



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 3859/2024
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2024

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE FITTI PASSIVI E UTENZE

DETERMINAZIONE

Oggetto: Liquidazione e pagamento della somma di € 17.205,00 dell'indennità di occupazione relativa al 2° trimestre 2024 per l'immobile sito nel comune di Bagheria via Città di Palermo n°140 di proprietà di "F.lli Gargano di Gargano Tommaso e Mancino Maria & C. s.n.c.", adibito a sede dell'IPSIA D'Acquisto.

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 10/07/2024

Il Dirigente

Ing. Salvatore Bruno Serio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

IL SOTTOSCRITTO

funzionario geom. Luigi Contino in sostituzione del dott. Gaspare Geraci

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali di conflitto di interessi, ai sensi dell'art.6 bis della Legge 07/ Agosto 1990 n. 241

Premesso che:

la Città Metropolitana di Palermo è competente per la dotazione dei locali destinati ad uso di istituti di istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza, in ultimo ai sensi dell'art. 28 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n°15 del 04/08/2015;

questo Ente detiene in regime di occupazione con valore di locazione i locali siti in Bagheria - via Città di Palermo n°140 adibiti a I.P.S.I.A. "D'Acquisto", di proprietà della società "F.lli Gargano di Gargano Tommaso e Mancino Maria & C. s.n.c."

in ottemperanza alle Deliberazioni del Commissario Straordinario n. 45 del 05/05/2015 e n. 49 del 24/05/2016 e successivo Decreto del Sindaco Metropolitan n. 78/2018, relative alla rideterminazione del valore degli immobili, con D.D. n. 435 del 20/07/2018 si è preso atto del verbale del 10/07/2018 della Commissione Tecnica per la valutazione degli immobile (D.C.S. n. 49 del 24/05/2018) che ha determinato l'indennità di occupazione in € 68.820,00 annui (oltre IVA se dovuta), a decorrere dal 04/05/2018 per l'immobile allo stato attuale.

in conformità alle Direttive del Sindaco Metropolitan prot. n. 62648 del 24/07/2018 e prot. n. 23555 del 13/03/2019 che dispongono di corrispondere l'indennità di occupazione annua pari all'importo congruito dall'Ente a seguito di rideterminazione, nonché integrazione direttiva prot. n. 37444 del 16/06/2020;

Considerato che:

la società "F.lli Gargano di Gargano Tommaso e Mancini Maria & C. s.n.c." ha emesso fattura elettronica n. 7/PA del 01/07/2024 di € 17.205,00 (esente IVA art. 10 DPR 633/72) relativa all'indennità di occupazione dell'immobile sito in via Città di Palermo n°140 - Bagheria per il 2° trimestre 2024, assunta al protocollo n. 51686 in data 01/07/2024 accettata nei termini di legge e inserita nel registro unico delle fatture PROG. 56610/2024 - RUF. 2827/2024;

Dato atto che:

la spesa derivante dal presente atto trova copertura finanziaria nel cap. 121401/1 per l'indennità di occupazione per il 2° trimestre 2024, impegno n. 869 assunto con determinazione dirigenziale n. 1216 del 18/03/2024 - Prog. 1075/2024.

Occorre procedere alla liquidazione, ai sensi dell'art. 184 del D. Lgs 267/2000, e pagare alla società "F.lli Gargano di Gargano Tommaso e Mancini

Maria & C. s.n.c.” la somma relativa alla fattura inviata.

Visto:

- l'avvenuto riscontro di quanto previsto dall'art.184 del TUEL;
- il D.Lgs n. 267/2000;
- il regolamento di contabilità dell'Ente.

PROPONE

di liquidare e pagare la somma di € 17.205,00 alla soc. “F.lli Gargano di Gargano Tommaso e Mancini Maria & C. s.n.c.”, quale proprietaria dell'immobile sito nel comune di Bagheria via Città di Palermo n°140 adibito a sede dell'IPSIA D'Acquisto, per l'indennità di occupazione relativa al 2° trimestre 2024, secondo le modalità inserite nella fattura n. 7/PA del 01/07/2024 - PROG. 56610/2024 - RUF. 2827/2024;

Gravare la suindicata spesa di € 17.205,00 al capitolo 121401/1 denominato “ locazioni, oneri accessori per immobili istituti di istruzione 2° grado”, come da impegno n. 869 - OGSPE 449/24 - Prog. 1075/2024.

Il Collaboratore Amministrativo
Dott.ssa Maria Teresa Scelta

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Luigi Contino

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'