



# **CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO**

IP/ANNO 3494/2024

Tit./Fasc./Anno 12.1.2.0.0.0/12/2019

## **DIREZIONE SVILUPPO ECONOMICO, SERVIZI SOCIALI, TURISTICI E CULTURALI**

### **DETERMINAZIONE**

Oggetto: Rinnovo classificazione per il quinquennio 2022/2026 di n. 5 strutture ricettive extralberghiere nella tipologia "Case per ferie" ricadenti nel Comune di Palermo di cui all'allegato elenco denominato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

### **IL DIRIGENTE**

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Geom. Salvatore Granata.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

### **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Geom. Salvatore Granata con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 19/06/2024  
Il Dirigente  
Dott. Giuseppe Piazza

**PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Il Responsabile del Servizio Geom. Salvatore Granata, nominato P.O. e Responsabile del Procedimento con Determinazione Dirigenziale n. 5712 del 14/12/2023, sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 07 Agosto 1990 n. 241.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Premesso che :**

- la L.R. 27/96, integrata dal art. 41 della L.R. 26/3/2002 n. 2 e dall'art. 30 della L.R. n. 21 del 10/12/2001, dispone l'obbligo di classifica quinquennale delle aziende ricettivo alberghiere ed extra-alberghiere sulla base di standard e requisiti obbligatori definiti dalla Regione e che il quinquennio di riferimento è il 2022/2026;
- ai sensi dell'art. 5 della L.R. 10/2005 sono state demandate alle Province Regionali le competenze amministrative proprie delle sopresse Aziende Provinciali per l'incremento Turistico e tra queste quelle inerenti la classificazione delle strutture ricettive, alberghiere ed extra alberghiere;
- con L.R. n. 15 del 04/08/2015, modificata dalla L.R. n. 5 del 01/04/2016 e s.m.i., recante disposizioni in materia di Liberi Consorzi Comunali e Città Metropolitane, la Regione Siciliana, nell'ambito delle funzioni di coordinamento, ha avocato a sé, ai sensi dell'art. 33, comma 2, le competenze dell'ex art. 5 della l.r. n. 10/2005, disponendo tuttavia, nelle more dell'adozione dei relativi decreti attuativi, il mantenimento delle funzioni in materia alle Città Metropolitane, e fra queste quelle inerenti la classificazione delle strutture ricettive, alberghiere ed extra alberghiere di Palermo e Provincia;
- con nota Assessoriale del Turismo prot. n. 705 del 03.03.2021, in ottemperanza alla disposizione di cui all'art. 103, comma 2 del D. L. n. 18/2020, convertito con Legge n. 27/2020, è stato disposto il periodo di validità della classificazione di tutte le strutture ricettive in novanta giorni successivi alla dichiarazione di cessazione dello stato di emergenza epidemiologica COVID-19;
- con nota circolare n. 10155 del 24.03.2022, ai sensi del D.L. 221/2021, convertito nella Legge n. 11/2022, sono state dettate le linee guida nell'adozione dei provvedimenti di classifica delle strutture ricettive in scadenza a decorrere dal 31.03.2022, data ufficiale di cessazione dello stato d'emergenza sanitaria, invitando i titolari ad inoltrare una denuncia contenente tutti gli elementi necessari per procedere al rinnovo della classificazione entro i 90 giorni successivi e quindi entro il 30/06/2022;
- con nota di prot. n° 19328 del 17/03/2022 di quest'Ufficio avente ad oggetto: "Strutture ricettive alberghiere ed extralberghiere - Rinnovo Classificazione per il quinquennio 2022/2026 - Adempimenti preliminari", pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente e inoltrata ai Titolari delle strutture ricettive alberghiere ed extralberghiere operanti nel territorio della Città

Metropolitana di Palermo sono state comunicate le condizioni e le istruzioni operative per accedere alla riclassificazione per il quinquennio 2022/2026;

