



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 3802/2024
Tit./Fasc./Anno 12.1.2.0.0.0/12/2019

DIREZIONE SVILUPPO ECONOMICO, SERVIZI SOCIALI, TURISTICI E CULTURALI

DETERMINAZIONE

Oggetto: Classificazione per il quinquennio 2022/2026 della struttura ricettiva extralberghiera denominata "Terrazza Alloro" nella Tipologia B&B categoria a 3 stelle sita in Palermo, Vicolo Lanza n. 4 piano V, con una capacità ricettiva di n. 1 camera per complessivi n. 2 posti letto - Titolare Sig. La Mattina Giuseppe - Apertura Stagionale (21 marzo/30ottobre).

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Geom. Salvatore Granata.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure

potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Geom. Salvatore Granata con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 09/07/2024
Il Dirigente
Dott. Giuseppe Piazza

**SERVIZIO SVILUPPO TURISTICO E CULTURALE, ARCHIVIO STORICO E BIBLIOTECA
METROPOLITANA**

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Il Responsabile del Servizio Geom. Salvatore Granata, nominato P.O. e Responsabile del Procedimento con Determinazione Dirigenziale n. 5712 del 14/12/2023, sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 07 Agosto 1990 n. 241.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- la L.R. 27/96, integrata dal art. 41 della L.R. 26/3/2002 n. 2 e dall'art. 30 della L.R. n. 21 del 10/12/2001, dispone l'obbligo di classifica quinquennale delle aziende ricettivo alberghiere ed extralberghiere sulla base di standard e requisiti obbligatori definiti dalla Regione e che il quinquennio di riferimento e' il 2022/2026
- ai sensi dell'art. 5 della l.r. 10/2005 sono state demandate alle Province Regionali le competenze amministrative proprie delle sopresse Aziende Provinciali per l'incremento Turistico e tra queste quelle inerenti la classificazione delle strutture ricettive, alberghiere ed extra alberghiere;
- con il Decreto Assessoriale Regione Sicilia 15 febbraio 2017, sono stati approvati i requisiti per la classifica in stelle dell'attività ricettiva di bed and breakfast, disciplinata all'art. 88 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 32;
- Con L.R. n. 15 del 04/08/2015, modificata dalla L.R. n. 5 del 01/04/2016 e s.m.i., recante disposizioni in materia di Liberi Consorzi Comunali e Citta' Metropolitane, la Regione Siciliana, nell'ambito delle funzioni di coordinamento, ha avvocato a se', ai sensi dell'art. 33, comma 2, le competenze ex art. 5 della l.r. n. 10/2005, disponendo tuttavia, nelle more dell'adozione dei relativi decreti attuativi, il mantenimento delle funzioni in materia alle Citta' Metropolitane, e fra queste quelle inerenti la classificazione delle strutture ricettive, alberghiere ed extra alberghiere di Palermo e Provincia

Vista:

- le note trasmesse rispettivamente con Pec del 27/11/2023, assunta al prot. di questo Ente in data 27/11/2023 ai nn. 86757-86758 con la quale il S.U.A.P. di Palermo ha trasmesso la SCIA n. 1054444 del 06/10/2023 per la classificazione della struttura ricettiva denominata "Terrazza Alloro" nella tipologia Bed and Breakfast categoria a tre stelle, relativamente al quinquennio in corso 2022/2026 attesa la competenza di questo Ente in materia di classifica ai sensi della L.R. n. 27/96, completa del relativo fascicolo che contiene quanto segue:
 - copia SCIA prot. SUAP n. 1054444 del 06/10/2023 con relativi allegati tra cui;

- copia procura incarico Ing. Diego Barreca per la sottoscrizione digitale e la presentazione telematica;
- planimetria scala 1/100 redatta dall'Ing. Diego Barreca, contenete l'indicazione della camera da letto del titolare, l'esatta rappresentazione grafica delle superfici nonché l'allocazione degli arredi e la disposizione dei pezzi sanitari nei w.c;
- relazione tecnica integrativa redatta dall'Ing. Diego Barreca, contenente, oltre alla descrizione dell'immobile, anche l'indicazione dei requisiti minimi, dei servizi obbligatori e le dotazioni e sistemazione delle camere, come stabilito dal D.A. della Regione Siciliana del 15/02/2017 per la categoria dichiarata (3 stelle);
- copia contratto di locazione e ricevuta registrazione prot. n. 010987-serie 3T del 27/07/2023;
- planimetria e visura catastale;
- copia della CILA e ricevuta di presentazione prot. n. 867785 del 31/07/2023;
- la nota del 29/03/2024 inviata via Pec, assunta al prot. di questo Ente in data 02/04/2024 al n. 26402, con la quale il S.U.A.P. di Palermo ha trasmesso, l'integrazione documentale richiesta con Ns. nota prot. n. 17451 del 04/03/2024, contenente quanto segue:
- Relazione tecnica integrativa redatta dall'Ing. Diego Barreca con chiarimenti sulla reale consistenza del wc indicato come bagno ad uso esclusivo della camera 01, del sistema alternativo al bidet;
- dichiarazione sostitutiva sul numero dei familiari conviventi.

