



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 3703/2024
Tit./Fasc./Anno 14.1.2.0.0.0/5/2019

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Immobile di proprietà dell'Ente in Palermo Via Ferdinando Palasciano 1/3 - Impegno somme oneri condominiali.

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Pietro Caruso.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-

contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Pietro Caruso con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 03/07/2024

Il Dirigente

Dott. Salvatore Bruno Serio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile dell'Ufficio Ing. Pietro Caruso incaricato di E.Q. con D.D. n.5818 del 19/12/2023 e Responsabile del Procedimento sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n° 241.

Premesso :

- che tra i beni immobili censiti al Patrimonio Indisponibile dell'Ente si annoverano i cinque appartamenti nello stabile di Via Palasciano n.1/3 a Palermo, e che questo Ente, oltre a dovere provvedere alla manutenzione straordinaria, deve anche farsi carico delle spese connesse a oneri, tasse e tributi gravanti su tali immobili;
- che detti immobili fanno parte di un edificio, su cui risulta costituito il Condominio per la gestione dei servizi e delle parti comuni dell'Immobile, ai sensi degli artt. 1100 e seguenti del C.C..

Considerato :

che da parte dell'Amministrazione del Condominio di Via Palasciano 1/3 è pervenuta nota acquisita al protocollo di questo Ente al numero 30572 del 16/04/2024 con la quale è stato trasmesso il verbale di Assemblea Ordinaria del 03/04/2024 di approvazione Bilancio Consuntivo al 31/12/2023 ed approvazione Bilancio Preventivo 2024;

che in data 28/05/2024 è pervenuta a questa Direzione richiesta di pagamento, da parte dell'Amministratore *pro-tempore* Rag. F. Paolo Ventura, assunta al protocollo n. 41782 nella quale si esige di effettuare il pagamento della somma di € 1.964,40 quali oneri condominiali già maturati aggiornati alla quota di maggio 2024 per l'appartamento censito Edificio 1 scala B piano 2 interno 3;

che in data 28/05/2024 è pervenuta a questa Direzione richiesta di pagamento, da parte dell'Amministratore *pro-tempore* Rag. F. Paolo Ventura, assunta al protocollo n. 41785 nella quale si esige di effettuare il pagamento della somma di € 1.041,10 quali oneri condominiali già maturati aggiornati alla quota di maggio 2024 per l'appartamento censito Edificio 1 scala B piano 6 interno 12;

che in data 28/05/2024 è pervenuta a questa Direzione richiesta di pagamento, da parte dell'Amministratore *pro-tempore* Rag. F. Paolo Ventura, assunta al protocollo n. 41784 nella quale si esige di effettuare il pagamento della somma di € 976,90 quali oneri condominiali già maturati aggiornati alla quota di maggio 2024 per l'appartamento censito Edificio 1 scala B piano 3 interno 6;

che in data 28/05/2024 è pervenuta a questa Direzione richiesta di pagamento, da parte dell'Amministratore *pro-tempore* Rag. F. Paolo Ventura, assunta al protocollo n. 41781 nella quale si esige di effettuare il pagamento della somma di € 1.174,50 quali oneri condominiali già maturati aggiornati alla quota di maggio 2024 per l'appartamento censito Edificio 1 scala A piano 5 interno 9;

che in data 28/05/2024 è pervenuta a questa Direzione richiesta di pagamento, da parte dell'Amministratore *pro-tempore* Rag. F. Paolo Ventura, assunta al protocollo n. 41779 nella quale si esige di effettuare il pagamento della somma di € 857,70 quali oneri condominiali già maturati aggiornati alla quota di maggio 2024 per l'appartamento censito Edificio 1 scala A piano 2 interno 4;

Occorre:

impegnare la somma complessiva di **€ 6.014,60** per provvedere alle spese di cui sopra;

Visto il D.Lgs. 267/2000 come integrato dal recente D.Lgs 126/2014;

Visto l'art. 183 TUEL come corretto ed integrato dal predetto D.Lgs 118/2011 e s.m.i.;

Constatato che la esigibilità della stessa sarà entro il 2024 e che la registrazione dell'impegno di spesa viene fatto nel rispetto dell'art. 183 TUEL, come corretto ed integrato dal predetto D.Lgs 118/2011 e s.m.i., al fine di non arrecare danni certi e gravi all'Amministrazione come previsto al comma 2 dell'art.163 del TUEL;

Verificata la congruità ed obbligatorietà della spesa;

Impegnare la somma complessiva di € **6.014,60** per far fronte agli oneri condominiali immobile denominato Condominio Via Palasciano 1/3 (**soggetto 4070**) corrispondente al Capitolo 115314/01 del bilancio 2024, ai sensi dell'art.163 comma 2 del TUEL come da seguente codifica:

ESERCIZIO	IMPORTO	CAP/ART.	MISSIONE	PROGRAMMA	TITOLO	P.dei CONTI FINANZIARIO					P. dei CONTI ECONOM./PATRIM.					
2024	6014.6	115314/01	1	5	1	1	3	2	7	999	2	1	3	99	99	999

PROPONE

di Impegnare la somma complessiva di € **6.014,60** per far fronte agli oneri condominiali dell'immobile denominato Condominio Via Palasciano 1/3 (**soggetto 4070**) corrispondente al Capitolo 115314/01 del bilancio 2024, ai sensi dell'art.163 comma 2 del TUEL.

Procedimento

Il Responsabile del

Ing. Pietro Caruso

Allegati:

- nota contabile;
- verbale di assemblea approvazione Bilanci.

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'