



# CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 3573/2024

Tit./Fasc./Anno 12.1.2.0.0.0/12/2019

## DIREZIONE SVILUPPO ECONOMICO, SERVIZI SOCIALI, TURISTICI E CULTURALI

### DETERMINAZIONE

**Oggetto:** Classificazione subingresso SCIA pratica n. 1752 prot. 1396335 del 18.10.2023 quinquennio 2022/2026, struttura ricettiva extra-alberghiera denominata "D'Amari" tipologia "Affittacamere" categoria 1 stella sita in Palermo via Emerico Amari n. 8, P1°, confermando la capacità ricettiva, attribuita con precedente D.D. n. 2504 del 05.06.2023, di n. 5 (cinque) camere, per complessivi n. 9 (nove) posti letto, - Titolare ditta subentrante MM Hotels srl con sede via SS 113 n.33, Bagheria;

### IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Geom. Claudio Li Vigni.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

### **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Geom. Claudio Li Vigni con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 21/06/2024

**Il Dirigente**

Dott. Giuseppe Piazza

## PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Il Responsabile del Procedimento A.I. Geom. Claudio Li Vigni, sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 07 Agosto 1990 n. 241.

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

#### Premesso che :

- la L.R. 27/96, integrata dal art. 41 della L.R. 26/3/2002 n. 2 e dall'art. 30 della L.R. n. 21 del 10/12/2001, dispone l'obbligo di classifica quinquennale delle aziende ricettivo alberghiere ed extralberghiere sulla base di standard e requisiti obbligatori definiti dalla Regione e che il quinquennio di riferimento è il 2017/2021
- ai sensi dell'art. 5 della l.r. 10/2005 sono state demandate alle Province Regionali le competenze amministrative proprie delle sopresse Aziende Provinciali per l'incremento Turistico e tra queste quelle inerenti la classificazione delle strutture ricettive, alberghiere ed extra alberghiere;
- con L.R. n. 15 del 04/08/2015, modificata dalla L.R. n. 5 del 01/04/2016 e s.m.i., recante disposizioni in materia di Liberi Consorzi Comunali e Città Metropolitane, la Regione Siciliana, nell'ambito delle funzioni di coordinamento, ha avvocato a sé, ai sensi dell'art. 33, comma 2, le competenze ex art. 5 della l.r. n. 10/2005, disponendo tuttavia, nelle more dell'adozione dei relativi decreti attuativi, il mantenimento delle funzioni in materia alle Città Metropolitane, e fra queste quelle inerenti la classificazione delle strutture ricettive, alberghiere ed extra alberghiere di Palermo e Provincia;
- con l'allegato "A" al D.A. 3098/S2 Tur del 22/11/2018, pubblicato in GURS n. 51 del 30/11/2018, sono stati approvati i requisiti per la classificazione in stelle delle Aziende turistico - ricettive elencate nell'art. 3 della legge regionale n. 27/96;

#### Vista:

- la nota PEC del 18.10.2023 prot. 1396335, assunta al prot. di questo Ente in data 11.12.2023 al n. 91001, con la quale il S.U.A.P. di Palermo ha trasmesso la SCIA di subingresso, (pratica n. 1752), per la classificazione della struttura ricettiva extra-alberghiera denominata "D'Amari" nella tipologia "Affittacamere" categoria 1 stella, alla ditta subentrante MM Hotels srl, relativamente al quinquennio in corso 2017/2021 attesa la competenza di questo Ente in materia di classifica ai sensi della L.R. n. 27/96, completa del relativo fascicolo che contiene quanto segue:
  - copia SCIA di subingresso pratica n. 1752 prot. 1396335 del 18.10.2023 con relativi allegati e auto-dichiarazioni;
  - dichiarazione sostitutiva di atto notorio che "**nulla è cambiato**" rispetto a quanto segnalato con precedente SCIA prot. 771696 del

01.07.2022 e D.D. di classificazione n. 2504 del 05.06.22, redatta dal Presidente della società subentrante MM Hotel srl;

- copia ricevuta di presentazione SCA prot. 1624944 del 07.11.2018;
- la nota PEC del 11.04.2024 prot. 340206, assunta al prot. di questo Ente in pari data al n. 29568, , con la quale il S.U.A.P. di Palermo ha trasmesso la documentazione integrativa a chiarimento della ns. nota prot. 19023 del 07.03.2024, allegando quanto segue:
  - copia contratto del 27.09.2023, di affitto ramo di azienda tra la società uscente La Rocca srl e la società subentrante MM Hotel srl, redatto dal Notaio Manuela Scalisi rep. 752 racc. 493 registrato a Palermo il 20.09.2023 al n. 31245 serie 1T;
  - dichiarazione sostitutiva di atto notorio di assolvimento dell'obbligo della comunicazione completa e sistematica ai fini ISTAT, tramite l'applicativo [Turist@t](mailto:Turist@t) ai sensi del D.A. 469/S2Tur del 20.03.2017,redatta dal Presidente della società subentrante MM Hotel srl;
- la Determinazione Dirigenziale n. 2504 del 05.06.2023 con la quale la struttura ricettiva viene classificata nella tipologia Affittacamere cat. 1 stella con una capacità ricettiva di n. 5 camere per complessivi 9 p.l. alla ditta La Rocca srl;

