



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 3543/2024
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2024

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Servizio di vigilanza presso l'edificio Cascino sito in piazza Casa Professa n. 3 Palermo. Nomina RUP, Impegno spesa e affidamento del servizio alla ditta Pegaso Security S.p.A.;
CIG B22DB3B06E

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla L.R. n. 48/91 e ss.mm.ii.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 20/06/2024

Il Dirigente

Dott. Salvatore Bruno Serio

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
sottopone all'esame del Direttore la seguente proposta di
determinazione:

A tal fine, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 bis della Legge 7/8/1990 n. 241, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale

OGGETTO: Servizio di vigilanza presso l'edificio Cascino sito in piazza Casa Professa n. 3 Palermo. Nomina RUP, Impegno spesa e Affidamento del servizio alla ditta Pegaso Security S.p.A.; CIG B22DB3B06E

Premesso che:

- questa Amministrazione ha in corso un progetto di ristrutturazione, tramite demolizione e ricostruzione, del plesso scolastico - Istituto Magistrale "Regina Margherita" succursale di via Casa Professa n. 3 in Palermo (ex scuola Cascino)" nell'ambito del finanziamento di cui al P.N.R.R. e Decreto M.I.U.R. n. 217 del 15/07/2021"
- ultimata l'attività didattica, l'immobile è stato rilasciato dall'istituzione scolastica in vista dei lavori di ristrutturazione;
- il plesso, ormai sgombero e non più utilizzato, può essere oggetto di intrusioni, atti vandalici ovvero oggetto di furti, danneggiamenti e di occupazione da parte di senza tetto;

Considerato che:

- l'eventuale intrusione da parte di estranei potrebbe costituire pericolo per la propria incolumità con possibile danno nei confronti dell'Amministrazione per omessa custodia;
- stante il tempo necessario per l'avvio dei lavori, e quindi per la consegna dell'edificio all'impresa esecutrice (presumibilmente nel prossimo semestre), si rende necessario provvedere con urgenza all'affidamento di un servizio di vigilanza privata del plesso scolastico di proprietà della Città Metropolitana di Palermo denominato Cascino, sito in Palermo piazza Casa Professa n. 3, al fine di garantire la custodia ed evitare violazioni da parte di estranei e malintenzionati;

Tenuto conto:

- della necessità di assicurare la vigilanza e il controllo dell'immobile, al fine di prevenire possibili intrusioni soprattutto durante le ore notturne.

Rilevato che

- ad oggi non risulta possibile assegnare personale interno per effettuare servizio di custodia / portierato in grado di garantire la vigilanza dell'edificio;
- la direzione scolastica aveva già affidato alla società Pegaso Security S.p.A. (prima denominata Etna Police S.r.l.) il servizio di vigilanza e controllo del sistema antifurto/ antintrusione già installato presso l'istituto;
- si pone la necessità di sopperire mediante la fornitura di un servizio esterno di vigilanza da affidare a personale in grado di garantire

particolare affidabilità e sicurezza, funzionale al presidio di controllo dell'immobile anche a garanzia dell'incolumità di eventuali avventori.

Ritenuto di :

- assumere i necessari provvedimenti per la vigilanza dell'immobile di cui sopra con la società Pegaso Security S.p.A che garantirebbe continuità nel servizio e che conosce il sito e gestisce l'impianto di allarme esistente.

Considerato che:

- interpellato l'operatore economico Pegaso Security S.p.A con sede legale in via Monte Grappa 7, 20072 Pieve Emanuele (MI), P.I. 08061680727, esercente l'attività di Vigilanza, ha formulato un preventivo per il servizio di vigilanza presso l'immobile di che trattasi e per integrare ed ampliare le funzionalità della presente centrale di allarme / antintrusione già installata nel plesso e dagli stessi gestita;
- la succitata ditta per l'espletamento del servizio finalizzato al controllo di vigilanza dell'immobile, ha presentato, giusta nota del 17/06/2024 (acquisita al protocollo dell'Ente n. 49492) del 20/06/2024 ed integrata / modificata con nota del 20/06/2024 (acquisita al prot 49441 del 20/06/2024), un preventivo/ offerta con la quale offre il servizio secondo le modalità in essa indicate per un importo ammontante ad € 200,00 oltre iva al mese per servizio di vigilanza con due passaggi notturni e pronto intervento su allarme, ed € 2.900, oltre iva una tantum per l'implementazione del sistema di allarme già esistente mediante installazione di n. 17 sensori sulle stanze del piano terra e atrio del retrospetto, ritenuto essenziale per garantire tutto il perimetro da intrusioni.

