



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 3711/2024
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/2/2024

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Servizio di manutenzione straordinaria e di adeguamento dell'impianto elevatore installato presso l'edificio di proprietà dell'Amministrazione sito corso Vittorio Emanuele 475 Palermo codice 00292728 matricola 1138. Determina a contrarre con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023, mediante RdO n. 4480492, Nomina RUP, Impegno spesa; CIG B2512FE88F

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedimentali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 03/07/2024

Il Dirigente

Ing. Salvatore Bruno Serio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Sottopone all'esame del Dirigente la seguente proposta di Determinazione

A tal fine, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 bis della Legge 7 agosto 1990 n. 241, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale

OGGETTO: Servizio di manutenzione straordinaria e di adeguamento dell'impianto elevatore installato presso l'edificio di proprietà dell'Amministrazione sito corso Vittorio Emanuele 475 Palermo codice 00292728 matricola 1138. Determina a contrarre con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023, mediante RdO n. 4480492, Nomina RUP, Impegno spesa; CIG B2512FE88F

Premesso che:

- La Città Metropolitana di Palermo è proprietaria dell'immobile sito in corso Vittorio Emanuele n. 475 ove ha sede la caserma Bonsignore, immobile attualmente locato e fonte di reddito;
- Fra le attività della Direzione Patrimonio rientrano quelle inerenti al servizio di manutenzione degli impianti elevatori dell'Ente
- Con Determinazione Dirigenziale n. 1302 del 22/03/2024 è stato affidato alla ditta RIMMA srl (P. IVA 00707M20M26) il contratto di manutenzione di mesi 3 degli impianti elevatori installati presso l'edificio di corso Vittorio Emanuele, 475 di Palermo in cui ha sede la caserma Bonsignore (impianto n°11634959, impianto n°292728 matricola n°1138, ed impianto n°E21421;
- L'impianto elevatore avente codice 00292728 e matricola 1138 necessita di un intervento di manutenzione straordinaria e di adeguamento. Per tale motivo è stato richiesto alla ditta RIMMA srl che conosce lo stato dell'impianto, e che possiede le necessarie capacità e conoscenze tecniche, di redigere un preventivo delle opere necessarie per la manutenzione dell'elevatore.
- La ditta RIMMA srl produceva, con nota acquisita al prot. 49530 del 20/06/2024, un preventivo con il quale elencava le opere necessarie ad adeguare l'impianto e a ricondurlo in funzionalità per un importo offerto pari ad € 18.000,00 oltre iva;

Considerato che:

- Occorre riportare in funzione ed adeguare con urgenza l'impianto elevatore, anche al fine di evitare l'insorgere di contenziosi con il conduttore dell'immobile che potrebbero comportare danni gravi e certi per l'Amministrazione e ledere la sua immagine;

- Rientra nelle competenze di questa Direzione Patrimonio attivare le procedure necessarie per risolvere la problematica in oggetto;
- Si rende necessario individuare un operatore economico avente le capacità tecniche ed imprenditoriali necessarie ad espletare il servizio di manutenzione dell'impianto elevatore sito in corso Vittorio Emanuele 475 Palermo c/o Caserma Bonsignore, Codice impianto 00292728 - Matr. 1138;
- Trattandosi di appalto inferiore ad euro 140.000,00 e, fermo restando gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62 comma 1 del D.Lgs 36/2023, procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione della fornitura/servizio in oggetto;
- L'art. 50 comma 1 lett. B) del D.Lgs 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: "affidamento diretto dei servizi e forniture , ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- La ditta RIMMA S.r.l., già affidataria del servizio di manutenzione trimestrale dell'impianto elevatore, risulta essere leader nel settore e nell'ambito provinciale, con rinomata esperienza ultradecennale;
- Con prot. 52828 del 03/07/2024 è stato acquisito il camerale della ditta RIMMA S.r.l.;
- La ditta RIMMA S.r.l. è risultata in regola con gli obblighi contributivi, giusta DURC prot. INPS_414619660 scadenza 18/10/2024 agli atti al n. 52839 del 03/07/2024;
- L'Operatore Economico ha dichiarato, con nota assunta al prot. 52831 del 03/07/2023, di possedere i requisiti di cui agli artt. 94, 95, 100 del D.Lgvo 36/2023;
- La figura del Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 può essere individuata nel dipendente geom. Luigi Contino, funzionario tecnico, che risulta essere, per le procedure di acquisto di beni e servizi sotto la soglia di € 140.00, Punto Ordinante per le fasi di stipula del contratto sulle piattaforme digitali certificate per tutte le procedure di acquisto di beni e servizi per la Direzione Patrimonio;