#### **Considerato che:**

- a seguito dell'istruttoria di nostra competenza della documentazione pervenuta, si prende atto che la struttura ricettiva in esame, risulta non avere mutato le condizioni di classificazione e della ricettività rilasciate con precedente n. 2504 del 05.06.2023 alla ditta cedente, confermando tutti i requisiti e le dotazioni previsti dalle normative vigenti di settore, per procedere al passaggio per subingresso, della classifica nella Tipologia **"Affittacamere"** categoria a **1 stella**, con una capacità ricettiva di **n. 5 camere per complessivi 9 p.l.**, per il periodo di riferimento **2022/2026**,, in favore delle ditta subentrante **MM Hotels srl**;
- a seguito di verifica la struttura, in adempimento al D.A. n. 469/S2TUR del 20/03/2017, risulta inoltrare regolarmente l'effettiva, completa e sistematica comunicazione al Dipartimento dei dati indicati nel decreto assessoriale del 25 luglio 2014, secondo i tempi e le modalità prescritte nel medesimo, tramite l'applicativo [Turist@t](mailto:Turist@t);
- in relazione a quanto premesso, la struttura ricettiva in esame, per gli effetti del **Decreto Assessoriale Regione Sicilia 3098/S2 Tur del 22/11/2018**, può essere classificata per subingresso nella **tipologia "Affittacamere 1 stella"**, per il **quinquennio 2022/2026** con una capacità ricettiva complessiva di **n. 5 (cinque) camere per complessivi n. 9 (nove) posti letto**, come indicato nella planimetria, parte integrante, allegata alla D.D. n. 2504 del 05.06.2023, di seguito confermata:

**U.A. F. 120 part. 396 sub 138 unito di fatto con il sub 165 P1° - n. 5 camere per totali 9 p.l.:**

- **P1° n. 5 camere di cui n. 4 doppie denominate camera, 1, 3, 4 e 5 n. 1 singola denominata camera 2;**

**Dare atto:**

- per il presente provvedimento sono stati rispettati i termini procedurali da parte del Responsabile del Procedimento;

**Vista:**

- La L.R. 27/96, D.A. 3098/S2 del 22/11/2018, D.A. 1507/S2Tur del 05.06.2019, la L.R. n. 2/2002, la L. 122/2010, la L.R. 5/2011, la circolare del Dirigente della Direzione Infrastrutture del 16/11/2015 prot. 84589, prot. 84589, il D.A n.469/S del 20 marzo 2017 e successiva circolare del 21.03.2017, la nota dell'Ass.to Reg.le del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo prot. 4457/S2TUR del 09/02/2018;

**PROPONE**

che si adotti il conseguente provvedimento:

- **Classificare il subingresso di cui alla SCIA pratica n. 1752 prot. 1396335 del 18.10.2023 per il quinquennio 2022/2026**, la struttura ricettiva extra-alberghiera denominata **“D’Amari”** nella tipologia **“Affittacamere” categoria 1 stella** sita in **Palermo via Emerico Amari n. 8, P1°**, **confermando la capacità ricettiva, attribuita con precedente D.D. n. 2504 del 05.06.2023, di n. 5 (cinque) camere, per complessivi n. 9 (nove) posti letto**, - Titolare ditta subentrante MM Hotels srl con sede via SS 113 n.33, Bagheria - REA - PA 402591;
- **Dare atto** che la presente classificazione viene rilasciata esclusivamente per la parte del procedimento amministrativo di competenza di questa Amministrazione, solo in rapporto al numero di stanze, di posti letto e di requisiti minimi di classificazione previsti dalle rispettive normative vigenti in materia di classificazione in stelle delle Aziende turistico - ricettive elencate nell’art. 3 della legge regionale n. 27/96, che quindi non ratifica e/o sostituisce gli atti autorizzativi di natura urbanistica, di sicurezza antincendio, di sicurezza sui luoghi di lavoro, di pubblica sicurezza e non comprende le attestazioni di igienicità e di salubrità dei luoghi che permettano l’uso dell’immobile la cui competenza rimane ascritta agli organi preposti;
- **Dare atto** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico - sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali e degli edifici e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica al quest’ufficio per il tramite del SUAP territorialmente competente in ordine al titolo di possesso della struttura e alla gestione, attesa la competenza dell’Ente in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art 5 della L.R. 10/2005 nonché all’obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT per il mantenimento della classifica ai sensi del D.A n.469/S del 20 marzo 2017 e successiva circolare del 21.03.2017;
- **Dare atto** che, ai sensi dell’art. 4, comma 6, del L.R. 27/96, qualora durante il quinquennio, a seguito di denuncia o attività ispettiva (vigilanza

periodica) di cui all'art. 30 comma 6 della L.R. 21/2001 e ss.mm.ii., vengano accertati mutamenti nelle condizioni che hanno dato luogo alla classificazione dell'azienda ricettiva, verranno adottati i conseguenti provvedimenti previsti dalla normativa vigente;

- **Trasmettere** copia della presente Determinazione Dirigenziale al S.U.A.P. del Comune di **Palermo** che avrà cura di notificarne copia al soggetto richiedente.

## **Il Responsabile del Procedimento**

*(Geom. Claudio Li Vigni)*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'*