Visto:

l'art. 50 comma 1, lett. B) del D. Lgs. 36/2023 che prevede l'affidamento di servizi e forniture il importo inferiore a 140.000,00 Euro, mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici da parte della stazione appaltante.

Ritenuto che:

- in osservanza ai principi di efficienza, efficacia ed economicità di cui all'art.1 del D. Lgs. 23/2023, si possa procedere ad un affidamento diretto.
- il presente atto costituisce ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 decisione a contrarre.

Verificato: il possesso dei requisiti di regolarità contributiva, attraverso l'acquisizione del DURC, e il possesso del requisito della idoneità professionale, e constatare la congruità e convenienza del preventivo/offerta,

Occorre procedere ad affidare il servizio di che trattasi per un periodo di sei mesi, secondo le modalità indicate nel succitato preventivo, per un importo di € 1.200,00 oltre IVA (€ 200 x 6 mesi) per servizio di vigilanza e pronto intervento su allarme, ed € 2.900 oltre IVA spesa una tantum per l'implementazione del sistema di allarme con 17 sensori, per un totale di € 4.100,00 oltre iva.

Considerato che occorre procedere, giusta art. 31 del D. Lgs. 56/2017, alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento (RUP).

Ritenuto di approvare il preventivo/offerta provvedendo d'urgenza ad affidare il suddetto servizio, nonché di assumere il relativo impegno della spesa per l'importo complessivamente pari ad € 4.100,00 oltre € 902,00 per iva per un totale di € 5.002,00;

Dato atto che :

- la firma del contratto avverrà mediante sottoscrizione da parte della ditta del presente atto per accettazione;
- il pagamento del servizio verrà effettuato previa acquisizione del DURC regolare e dell'esatto adempimento della prestazione, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario dedicato ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico;
- è stato acquisito per l'intervento in oggetto il relativo codice CIG B22DB3B06E;
- la copertura necessaria a garantire il finanziamento della spesa derivante dal presente provvedimento pari ai € 5.002,00 comprensivo di IVA corrispondente al fabbisogno per il periodo contrattuale del servizio di che trattasi, per mesi sei a decorrere dalla sottoscrizione della presente da fronteggiare secondo la seguente transazione elementare ai sensi dell'art. 5 D.Lgs. 118/11 e s.m.i., con imputazione contabile nel rispetto dell'art. 183 del TUEL vigente, in relazione alla esigibilità nell'intervento del bilancio 2024 sul Capitolo 119301/9.

Visto il regolamento di contabilità di questo Ente

Ritenuto di dover provvedere in merito

PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE DISPOSITIVO:

Nominare RUP il geom. Luigi Contino, funzionario tecnico dell'Ente, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023.

Prendere atto del preventivo del 17/06/2023 ed integrato con l'offerta del 20/06/2024, acquisiti al protocollo dell'Ente ai nn. 49492 e 49441 del 20/06/2024, prodotti dalla ditta Pegaso Security S.p.A. parte integrante della presente.

Impegnare, trattandosi di spesa obbligatoria, la somma necessaria ammontante ai € 5.002,00 comprensivo di IVA corrispondente al fabbisogno per il periodo contrattuale del servizio di che trattasi, relativo a mesi sei, da fronteggiare secondo la seguente transazione elementare ai sensi dell'art. 5 D.Lgs. 118/11 e s.m.i., con imputazione contabile nel rispetto dell'art. 183 comma 6 del TUEL vigente, in relazione alla esigibilità nell'intervento del bilancio 2024 sul Capitolo 119301/9.

Affidare, per le motivazioni espresse in premessa, il servizio di vigilanza, come da preventivo/offerta succitato, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023, all'operatore economico Pegaso Security S.p.A. con sede legale in via Monte Grappa 7, 20072 Pieve Emanuele (MI), P.I. 08061680727.

Formalizzare il rapporto contrattuale con la sottoscrizione della presente e contestuale consegna del servizio di vigilanza secondo le modalità indicate nel preventivo offerta prodotto dalla ditta de quo.

Palermo, 20.06.2024

Il Responsabile del procedimento
(geom. Luigi Contino)

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'