



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 3870/2024
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2024

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE FITTI PASSIVI E UTENZE

DETERMINAZIONE

Oggetto: Liquidazione de pagamento ella somma di € 7.320,00 quale indennità di occupazione relativa al 2° trimestre 2024, alla Società "GAUDIA S.r.l." proprietaria del piano scantinato dell'immobile sito a Palermo in via Vivaldi n° 58, adibito a sede del Liceo Artistico Statale "Damiani Almeyda".

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 10/07/2024

Il Dirigente

Ing. Salvatore Bruno Serio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

IL SOTTOSCRITTO

funzionario geom. Luigi Contino in sostituzione del dott. Gaspare Geraci

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali di conflitto di interessi, ai sensi dell'art.6 bis della Legge 07/ Agosto 1990 n. 241.

Premesso che:

la Città Metropolitana di Palermo è competente per la dotazione dei locali destinati ad uso di istituti di istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza, in ultimo ai sensi dell'art. 28 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n. 15 del 04/08/2015;

questo Ente detiene in regime di occupazione con valore di locazione l'immobile, derivante dal preliminare di contratto stipulato in data 01/08/2006, sito in Palermo nella Via Vivaldi n° 58 adibito a liceo Artistico Statale "Damiani Almeyda", di proprietà della Società "VIVALDI S.r.l" e della Società "GAUDIA S.r.l."

con D.D. n. 264 del 14/05/2019 questa Direzione ha preso atto del verbale del 05/03/2019 della Commissione Tecnica per la Valutazione degli Immobili (D.C.S. n. 49 del 24/05/2016), con il quale il valore di locazione/indennità del piano scantinato dell'immobile sito nel comune di Palermo in via Vivaldi n° 62, in atto adibito a sede del Liceo Artistico Statale "Damiani Almeyda", di proprietà della "GAUDIA S.r.l" è di € 24.000,00 annui, oltre IVA se dovuta;

in conformità alle Direttive del Sindaco Metropolitan prot. n. 62648 del 24/07/2018 e prot. n. 23555 del 13/03/2019 che dispongono di corrispondere l'indennità di occupazione annua pari all'importo congruito dall'Ente a seguito di rideterminazione, nonché integrazione direttiva prot. n. 37444 del 16/06/2020;

Considerato che la soc. "GAUDIA S.r.l." ha emesso la fattura elettronica n. FATTPA 5_24 del 01/07/2024 di € 7.320,00 (IVA compresa), quale indennità di occupazione del 2° trimestre 2024 per i locali del piano scantinato dell'immobile sito nel comune di Palermo in via Vivaldi n° 62, assunta al prot. n. 51689 del 01/07/2024;

Dato atto che la spesa derivante dal presente atto trova copertura finanziaria sul cap. 121401/1 per l'indennità di occupazione per l'anno 2024, impegno n. 895 assunto con determinazione dirigenziale n. 1216 del 18/03/2024 - Prog. 1075.

Occorre procedere alla liquidazione, ai sensi dell'art. 184 del D. Lgs 267/2000, e pagare alla società "GAUDIA S.r.l." la somma relativa alla fattura inviata.

Visto:

- l'avvenuto riscontro di quanto previsto dall'art.184 del TUEL;
- il D.Lgs n. 267/2000;
- il regolamento di contabilità dell'Ente.

PROPONE

di liquidare la somma complessiva di € 7.320,00 (IVA compresa) alla Società "GAUDIA S.r.l." quale indennità di occupazione per il 2° trimestre 2024 del piano scantinato dell'immobile sito in Palermo, Via Vivaldi n° 58, adibito a sede del Liceo Artistico Statale "Damiani Almeyda";

di pagare la somma di € 6.000,00 alla Società "GAUDIA S.r.l." (D.B. 33517), secondo le modalità descritte nella fattura FATTPA 5_24 del 01/07/2024 - PROG. 56611/2024 - RUF. 2828/2024;

di versare la somma di € 1.320,00 all'erario così come previsto dal nuovo art. 17-ter DPR 633/72;

di gravare la suindicata spesa complessiva di € 7.320,00 al capitolo 121401/1 denominato " locazioni, oneri accessori per immobili istituti di istruzione 2° grado", come da impegno n. 895 - OG. 464/2024 - Prog. 1075/2024.

Il Collaboratore
Amministrativo
Dott.ssa Maria Teresa Scelta

Il Responsabile del
Procedimento
Geom. Luigi Contino

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'