



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 3580/2024
Tit./Fasc./Anno 14.1.2.0.0.0/5/2019

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Servizi di pulizia forniti dalla società Palermo Energia s.p.a..
Liquidazione e pagamento dell'20% del periodo Maggio - Dicembre 2022

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Pietro Caruso.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Pietro Caruso con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 24/06/2024
Il Dirigente
Dott. Salvatore Bruno Serio

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile dell'Ufficio Dott. Ing. Pietro Caruso, incaricato di E.Q. con Determinazione Dirigenziale n. 5818 del 19/12/2023 sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 07 agosto 1990 n. 241.

Premesso che:

la Società Palermo Energia s.p.a. è interamente partecipata dalla Città Metropolitana di Palermo e gestisce, mediante affidamento in house providing, servizi strumentali alle finalità dell'Ente, ai sensi dell'art. 13 del D.L. 4/7/2006 n. 233, convertito con modificazioni in legge n. 248/2006;

la Società risponde ai principi comunitari di esclusività del rapporto contrattuale con il socio proprietario e su di essa l'Ente esercita il controllo analogo ed i controlli di cui all'art. 147- quater del D.Lgs. 267/00, come introdotto dall'art. 3 del D.L. n. 174/12, convertito con modificazioni dalla Legge 7/12/12 n. 213;

con il piano di ricognizione periodica delle partecipate di cui alla D.C.S. n°136 del 23/12/2019 è stato riconfermato il mantenimento della Società Palermo Energia;

il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 134 del 30.07.2021 ha approvato il Capitolato Tecnico dei Servizi Triennio 2021-2023, il Piano del Fabbisogno del Personale triennio 2021-2023 - rettifica-, lo Schema di Convenzione Triennio 2021-2023, che avrà validità specificatamente per il periodo 01.08.2021 - 31.12.2023 della società Palermo Energia spa, autorizzandone la sottoscrizione;

all'interno del capitolato di appalto sono specificati le tipologie di servizi strumentali forniti dalla Società, nello specifico per **servizi generali** si intendono i servizi di:

- Certificazione APE (Attestazione di prestazione energetica) dei beni immobili di proprietà della Città Metropolitana di Palermo;

- Gestione della manutenzione e gestione amministrativa e fiscale degli impianti fotovoltaici inferiori e superiori a 20Kwp di proprietà della Città Metropolitana di Palermo;
- Manutenzione ordinaria Impianti Elettrici;
- Gestione Tosap (tassa per l'occupazione di spazi e aree pubbliche);
- Verifica impianti termici;
- Servizio di manutenzione e logistica;
- Servizio di pulizia delle strade della Città metropolitana di Palermo;

la cui spesa ricade sul capitolo 119314-0 per un totale annuo di € 5.557.118,40 (escluso IVA), oltre il **servizio di Pulizia**, la cui spesa ricade sul capitolo 113301-0 per un totale annuo di € 659.617,00 (escluso IVA);

con Determina Dirigenziale n. 2997 del 04.08.2021 è stata impegnata la spesa per il triennio 2021-2023 e specificatamente per il periodo dal 01.08.2021 al 31.12.2023 per l'affidamento dei servizi strumentali alla Palermo Energia;

Considerato che:

la Convenzione sottoscritta art. 5 che testualmente recita: *“La liquidazione ed il pagamento del corrispettivo avverrà in soluzione bimestrale anticipata nella misura del 80% dell'importo convenuto entro gg.15 dall'emissione della fattura. Il pagamento del restante 20% avverrà entro gg.15 dall'inizio del bimestre successivo e previo accertamento della regolare esecuzione dei servizi resi a mezzo delle schede di verifica, vidimate dai responsabili delle Direzioni competenti, che la Società si premurerà di far pervenire all'Ente.”*

a seguito di controllo sulle note relative all'accertamento della regolare esecuzione dei servizi resi oggetto della convenzione, la Direzione Ragioneria Generale relativamente al servizio Tosap ha indicato gravi inadempimenti nello svolgimento delle attività;

inoltre a seguito di ulteriore controllo sulla regolare esecuzione del servizio pulizie questa Direzione ha riscontrato delle inadempienze, anche a seguito di questionari sul monitoraggio della qualità del servizio pulizie sottoposti alle Direzioni dell'Ente;

Atteso che

con nota prot. n. 93421 del 18.12.2023 e successiva nota prot. 32870 del 24/04/2024, la Direzione Patrimonio ha notificato alla Palermo Energia l'applicazione della penale pari ad € 76.482,41 (escluso IVA), così suddivise: per € 59.089,70 (escluso IVA) per le carenze rilevate relative al servizio TOSAP nel periodo settembre 2021 ad agosto 2022 e per € 17.392,71 (escluso IVA) per le carenze rilevate relative al servizio pulizia per il periodo agosto 2022 a dicembre 2023;