- con nota di prot. n° 19508 del 18/03/2022 di quest'Ufficio avente ad oggetto "Rinnovo Classificazione per il Quinquennio 2022/2026 - Adempimenti preliminari" inviata all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo Dipartimento del Turismo dello Sport e dello Spettacolo Servizio Turistico di Palermo - Servizio 16 ed al Servizio Turistico di Palermo - Unità Operativa 1 Cefalù - Servizio 16.01 è stata richiesta ai sensi dell'art. 5 del D.A. 469 - S2 del 20/03/2017 l'esito della verifica dell'assolvimento dell'obbligo di cui all'art.3 del citato D.A. 469 - S2 del 20/03/2017, effettuata alla data del 31/12/2021 e successivamente, in prossimità della scadenza del termine della presentazione delle istanze di rinnovo delle classificazioni al 30/06/2022;
- con nota di prot. 762355 del 28/06/2022 il Comune di Palermo, Area dello Sviluppo Economico, ha comunicato allo scrivente Ufficio che i server del Comune di Palermo a causa di un attacco hacker alla data della sopracitata nota risultavano compromessi e che pertanto le attività istituzionali in larga parte imperniate sulla funzionalità dei sistemi informatici non risultavano in esercizio;
- con nota di prot. 39570 quest'Ufficio ha informato l'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo Dipartimento del Turismo dello Sport e dello Spettacolo Servizio Turistico della difficoltà da parte dei titolari delle strutture ricettive e da parte del Comune di Palermo di trasmettere le istanze di rinnovo della classificazione, chiedendo al contempo di valutare un'eventuale proroga dei termini di gg. 30 a far data dal ripristino della funzionalità del portale informatico del Comune di Palermo, limitatamente alle strutture operanti nel Comune di Palermo, tale nota è rimasta inevasa;
- Al fine di non arrecare danni all'utenza con la conseguente decadenza della classificazione, quest'Ufficio ha invitato il SUAP del comune di Palermo ad accettare comunque le istanze di riclassificazione pervenute dall'utenza anche successivamente alla data del 30/06/2022 fino al trentesimo giorno successivo alla normalizzazione dei sistemi informatici del Comune di Palermo e comunque non oltre la data del 30/08/2022;
- con nota di prot. n° 21771 del 22/03/2023 di quest'Ufficio è stata reiterata la richiesta all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo Dipartimento del Turismo dello Sport e dello Spettacolo - Servizio Turistico di Palermo - Servizio 17 avanzata con la precedente nota del 18/03/2022;
- con nota pervenuta via PEC in data 17/05/2023 acquisita al protocollo di quest'Ufficio in data 18/05/2023 al n. 36168 con la quale l'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo Dipartimento del Turismo dello Sport e dello Spettacolo Servizio Turistico di Catania ha trasmesso l'esito della verifica dell'assolvimento dell'obbligo di cui all'art.3 del citato D.A. 469 - S2 del 20/03/2017 relativamente alle strutture ricettive alberghiere ed extralberghiere operanti nel territorio della Città Metropolitana di Palermo;
- Al fine di agevolare la ripartenza del settore turistico-alberghiero a seguito della pandemia da Covid-19 l'Assessore Regionale al Turismo con L.R. n. 7 del 02/04/2024 - art. 1 " *Disposizioni urgenti in materia di classificazione delle strutture turistico-ricettive*" **ha riaperto i termini** per la presentazione della denuncia di cui all'art. 4, c. 4, L.R. n. 27 del 06/04/1996 (rinnovo della classificazione), per il quinquennio 2022/2026 **fino al 30/06/2024.**

