



# CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 3848/2024  
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2024

## DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE FITTI PASSIVI E UTENZE

### DETERMINAZIONE

Oggetto: Liquidazione e pagamento quota parte dell'indennità di occupazione del 2 trimestre 2024 per l'immobile di via Dante 47 Bagheria adibito a istituzione scolastica e di proprietà dei fratelli Sciortino e eredi di Sciortino Paolo

### IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

### **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 10/07/2024

Il Dirigente

Ing. Salvatore Bruno Serio

## **PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

### **IL SOTTOSCRITTO**

funzionario Geom. Luigi Contino, in sostituzione del Responsabile dell'Ufficio  
Dott. Gaspare Geraci,

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali di conflitto di interessi, ai sensi dell'art.6 bis della Legge 07/ Agosto 1990 n. 241.

#### **Premesso che:**

la Città Metropolitana di Palermo è competente per la dotazione dei locali destinati ad uso di istituti di istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza, in ultimo ai sensi dell'art. 28 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n°15 del 04/08/2015;

questo Ente detiene in regime di occupazione con valore di locazione l'edificio sito in Via Dante n. 47 - Bagheria adibito a succursale del Liceo Classico Scaduto e Liceo Artistico Guttuso, i cui proprietari sono per la quota del 75%, in egual misura: i Sigg. Sciortino Ciro, Sciortino Salvatore, Sciortino Gioacchino e per la quota del 25%, in egual misura: i Sigg. Montalto Provvidenza, Sciortino Rosa, Sciortino Giuseppe;

a seguito della restituzione ai proprietari del piano seminterrato, avvenuta in data 30/11/2016, e in ottemperanza alle Deliberazioni del Commissario Straordinario n. 45 del 05/05/2015 e n. 49 del 24/05/2016 e successivo Decreto del Sindaco Metropolitano n. 78/2018, è stata rideterminata l'indennità di occupazione annua da corrispondere ai proprietari, per l'immobile dal piano terra al quarto piano, pari ad € 183.900,00, giusta D.D. di presa d'atto n. 156 del 06/04/2017;

in conformità alle Direttive del Sindaco Metropolitano prot. n. 62648 del 24/07/2018 e prot. n. 23555 del 13/03/2019, nonché integrazione direttiva prot. n. 37444 del 16/06/2020, che dispongono di corrispondere l'indennità di occupazione annua pari all'importo congruito dall'Ente a seguito di rideterminazione.

#### **Considerato che:**

in data 08/07/2024 prot. 54060 è pervenuta nota contabile n 3/24 del 04/07/2024 di € 11.493,75 del sig. Sciortino Ciro relativa alla quota parte indennità di occupazione del 2° trimestre 2024 della quota parte di proprietà dell'immobile sito in via Dante, 47 - Bagheria adibito a succursale del Liceo Classico Statale "Scaduto", e a succursale del Liceo Artistico Regionale "Renato Guttuso";

**Dare atto che** la spesa derivante dal presente atto trova copertura finanziaria sul cap. 121401/1 sull'impegno 865/2024 assunto con determinazione dirigenziale n. 1216 del 18/03/2024 - Prog. 1075

#### **Visto:**

- l'avvenuto riscontro di quanto previsto dall'art.184 del TUEL;
- il D.Lgs n. 267/2000;
- il regolamento di contabilità dell'Ente.

## **PROPONE**

**di liquidare e pagare** la somma complessiva di € 11.493,75 al Sig. Sciortino Ciro proprietario di quota parte dell'immobile sito in Via Dante n. 47 - Bagheria, dal piano terra al quarto piano, adibito a succursale del Liceo Classico "Scaduto" e a succursale del Liceo Artistico Regionale "Renato Guttuso", quale indennità di occupazione per il 2° trimestre 2024, secondo le modalità descritte sulla nota contabile n 3/24 del 04/07/2024;

**di gravare** la spesa di € 11.493,75 sul capitolo 121401/1 denominato "locazioni, oneri accessori per immobili istituti di istruzione 2° grado", come da impegno n. 865 - OG 448/23- Prog. 1075/24.

Il Collaboratore Amministrativo  
Dott.ssa Maria Teresa Scelta

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Luigi Contino

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'