



# **CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO**

IP/ANNO 3066/2024  
Tit./Fasc./Anno 14.1.2.0.0.0/5/2019

## **DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO**

### **DETERMINAZIONE**

Oggetto: Complesso Sportivo di Floriopoli" - Intervento di "Manutenzione e Ripristino di porte, cancellate ed opere in ferro ammolorate e/o vandalizzate - Affidamento alla ditta Eurometal snc - P.I. IT04831280823 -

### **IL DIRIGENTE**

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Pietro Caruso.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedimentali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

## **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Pietro Caruso con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 30/05/2024

Il Dirigente

Dott. Salvatore Bruno Serio

# PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile dell'Ufficio Ing. Pietro Caruso, nominato E.Q con D.D. n.2145 del 11/05/2023 e Responsabile del Procedimento, sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n° 241.

### **Premesso che:**

- Questo Ente è proprietario del Complesso Sportivo denominato FLORIOPOLI (terreni e fabbricati che si sviluppano sul tratto iniziale della S.S.120 denominata "dell'Etna e delle Madonie" a poca distanza dalla Stazione di Cerda), giusta Decreto di Trasferimento del Tribunale di Termini Imerese del 25/01/2012, rep n. 27/2012 depositato in cancelleria in data 01/02/2012, per acquisto all'asta giudiziaria;
- Tale complesso, realizzato a partire dal 1919 ad opera di Vincenzo Florio, è costituito essenzialmente da infrastrutture quali BOX, UFFICI DIREZIONE GARA, TRIBUNE COPERTA e SCOPERTA, AMBIENTI BAR e RISTORO con annessi SERVIZI IGIENICI ed ampi spazi esterni a parcheggio funzionali allo svolgimento della divenuta famosa gara automobilistica Targa Florio,
- Tale Gara Automobilistica, che vi si svolgeva, ha posto una delle pietre miliari dell'automobilistico sportivo a livello mondiale ed il complesso, per il grado di importanza delle competizioni che si sono svolte negli anni, è da considerarsi un vero Tempio del MOTORSPORT;
- A partire dalla seconda metà degli anni '70 del secolo scorso, con il divieto di svolgimento delle gare di velocità su strada, tale complesso ha perso grado di importanza cadendo in uno stato di lento, graduale inevitabile declino, versando successivamente in uno stato di totale abbandono;

### **Atteso che:**

- L'Ente, al fine della conservazione dell'intero complesso, che oggi costituisce sicuramente un bene di Interesse Storico Culturale da preservare e custodire, ha inserito all'interno del PNRR, un progetto di manutenzione e recupero;
- al fine di potere svolgere le attività propedeutiche alla progettazione esecutiva degli interventi di PNRR, essendo necessario decespugliare e bonificare i luoghi, l'Ufficio Gestione Tecnica ed Economica dei Beni Patrimoniali compresi quelli Confiscati alla Mafia ha redatto la Perizia dei "*Lavori preliminari alla progettazione PNRR. Bonifica e sistemazione Aree esterne del Complesso sportivo di Floriopoli*" dell'importo complessivo di €. 47.235,52 di cui €.30.608,93 per lavori a Base d'Asta ed Oneri della Sicurezza ed €.16.626,59 per somme a Disposizione dell'Amm.ne.
- tale Perizia è stata approvata con D.D. n. 2747 del 16.06.2023 ed i lavori con D.D. n. 4564 del 17/10/2023 sono stati affidati alla ditta FE.PA srl di Lercara Friddi (PA) - P.I. 06800180827- eseguiti sotto la supervisione della Direzione Tecnica affidata con D.D.4621 del 19.10.2023 al Geom. Pietro Montelepre e dalla stessa Impresa ultimati in data 29.12.2023;

### **Considerato che:**

- durante l'esecuzione dei suddetti lavori di decespugliamento e bonifica dei luoghi è stato possibile constatare l'ammaloramento di molte opere d'arte in ferro (porte, cancelli, paletti di recinzione etc), danni dovuti al tempo, all'incuria e all'abbandono e ad atti vandalici, e che per una messa in sicurezza dei luoghi, anche e soprattutto per evitare ed impedire l'accesso a persone non autorizzate è necessario ripristinare;
- tale manutenzione e ripristino delle suddette opere d'arte in ferro richiede l'intervento di un artigiano fabbro per la sostituzione di parti ammalorate e/o vandalizzate in infissi, cancellate e recinzioni, il ripristino di saldature nelle varie opere d'arte, il riassetto funzionale di porte e cancelli con la messa a piombo dei telai e dei montanti delle cancellate, la sostituzione di serrature e lucchetti e quant'altro necessario a che possa ristabilirsi il loro funzionamento e la chiusura con chiave dell'intera area del Complesso Sportivo.

