



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 3867/2024
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2024

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE FITTI PASSIVI E UTENZE

DETERMINAZIONE

Oggetto: Liquidazione de pagamento della somma di € 21.085,00 quale canone di locazione relativo al 3 trimestre 2024 dell'immobile sito in Via Lo Bue n. 4/6 - Bagheria di proprietà dei sig.ri Gargano Agostino e Morici Caterina adibito a succursale del Liceo Scientifico "G. D'Alessandro".

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i

tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 10/07/2024
Il Dirigente
Ing. Salvatore Bruno Serio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

IL SOTTOSCRITTO

funzionario geom. Luigi Contino in sostituzione del dott. Gaspare Geraci

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali di conflitto di interessi, ai sensi dell'art.6 bis della Legge 07/ Agosto 1990 n. 241.

Premesso che:

la Città Metropolitana di Palermo è competente per la dotazione dei locali destinati ad uso di istituti di istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza, in ultimo ai sensi dell'art. 28 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n°15 del 04/08/2015;

in data 26/10/2021 è stato stipulato regolare contratto di locazione (prot. n. 66490 del 26/10/2021) a seguito del Decreto del Sindaco Metropolitan n. 159 del 15/09/2021 di autorizzazione alla stipula del contratto di locazione per l'immobile sito in via G. Lo Bue n. 4/6 Bagheria adibito a succursale del Liceo Scientifico "G. D'Alessandro" ;

lo stesso atto stabiliva all'art. 2 la durata della locazione per anni 6 ai sensi dell'art.27 della legge n.392/78 e s.m.i., a decorrere dalla data di stipula del contratto stesso e che alla prima scadenza la parte concedente potrebbe esercitare la facoltà di diniego del rinnovo soltanto per i motivi di cui all'art.29 della legge n.392/78 e dopo il primo rinnovo il contratto si ritiene risolto di diritto;

con lo stesso atto l'Ente ha prenotato le somme necessarie al pagamento del canone in rate anticipate trimestralmente.

Considerato che:

in data 01/07/2024 prot. n. 52061 è pervenuta nota contabile n.3 Anno 2024 del 01/07/2024 dei sig. Gargano Agostino e Morici Caterina di € 21.085,00 relativa al canone di locazione del 3° trimestre 2024 e che la stessa è stata registrata al prog. 56621/2024;

Dato atto che:

la copertura finanziaria di € 21.085,00 è assicurata sul cap. 121401/1 all'impegno n. 13/2024 assunto con Decreto del Sindaco Metropolitan 159 del 15/09/2021 - PROG. 2146/2021.

Visto:

l'avvenuto riscontro di quanto previsto dall'art.184 del TUEL;
il D.Lgs n. 267/2000;
il regolamento di contabilità dell'Ente.

PROPONE

liquidare e pagare la somma complessiva di € 21.085,00 ai sig. Gargano Agostino e Morici Caterina proprietari dell'immobile sito in Via Lo Bue n. 4/6 - Bagheria per canone di locazione del 3° trimestre 2024, giusta nota contabile n. 3Anno 2024 del 01/07/2024 (prog. 56621/2024) tramite bonifico sul c.c.b. i cui estremi identificativi sono riportati nella nota contabile;

gravare la suindicata spesa di € 21.085,00 al capitolo 121401/1 denominato “ locazioni, oneri accessori per immobili istituti di istruzione 2° grado”, come da impegno Imp. 13/2024 - OGSPE 870/2021 - Prog. 2146/2021

Il Collaboratore Amministrativo
Dott.ssa Maria Teresa Scelta

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Luigi Contino

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'