



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 3918/2024
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2024

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE FITTI PASSIVI E UTENZE

DETERMINAZIONE

Oggetto: Liquidazione e pagamento per l'indennità di occupazione del secondo trimestre 2024 alla Congregazione del SS. Redentore proprietaria dell'immobile sito in Palermo Viale Michelangelo n. 1180 adibito a sede degli istituti scolastico Magistrale De Cosmi e Liceo Artistico Almeyda.

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 12/07/2024

Il Dirigente

Ing. Salvatore Bruno Serio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

IL SOTTOSCRITTO

funzionario geom. Luigi Contino in sostituzione del dott. Gaspare Geraci

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali di conflitto di interessi, ai sensi dell'art.6 bis della Legge 07/ Agosto 1990 n. 241.

Premesso che:

- la Città Metropolitana di Palermo è competente per la dotazione dei locali destinati ad uso di istituti di istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza, in ultimo ai sensi dell'art. 28 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n°15 del 04/08/2015;
- questo Ente detiene in regime di occupazione con valore di locazione l'immobile sito Viale Michelangelo 1180 - Palermo adibito ad Istituto Magistrale "G.A.De Cosmi" e succursale del Liceo Artistico "D. Almeyda", di proprietà della Congregazione del SS Redentore;
- in ottemperanza alle Deliberazioni del Commissario Straordinario n. 45 del 05/05/2015 e n. 49 del 24/05/2016 e successivo Decreto del Sindaco Metropolitan n. 78/2018, con D.D. n. 370 del 09/07/2018 questa Direzione ha preso atto del verbale del 18/04/2019 della Commissione Tecnica per la Valutazione degli Immobili (D.C.S. n. 49 del 24/05/2016) secondo il quale l'indennità di occupazione annua da corrispondere alla Congregazione del SS Redentore è di € 129.000,00 annui, oltre IVA se dovuta, suddivisa in rate trimestrali di € 32.250,00;
- in conformità alle Direttive del Sindaco Metropolitan prot. n. 62648 del 24/07/2018 e prot. n. 23555 del 13/03/2019, nonché integrazione direttiva prot. n. 37444 del 16/06/2020, che dispongono di corrispondere l'indennità di occupazione annua pari all'importo ritenuto congruo dall'Ente a seguito di rideterminazione.

Considerato che:

- in data 01/07/2024 prot. n. 51601 è pervenuta nota contabile n. 03/2024 del 01/07/2024 di € 32.250,00 della Congregazione del SS Redentore relativa all'indennità di occupazione del secondo trimestre 2024, dell'immobile sito in Palermo Viale Michelangelo n. 1180 adibito a sede degli istituti scolastico Magistrale De Cosmi e Liceo Artistico Almeyda.

Dato atto che:

- la spesa derivante dal presente atto trova copertura finanziaria sul cap. 121401/1 per l'anno 2024, impegno n. 896 assunto con determinazione dirigenziale n. 1216 del 18/03/2024.

Occorre procedere alla liquidazione della nota contabile de quo.

Visto:

- l'avvenuto riscontro di quanto previsto dall'art.184 del TUEL;
- il D.Lgs n. 267/2000;
- il regolamento di contabilità dell'Ente.

PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE DISPOSITIVO:

Liquidare e pagare la somma di € 32.250,00, alla Congregazione del SS Redentore, proprietaria dell'immobile sito in Palermo Viale Michelangelo 1180, adibito a succursale dell'Istituto Magistrale "G.A.De Cosmi" e succursale del Liceo Artistico "D. Almeyda" quale indennità di occupazione relativa al secondo trimestre 2024, secondo le modalità descritte nella nota contabile n. 03/2024 del 01/07/2024 (PROG. 58213/2024)

Far gravare la somma di € 32.250,00 al capitolo 121401/1 denominato "locazioni, oneri accessori per immobili istituti di istruzione 2° grado" all'impegno 896 - O.G. 465 - prog. 1075/2024.

Il Collaboratore Amministrativo
Dott.ssa Maria Teresa Scelta

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Luigi Contino

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'