



# **CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO**

IP/ANNO 3841/2024  
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2024

## **DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE FITTI PASSIVI E UTENZE**

### **DETERMINAZIONE**

Oggetto: Liquidazione e pagamento dell'indennità di occupazione del 2 trimestre 2024 dell'immobile di via Ruggeri,15 adibito a Liceo delle scienze umane e linguistico "G.A. De Cosmi", di proprietà della soc. "RUGGERI s.r.l."

### **IL DIRIGENTE**

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento goem. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

### **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 10/07/2024  
Il Dirigente  
Ing. Salvatore Bruno Serio

## **PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Il funzionario Geom. Luigi Contino, in sostituzione del Responsabile dell'Ufficio Dott. Gaspare Geraci

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali di conflitto di interessi, ai sensi dell'art.6 bis della Legge 07/ Agosto 1990 n. 241.

#### **Premesso che:**

la Città Metropolitana di Palermo è competente per la dotazione dei locali destinati ad uso di istituti di istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza, in ultimo ai sensi dell'art. 28 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n°15 del 04/08/2015;

questo Ente detiene in regime di occupazione con valore di locazione i piani fino al sesto dell'immobile sito in Palermo nella via L. Ruggeri n° 15, di proprietà della soc. "RUGGERI s.r.l." e adibito a sede del liceo delle scienze umane e linguistico "G.A. De Cosmi";

in ottemperanza alle Deliberazioni del Commissario Straordinario n. 45 del 05/05/2015 e n. 49 del 24/05/2016 e successivo Decreto del Sindaco Metropolitan n. 78/2018, relative alla rideterminazione del valore degli immobili, con la D.D. n. 447 del 23/07/2018 questa Direzione ha preso atto del verbale del 26/06/2018 della Commissione Tecnica per la Valutazione degli Immobili (D.C.S. n. 49 del 24/05/2016) secondo il quale l'indennità di occupazione annua per l'immobile in oggetto, dal 1° al 6° piano, da corrispondere, allo stato attuale, alla società proprietaria dell'immobile è di € 132.820,00 (oltre Iva se dovuto) a decorrere dal 18/07/2018;

in conformità alle Direttive del Sindaco Metropolitan prot. n. 62648 del 24/07/2018 e prot. n. 23555 del 13/03/2019 che dispongono di corrispondere l'indennità di occupazione annua pari all'importo congruito dall'Ente a seguito di rideterminazione, nonché integrazione direttiva prot. n. 37444 del 16/06/2020

**Considerato che** la soc. Ruggeri s.r.l. ha emesso fattura elettronica n. FATTPA 5\_24 del 01/07/2024 di € 40.510,00 (Iva compresa), relativa all'indennità di occupazione del 2° trimestre 2024 per l'immobile sito in Palermo, via L. Ruggeri n° 15, dal 1° al 6° piano, di proprietà della "RUGGERI s.r.l." adibito a sede del Liceo delle scienze umane e linguistico "G.A. De Cosmi", assunta a protocollo in pari data prot. n. 26301, accettata nei termini di legge e inserita nel registro unico delle fatture PROG. 5120/2024 - RUF. 1444/2024;

**Dare atto che** la spesa derivante dal presente atto trova copertura finanziaria sul cap. 121401/1 per l'indennità di occupazione per l'anno 2024, impegno n. 897 assunto con determinazione dirigenziale n. 1216 del 18/03/2024 - Prog. 1075/2024;

#### **Visto:**

- l'avvenuto riscontro di quanto previsto dall'art.184 del TUEL;
- il D.Lgs n. 267/2000;
- il regolamento di contabilità dell'Ente.

## **PROPONE**

**di liquidare** la somma di € 40.510,00 alla soc. Ruggeri proprietaria dell'immobile sito in Palermo, via L. Ruggeri n° 15, dal 1° al 6° piano, adibito a sede del Liceo delle scienze umane e linguistico "G.A. De Cosmi" quale indennità di occupazione per il 2° trimestre 2024;

**di pagare** l'importo di € 33.204,92 a favore della soc. Ruggeri s.r.l. tramite bonifico sul c.c.b. i cui estremi identificativi sono riportati nella fattura n. FATTPA 5\_24 del 01/07/2024 - PROG. 56612/2024 - RUF. 2829/2024;

**di versare** la somma di € 7.305,08 per I.V.A. all'Erario ai sensi dell'art.17-Ter del D.P.R. 633/1972;

**di gravare** la suindicata spesa di € 40.510,00 al capitolo 121401/1 denominato " locazioni, oneri accessori per immobili istituti di istruzione 2° grado", come da impegno n. 897 - OG 466/24 - Prog. 1075/24

Il Collaboratore Amministrativo  
Dott.ssa Maria Teresa Scelta

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Luigi Contino

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'