### **Richiamato:**

- l'articolo 17 del D. Lgs. n. 36/2023, rubricato "*Fasi delle procedure di affidamento*", stabilisce che "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*";
- l'articolo 6, comma 2, lettera g) dell'allegato I.2 del D. Lgs. n. 36/2023 il quale, in ordine alle prerogative del R.U.P. statuisce che il Responsabile Unico del Progetto "*decide i sistemi di affidamento dei lavori, servizi e forniture, la tipologia di contratto da stipulare, il criterio di aggiudicazione da adottare*".
- il comma 2 dell'articolo 17 del D. Lgs. n. 36/2023, "*In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.*"

### **Considerato che:**

- l'ing. Pietro Caruso, responsabile di E.Q., quindi titolato ad assumere il ruolo di Responsabile Unico di progetto (R.U.P.), in merito all'affidamento ha comunicato:
  - di avere scelto, quale procedura per l'affidamento del servizio, l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, e pertanto a seguito di indagine di mercato, è stata predisposta una stima di spesa dell'importo a base d'asta di € 3.062,62 oltre IVA al 22%;
  - di aver individuato la ditta "Eurometal s.n.c di Di Gaudio Salvatore di Castelbuono (Pa)" - P.I. IT04831280823 - individuata per l'affidabilità e la competenza nel settore e disponibile ad effettuare gli interventi in argomento, secondo tempi e modalità funzionali alle esigenze organizzative che si è resa immediatamente disponibile e, a seguito di

sopralluogo congiunto, in data 18.04.2024 con nota prot. n. 31559, ha trasmesso a questo Ente il preventivo A CORPO dell'importo di € 2.800,00 oltre IVA di legge;

- il fine che il contratto intende perseguire riguarda la realizzazione dell'intervento di "Manutenzione e Ripristino di porte, cancellate ed opere in ferro ammolorate e/o vandalizzate" al fine di ripristinare la completa funzionalità delle chiusure e della recinzione del Complesso di Floriopoli impedendo l'ingresso non autorizzato di terzi che danni potrebbero arrecare al patrimonio dell'Ente ed esporlo a possibili risarcimenti per la responsabilità della cosa in custodia;
- ai sensi dell'art. 18 comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 16, comma 2-quinques lett. a) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici dell'Ente, la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- gli obblighi di pubblicità sono quelli previsti agli articoli 20 comma 1, 28 e 29 del D. Lgs. n. 36/2023 e dal D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
- il Responsabile di E.Q. ha provveduto, ai fini dell'art. 3 comma 5 della legge 136/2010 e s.m.i., a generare il CIG: B1B006F3BC;
- l'importo del servizio risulta inferiore a 5.000,00 € e pertanto ai sensi dell'art. 1 comma 450 della Legge n. 296 del 27/12/2006 come modificato dall'art. 1 comma 130 della legge di bilancio n. 145 del 30/12/2018 non sussiste l'obbligo di ricorrere al ME.PA.

**Dato atto** che il R.U.P. e D.L. individuato, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara:

- di aver verificato il rispetto del principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023;
- che i requisiti di carattere generale richiesti all'operatore economico sono quelli di cui alla parte V, Titolo IV, Capo II del D. Lgs. n. 36/2023;
- di aver verificato che ai sensi dell'art. 52 comma 1, l'operatore economico abbia attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, con riserva di verificare le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato;
- di aver esaminato ed approvato la documentazione amministrativa prodotta dall'operatore economico che risulta conforme a quanto richiesto;
- che l'offerta economica pervenuta da parte dell'operatore economico, anche in considerazione del possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, è da ritenersi tecnicamente valida ed economicamente congrua e vantaggiosa per l'Ente;
- che, pertanto, si può procedere ad affidare l'intervento di "Manutenzione e Ripristino di porte, cancellate ed opere in ferro ammolorate e/o vandalizzate del Complesso Sportivo di Floriopoli" alla ditta "Eurometal s.n.c di Di Gaudio Salvatore di Castelbuono (Pa)" - P.I. IT04831280823 - per l'importo netto contrattuale pari ad € 2.800,00 oltre € 616,00 per IVA al 22% pari a complessivi € 3.416,00;