- L'art. 1 della citata L.R. n. 7 del 02/04/2024 dispone inoltre, che la validità delle classificazioni delle strutture ricettive che non abbiano provveduto a presentare istanza di rinnovo della classificazione per il quinquennio 2022/2026, di cui all'art. 4, c. 4, L.R. n. 27 del 06/04/1996 entro il termine del 30/06/2022 è prorogata fino al 31/12/2024.
- Con successivo D.A. n. 661 del 08/05/2024 (GURS n. 22 del 17/05/2024 Parte I ) e con la Circolare n. 016402 del 20/05/2024 (pubblicata nella GURS in data 24/05/2024 al n. 23 Parte I) l'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo ha definito le linee d'indirizzo atte a orientare al meglio l'azione amministrativa nell'adozione dei provvedimenti di rinnovo delle classificazioni per le strutture ricettive alberghiere ed extralberghiere che non solo non hanno provveduto alla denuncia di cui all'art. 4 della L.R. n. 27/96 entro il 30/06/2022 ma anche alla puntuale applicazione del D.A. n. 469/17 art. 3 e del D.A. n. 3098/18 artt. 6 e 7.

### **Considerato che:**

- le istanze pervenute dal SUAP del Comune di Palermo relative al rinnovo delle classificazioni delle strutture ricettive extralberghiere nella tipologia "Case per Ferie" per il quinquennio 2022/2026 sono in numero complessivo di 5;
- a seguito dell'istruttoria delle superiori istanze è stato verificato che:
  - tutte le n. 5 istanze possono essere ammesse al rinnovo della classificazione delle strutture ricettive extralberghiere nella tipologia "Case per Ferie" per il quinquennio 2022/2026;

### **Dato atto che:**

- n. 4 ulteriori strutture ricettive extralberghiere nella tipologia "Case per ferie" già classificate per il quinquennio 2017/2021 non hanno provveduto alla presentazione delle istanze di rinnovo della classificazione;
- in generale a norma dell'art. 1 della citata L.R. n. 7 del 02/04/2024 e del D.A. n. 661 del 08/05/2024 le strutture ricettive extralberghiere (già in possesso della classificazione 2017/2021):
  - che hanno presentato istanza di rinnovo oltre i termini di legge;
  - che sono risultate mancanti dei requisiti previsti dall'art. 3 del D.A. 469 - S2 del 20/03/2017 e degli artt. 6 e 7 del D.A. n. 3098/18 (previa regolarizzazione degli adempimenti previsti dall'art. 3 del D.A. 469 - S2 del 20/03/2017 e degli artt. 6 e 7 del D.A. n. 3098/18);
  - che non hanno presentato istanza di rinnovo della classificazione per il quinquennio 2022/2026.

hanno facoltà di presentare nuova istanza di rinnovo della classificazione per il quinquennio 2022/2026, purché in regola con il possesso requisiti previsti dall'art. 3 del D.A. 469 - S2 del 20/03/2017 e degli artt. 6 e 7 del D.A. n. 3098/18, entro il termine perentorio del 30/06/2024, seguendo le istruzioni pubblicate sul sito istituzionale della Città Metropolitana di Palermo.

### **Viste:**

- le note acquisite al protocollo di quest'Ufficio i cui estremi di protocollo sono dettagliatamente riportati nell'allegato "A" della presente Determinazione Dirigenziale per farne parte integrante e sostanziale con le

quali sono state trasmesse le istanze di rinnovo della classificazione relativamente al quinquennio 2022/2026 per le strutture extralberghiere nella tipologia “**Case per Ferie**” ricadenti nel Comune di **Palermo** attesa la competenza di questo Ente in materia di classifica ai sensi della L.R. n. 27/96 complete della relativa dichiarazione sostitutiva con la quale si attesta:

- la permanenza dei requisiti minimi obbligatori previsti dalle vigenti normative della Regione Siciliana in materia di classificazione;
- che nulla è cambiato rispetto alla classificazione del precedente quinquennio 2017/2021;
- il proprio codice identificativo per l'accesso all'applicativo [Turist@t](#);
- che ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.A. 469 - S2 del 20/03/2017 di provvedere alla effettiva, completa e sistematica comunicazione dei dati indicati nel Decreto Assessoriale del 25 luglio 2014, secondo i tempi e le modalità prescritte nel medesimo, al Dipartimento Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo tramite l'applicativo [Turist@t](#);
- la casella PEC della struttura che sarà utilizzata per tutte le comunicazioni e notifiche tra la Pubblica Amministrazione e la struttura ricettiva e che si impegna a mantenerla attiva e funzionante