Considerato che:

- a seguito dell'istruttoria tecnica eseguita sulla documentazione pervenuta e dal sopralluogo effettuato dai Funzionari della Città Metropolitana di Palermo eseguito in data 04/06/2024, con il quale è stato accertato che la struttura ricettiva in esame possiede i requisiti fondamentali di cui Decreto Assessoriale Regione Sicilia 15 febbraio 2017 per essere classificata nella Tipologia "Bed & Breakfast" a **3** stelle per il quinquennio 2022/2026, con una capacità ricettiva complessiva di **n. 1 camera** per complessivi **n. 2 posti letto** distribuiti come segue;

(Fg. 134 - P.lla 788 sub 22)

Piano quinto:

- Camera 01 - n. **2** posti letto;

Vista:

- La L.R. 27/96, D.A. del 15 febbraio 2017, la L.R. 21/2001, la L.R. n. 2/2002, la L.R. 10/2005, la L. 122/2010, la L.R. 5/2011, la circolare del Dirigente di questa Direzione del 16/11/2015 prot. 84589, la nota dell'Ass.to Reg.le del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo prot. 4457/S2TUR del 09/02/2018;

PROPONE

Che si adotti il conseguente provvedimento

- Classificare per il quinquennio **2022/2026** la struttura ricettiva

extralberghiera denominata “**Terrazza Alloro**” nella Tipologia **B&B** categoria a **3 stelle** sita in **Palermo, Vicolo Lanza n. 4 piano quinto**, con una capacità ricettiva di **n. 1 camera** per complessivi **n. 2 posti letto - Titolare** Sig. La Mattina Giuseppe - **Apertura stagionale** (21 Marzo/30 Ottobre);

- Dare atto che la presente classificazione viene rilasciata esclusivamente per la parte del procedimento amministrativo di competenza di questa Amministrazione, solo in rapporto al numero di stanze, di posti letto e di requisiti minimi di classificazione previsti dalle rispettive normative vigenti in materia di classificazione in stelle delle Aziende turistico - ricettive elencate nell’art. 3 della legge regionale n. 27/96, che quindi non ratifica e/o sostituisce gli atti autorizzativi di natura urbanistica, di sicurezza antincendio, di sicurezza sui luoghi di lavoro, di pubblica sicurezza e non comprende le attestazioni di igienicità e di salubrità dei luoghi che permettano l’uso dell’immobile la cui competenza rimane ascritta agli organi preposti;
- Dare atto che il presente provvedimento e’ subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico - sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali e degli edifici e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica al quest’ufficio per il tramite del SUAP territorialmente competente in ordine al titolo di possesso della struttura e alla gestione, attesa la competenza dell’Ente in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art 5 della L.R. 10/2005 nonché all’obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT per il mantenimento della classifica ai sensi del D.A n.469/S del 20 marzo 2017 e successiva circolare del 21.03.2017;
- Dare atto che ai sensi dell’art.4 della L.R. 27/96 comma 6 e s.m.i., qualora nel quinquennio, a seguito di denuncia o attività ispettiva (vigilanza periodica) di cui all’art.30 comma 6 della L.R. 21/2001 e s.m.i., vengono accertati mutamenti nelle condizioni che hanno dato luogo alla classificazione dell’azienda ricettiva, verranno adottati i conseguenti provvedimenti previsti dalla normativa vigente;
- Dare atto che ai sensi della L.R.27/96 è fatto obbligo al gestore della struttura ricettiva di comunicare a questo Ente, entro il primo marzo di ogni anno le tariffe minime e massime da applicare, nonché quello di esporre all’esterno della struttura la denominazione e la classificazione di appartenenza;
- Trasmettere copia della presente Determinazione Dirigenziale al S.U.A.P. del Comune di Palermo che avrà cura di notificarne copia al soggetto richiedente.

Il Responsabile del Procedimento

(Geom Salvatore Granata)

Allegati: Copia planimetria.

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'