- La figura di Responsabile di Esecuzione per la realizzazione del servizio può essere individuata nell'ing. Salvatore Serio;
- In ossequio agli articoli 25 e 26 del Codice dei contratti, per tutti gli affidamenti sopra e sottosoglia, a partire dal primo gennaio 2024, dovranno essere utilizzate le piattaforme di approvvigionamento digitale che hanno compiuto il processo di certificazione delineato dalle regole tecniche di AGID (provvedimento AGID n. 137/2023) e dallo schema operativo pubblicato sul sito di AGID il 25/09/2023;
- A decorrere dal 1 gennaio 2024 l'acquisizione del CIG viene effettuata direttamente dalle piattaforme di approvvigionamento digitale certificate che gestiscono il ciclo di vita del contratto mediante lo scambio di dati e informazioni con la BDNCP;

Dato atto:

- Che in relazione a quanto sopra riportato è stata predisposta una Richiesta di Offerta su MePA con l'operatore economico RIMMA S.r.l. con sede in via Simone Cuccia n°45, 90144 Palermo, C.F. e P.Iva 00707320826;
- Che è stato acquisito il CIG n. B2512FE88F;
- Che l'imputazione della spesa complessiva di €. 21.960,00 IVA inclusa può essere assunta sul Capitolo 215129.00 denominato DIR.8 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI TECNOLOGICI;
- Che la stipula del contratto avverrà tramite la piattaforma del mercato elettronico MePA di Consip S.p.A.;
- Che l'operatore economico ha prodotto la dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari con nota prot. 52833 del 03/07/2024;

Verificata:

- la congruità della spesa e le condizioni tecniche e commerciali;
- l'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa e la conformità a leggi, statuto e regolamenti;

Valutato: che i servizi offerti risultano rispondenti alle esigenze dell'Amministrazione;

Ritenuto: di procedere all'avvio della procedura di affidamento diretto tramite RdO su MePA;

Visto:

- il D.Lgs. 36/2023;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE DISPOSITIVO

Dare atto che il presente atto assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'art. 17 comma 1 del D.Lgvo 36/2023;

Nominare Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 il dipendente funzionario tecnico geom. Luigi Contino, e Responsabile di fase e di Esecuzione per la realizzazione del servizio l'ing. Salvatore Serio;

Impegnare la spesa complessiva per l'affidamento del servizio di manutenzione straordinaria e di adeguamento dell'impianto elevatore installato presso l'edificio di proprietà dell'Amministrazione sito corso Vittorio Emanuele 475 Palermo codice 00292728 matricola 1138, per un importo complessivo delle prestazioni pari a € 21.960,00 IVA inclusa sul Capitolo 215129.00 denominato DIR.8 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI TECNOLOGICI nel bilancio 2024;

Procedere all'avvio della procedura di affidamento diretto tramite RdO su Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023, per il servizio di manutenzione straordinaria e di adeguamento dell'impianto elevatore installato presso l'edificio di proprietà dell'Amministrazione sito corso Vittorio Emanuele 475 Palermo codice 00292728 matricola 1138, per un importo complessivo delle prestazioni pari a € 21.960,00 IVA inclusa, all'Operatore Economico RIMMA S.r.l., P.IVA 00707320826, con sede in via Simone Cuccia n°45, 90144 Palermo;

Procedere al perfezionamento contrattuale dell'affidamento di cui al presente provvedimento con le modalità previste dal MePA per mezzo del sito internet www.acquistiinretepa.it dopo l'assunzione del relativo impegno di spesa.

Palermo, 03 luglio 2024

Il Responsabile del Procedimento
(geom. Luigi Contino)

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'