile in oggetto in € 477.739,80 annue, di cui €186.891,80 da corrispondere alla società Gaudia srl ed € 290.848,00 alla società VASS srl, a partire dal 01/01/2018.

Considerato che:

- con D.D. n. 1216 del 18/03/2023 sono stati impegnati complessivamente €

3.003.292,68 per le indennità di occupazione relative ai trimestri dell'anno 2024, da corrispondere ai proprietari degli immobili destinati ad uso scolastico, e sull' impegno n°8 91/24 del Bilancio 2024 è stata impegnata la somma di € 186.891,80 relativa all'indennità da corrispondere in rate trimestrali di € 46.722,95 alla società Gaudia Srl per l'immobile in oggetto;

- in data 01/07/2024 è pervenuta al n/s prot. n.51687 la fattura elettronica FATTPA 6_24 del 01/07/2024 - PROG. 56649/ RUF. 2859 (D.B. 33517) - di € 46.722,95 di cui € 8.425,45 (IVA al 22%), quale indennità di occupazione per il 2° trimestre 2024, emessa dalla società "GAUDIA S.r.l" per i locali in oggetto indicati.

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000;

Visto il regolamento di contabilità approvato con deliberazione del C. S. n. 57 del 02/05/2019;

Vista la deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 15 del 5 maggio 2023 di "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025 ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011";

Vista la Deliberazione n. 2 del 22/05/2023 della conferenza dei Sindaci Metropolitan di approvazione del Bilancio 2023/2025;

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 139 del 09/06/2023 "Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G) 2023- 2025 - Approvazione P.E.G. finanziario";

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 248 del 14/11/2023 " Proposta di Variazione al Bilancio di Previsione 2023 -2024- 2025 (art.175 comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000);

PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE DISPOSITIVO

- **Liquidare e pagare** la somma di € 38.297,50 alla proprietaria società "GAUDIA S.r.l" con sede in Palermo via F. Cordova n°35 (P. Iva 06131440825), per l'immobile adibito a sede del Liceo Scientifico "A. Einstein" sito a Palermo in via Vivaldi n°60, quale quota parte d'indennità di occupazione, per il 2° trimestre 2024, secondo le modalità descritte nella fattura elettronica FATTPA 6_24 del 01/07/2024 - PROG. 56649/ RUF. 2859 (D.B. 33517).
- **Versare** la somma di € 8.425,45 (IVA al 22% su quanto indicato come imponibile) all'erario così come previsto dal nuovo art.17-ter DPR 633/72, come introdotto dalla legge di stabilità 2015;
- **Dare atto** che la somma complessiva di € 46.722,95 (IVA COMPRESA), grava

sull'impegno n° 891/24 - assunto con D.D. n. 1216 del 18/03/2024 - (PROG.1075 - O.G.S.P.E. 461/24) - (D.B. 33517).

Il Collaboratore Amministrativo
Procedimento

Nicasia La Rosa

Il Responsabile del

Geom. Luigi Contino

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'