#### **Preso atto che:**

- le strutture pari a n. 5 di cui all'allegato “A” hanno regolarmente inoltrato entro i termini prescritti la richiesta di rinnovo della classificazione;
- le strutture pari a n. 5 di cui all'allegato “A” risultano regolarmente accreditate al portale di accesso al sistema informatico web-based “Turist@t”, per l'acquisizione e la elaborazione dei dati del movimento dei clienti, (D.A.Tur 25 luglio 2014) e le stesse provvedono alla effettiva, completa e sistematica comunicazione dei dati indicati nel Decreto Assessoriale del 25 luglio 2014, secondo i tempi e le modalità prescritte nel medesimo al Dipartimento Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo tramite l'applicativo [Turist@t](#), come accertato e comunicato dall'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo Dipartimento del Turismo dello Sport e dello Spettacolo - Servizio Turistico di Catania con la citata nota del 18/05/2023 prot. 36168;
- nulla osta al rilascio del rinnovo della classificazione per il quinquennio 2022/2026 delle n. 5 strutture ricettive extralberghiere nella tipologia “**Case per ferie**” ricadenti nel Comune di **Palermo** di cui all'allegato elenco denominato “A”;

#### **Dato atto:**

- per il presente provvedimento sono stati rispettati i termini procedurali da parte del Responsabile del Procedimento;

#### **Vista:**

- La L.R. 27/96 “Norme per il Turismo” - la L.R. n. 2/2002 - la L. 122/2010 - la L.R. 5/2011 - l'art.9 del D.P. n. 7/2011 “Norme per i Turismi Rurali” - la circolare del Dirigente della Direzione Infrastrutture del 16/11/2015 prot. 84589 -il D.A. 189/S2/Tur del 15/02/2017 “Requisiti per la classificazione dei Bed and Breakfast”- il D.A n. 469/S del 20 marzo 2017 e ss.mm.ii. “Obbligo ISTAT a mezzo portale Turist@t” - il D.A. 3098/S2 del 22/11/2018 “Requisiti per la classificazione delle strutture ricettive” - il DPCM n. 31 del 22 gennaio 2018 “Regolamento recante la definizione delle condizioni di esercizio dei condhotel” - l'art. 80 “Interventi per il turismo” della L.R. 8

maggio 2018, n. 8 “Disposizioni programmatiche e correttive per l’anno 2018 - Legge di stabilità regionale” e relative note - con il quale la Regione Siciliana ha recepito il citato DPCM n. 31 del 22 gennaio 2018 - la circolare dell’Assessore Turismo del 20.05.2020 “Norme per i Condhotel” - la L.R. 11/2013 del 02/08/2013 “Norme per il riconoscimento dell’albergo diffuso” - Il D.P. n. 7 del 02/02/2015 “Regolamento di esecuzione ed attuazione dell’art. 3 comma 6 della L.R. 11/2013 recante “Norme per il riconoscimento dell’albergo diffuso in Sicilia” - la nota Assessoriale del Turismo prot. n. 64156/S3Tur del 02.12.2021 “Norme per gli “Alberghi Diffusi” - la nota Assessoriale del Turismo prot. n. 705 del 03.03.2021 “disposizione periodo di validità della classificazione - la nota circolare n. 10155 del 24.03.2022 “linee guida nell’adozione dei provvedimenti di classifica delle strutture ricettive in scadenza a decorrere dal 31.03.2022”- la L.R. n. 7 del 02/04/2024 - il D.A. n. 661 del 08/05/2024;