Considerato che

a seguito delle succitate note la società Palermo Energia ha inviato note di credito relative alle fatture già emesse;

per l'applicazione della penale del servizio Tosap si è provveduto a contabilizzare con determinazioni apposite;

Visto che:

questa Direzione ha provveduto alla liquidazione e pagamento dell'acconto del 80% dei servizi di pulizia per il periodo da Maggio a Dicembre 2022;

le Relazioni Tecniche di rendiconto delle attività svolte dalla società per il periodo da Maggio a Dicembre 2022 sono agli atti di questo ufficio;

Considerato che:

la società Palermo Energia s.p.a. ha inviato le fatture relative al 20% dell'importo totale dei servizi pulizia:

- n. FATTPA 32_22 del 05/07/2022 relativa al mese di Maggio 2022;
- n. FATTPA 35_22 del 05/07/2022 relativa al mese di Giugno 2022;
- n. FATTPA 46_22 del 01/09/2022 relativa al mese di Luglio 2022;
- n. FATTPA 49_22 del 01/09/2022 relativa al mese di Agosto 2022;
- n. FATTPA 72_22 del 12/11/2022 relativa al mese di Settembre 2022;
- n. FATTPA 61_22 del 12/11/2022 relativa al mese di Ottobre 2022;
- n. FATTPA 74_22 del 27/12/2022 relativa al mese di Novembre 2022;
- n. FATTPA 77_22 del 27/12/2022 relativa al mese di Dicembre 2022;

al fine di sanare le penalità addebitate la società Palermo Energia ha emesso nota di credito n. FATTPA 50_24 del 05/06/2024 di € 10.609,56 relativamente all'anno 2022;

le fatture di cui sopra sono state registrate nel registro elettronico dell'Ente;

la copertura finanziaria è assicurata per l'anno 2022 per quanto riguarda i servizi pulizia sul cap. 113310, all' impegno n. 102/2022 - OGSPE 777/2021- Prog. 1823/2021 e all' impegno n. 2495/2022 - ogspe 1588/2021 - prog. 1823/2021;

Visto:

- l'avvenuto riscontro di quanto previsto dall'art.184 del TUEL;
- il D.Lgs n. 267/2000;
- il regolamento di contabilità dell'Ente. TUEL.

PROPONE

di prendere atto dell'applicazione della penale di € 21.219,11(compreso IVA) relativa all'inadempimento in ordine al servizio Pulizia, per il periodo agosto 2022 a dicembre 2023, che solo per l'anno 2022 ammonta ad € 10.609,56 (compreso IVA);

di liquidare la somma complessiva di € 96.688,04 alla società Palermo Energia relativa al saldo del 20% dei servizi di pulizia di locali che sono stati erogati per il periodo da Maggio a Dicembre 2022, pari alla differenza della somma dovuta di € 107.297,60 (compreso IVA) e l'ammontare della penale per l'anno 2022 pari ad € 10.609,56 (compreso IVA);

di pagare la somma di € 79.252,52 alla società Palermo Energia (P. I.V.A. 04939480820) secondo le modalità descritte nelle fatture;

- n. FATTPA 32_22 del 05/07/2022 (PROG. 7623/2022 - RUF 3618/2022);
- n. FATTPA 35_22 del 05/07/2022 (PROG. 7622/2022 - RUF 3617/2022);
- n. FATTPA 46_22 del 01/09/2022 (PROG. 7630/2022 - RUF 3625/2022);
- n. FATTPA 49_22 del 01/09/2022 (PROG. 7628/2022 - RUF 3623/2022);
- n. FATTPA 72_22 del 12/11/2022 (PROG. 14485/2022 - RUF 5116/2022);
- n. FATTPA 61_22 del 12/11/2022 (PROG. 14484/2022 - RUF 5115/2022);
- n. FATTPA 74_22 del 27/12/2022 (PROG. 11638/2023 - RUF 3213/2023);
- n. FATTPA 77_22 del 27/12/2022 (PROG. 11637/2023 - RUF 3212/2023);
- n. FATTPA 50_24 del 05/06/2024 (PROG. 12873/2024 - RUF 2550/2024);

di versare la somma di € 17.435,52 relativa all'IVA al 22% per ottemperare a quanto previsto dall'art. 17 - ter DPR 633/72;

di gravare la suindicata spesa complessiva di € 96.688,04 sul capitolo 113310 così come segue:

- per € 93.885,40 all' impegno n. 102/2022 - ogspe 777/2021 - prog. 1823/2021;
- per € 2.802,64 all' impegno n. 2495/2022 - ogspe 1588/2021 - prog. 1823/2021;

Il Collaboratore Amministrativo
Maria Teresa Scelta

Il Responsabile dell'Ufficio
Ing. Pietro Caruso

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'