### **PROPONE**

Che si adotti il conseguente provvedimento

- Classificare per il quinquennio **2022/2026** le n. **5** strutture ricettive extralberghiere nella tipologia “**Case per Ferie**” ricadenti nel Comune di **Palermo** di cui all’allegato elenco denominato “**A**” che costituisce parte integrate e sostanziale del presente provvedimento, con riserva di adottare provvedimenti di revoca della classificazione nel caso in cui vengano accertate difformità e/o irregolarità in sede di verifiche ispettive;
- **Dare atto** che la presente classificazione viene rilasciata esclusivamente per la parte del procedimento amministrativo di competenza di questa Amministrazione, solo in rapporto al numero di stanze, di posti letto e di requisiti minimi di classificazione previsti dalle rispettive normative vigenti in materia di classificazione in stelle delle Aziende turistico - ricettive elencate nell’art. 3 della legge regionale n. 27/96, che quindi non ratifica e/o sostituisce gli atti autorizzativi di natura urbanistica, di sicurezza antincendio, di sicurezza sui luoghi di lavoro, di pubblica sicurezza e non comprende le attestazioni di igienicità e di salubrità dei luoghi che permettano l’uso dell’immobile la cui competenza rimane ascritta agli organi preposti;
- **Dare atto** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico - sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali e degli edifici e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica al quest’ufficio per il tramite del SUAP territorialmente competente in ordine al titolo di possesso della struttura e alla gestione, attesa la competenza dell’Ente in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art 5 della L.R. 10/2005 nonché all’obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT per il mantenimento della classifica ai sensi del D.A n.469/S del 20 marzo 2017 e successiva circolare del 21.03.2017;
- **Dare atto** che ai sensi della L.R. 27/96 è fatto obbligo al gestore della struttura ricettiva di comunicare a questo Ente, entro il primo marzo di ogni anno le tariffe minime e massime da applicare, nonché quello di esporre all’esterno della struttura la denominazione e la classificazione di appartenenza
- **Dare atto** che, ai sensi dell’art. 4, comma 6, del L.R. 27/96, qualora durante il quinquennio, a seguito di denuncia o attività ispettiva, vengano accertati mutamenti nelle condizioni che hanno dato luogo alla

classificazione dell'azienda ricettiva, questo Ente adotterà i necessari provvedimenti per la revisione della classificazione e delle conseguenziali ammende amministrative previste;

- **Dare atto** che, questo Ente si riserva la facoltà di effettuare, in sede di attività di vigilanza, la verifica di quanto dichiarato dal preposto della ditta nella dichiarazione prodotta in allegato alla richiesta di rinnovo della classificazione quinquennale 2022/2026;
- **Dare atto** della facoltà prevista a norma dell'art. 1 della citata L.R. n. 7 del 02/04/2024 e del D.A. n. 661 del 08/05/2024, per le strutture non oggetto del presente provvedimento di presentare nuova istanza di rinnovo della classificazione per il quinquennio 2022/2026, purché in regola con il possesso requisiti previsti dall'art. 3 del D.A. 469 - S2 del 20/03/2017, degli artt. 6 e 7 del D.A. n. 3098/18 e regolarmente classificate per il quinquennio 2017/2021, entro il termine perentorio del 30/06/2024;
- **Dare atto** che, successivamente alla data del 30/06/2024, si procederà, previa verifica dei requisiti dichiarati, all'emanazione del provvedimento di rinnovo delle classificazioni per il quinquennio 2022/2026 relativamente alle istanze pervenute entro termini stabiliti dell'art. 1 della L.R. n. 7 del 02/04/2024 e del D.A. n. 661 del 08/05/2024;
- **Dare atto che a norma della** L.R. n. 7 del 02/04/2024 la validità delle classificazioni delle strutture ricettive che non abbiano provveduto a presentare istanza di rinnovo della classificazione per il quinquennio 2022/2026, di cui all'art. 4, c. 4, L.R. n. 27 del 06/04/1996 entro il termine del 30/06/2022 è prorogata fino al 31/12/2024;
- **Inserire** sulla piattaforma Turist@t della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;
- **Dare atto** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
- **Trasmettere** copia della presente Determinazione Dirigenziale al SUAP del Comune di Palermo che avrà cura di notificarne copia al soggetti richiedenti.

## **Il Responsabile del Procedimento**

*(Geom. Salvatore Granata)*

- *Allegati : All. "A"*

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'