- che il presente affidamento è coerente con i documenti di programmazione dell'Ente quali il Documento Unico di Programmazione ed il Piano Esecutivo di Gestione, il Piano della Performance ed il P.I.A.O.;
- che per la spesa in oggetto non risulta necessaria l'acquisizione del CUP.

**Ritenuto** necessario, al fine di perseguire il "*principio del risultato*" nel rispetto dell'articolo 1 del D. Lgs. n. 36/2023, procedere, secondo quanto previsto dall'articolo 17 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023, ad adottare la decisione di contrattare ed impegnare la spesa di € 3.416,00 occorrente alla realizzazione dell'intervento di "Manutenzione e Ripristino di porte, cancellate ed opere in ferro ammolorate e/o vandalizzate del Complesso Sportivo di Floriopoli" che trova copertura finanziaria tra le Somme a Disposizione dell'Amm.ne alla voce Acquisti in Economia (Imp. 3791/23), somme queste ultime non utilizzate durante l'appalto della Perizia approvata con D.D. n. 2747 del 16.06.2023 dei "*Lavori preliminari alla progettazione PNRR. Bonifica e sistemazione Aree esterne del Complesso sportivo di Floriopoli*" (Imp. 3791/23).

**Visto** l'allegato 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. e che la contabilizzazione della spesa rispetta pienamente il principio 5.1.

**Visto** il principio contabile generale n. 17 della competenza economica di cui all'allegato n. 1 al D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. nonché il principio applicato della contabilità economico patrimoniale di cui all'allegato 4/3 del D. Lgs. n. 118/2011.

Verificata la congruità ed obbligatorietà della spesa.

**Atteso che** con la sottoscrizione della presente proposta il RUP dichiara che l'istruttoria è corretta, completa e conforme alle risultanze degli atti d'ufficio in suo possesso.

**Visto:**

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i, "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*";
- la legge regionale 21 maggio 2019, n. 7, recante "*Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa*";
- la legge 8 giugno 1990, n.142 "*Ordinamento delle autonomie locali*", come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48 e s.m.i. "*Provvedimenti in tema di autonomie locali.*";
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "*ordinamento finanziario e contabile*";
- gli artt. 163 e 183 del TUEL come corretto ed integrato dal D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 "*Norme sull'ordinamento degli enti locali*";

- la legge regionale 04 agosto 2015, n. 15 e s.m.i., *“Disposizioni in materia di liberi Consorzi comunali e Città metropolitane”*

**Tutto** ciò premesso e considerato

## **PROPONE**

- 1. di approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 della legge regionale 7/2019, le motivazioni in fatto e in diritto, esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- 2. di are atto che la** somma necessaria di €. 3.146,00 trova copertura finanziaria tra le Somme a Disposizione dell'Amm.ne alla voce Acquisti in Economia (Imp. 3791/23), somme queste ultime non utilizzate durante l'appalto della Perizia approvata con D.D. n°2747 del 16.06.2023 dei *“Lavori preliminari alla progettazione PNRR. Bonifica e sistemazione Aree esterne del Complesso sportivo di Floriopoli”* (Imp. 3791/23);
- 3. di affidare** ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 l'intervento di *“Manutenzione e Ripristino di porte, cancellate ed opere in ferro ammolorate e/o vandalizzate del Complesso Sportivo di Floriopoli”* alla ditta *“Eurometal s.n.c di Di Gaudio Salvatore di Castelbuono (PA) – P.I. IT04831280823* - per l'importo netto contrattuale pari ad € 2.800,00 oltre €.616,00 per IVA al 22% pari a complessivi € 3.416,00;
- 4. di notificare** il presente provvedimento all'O.E. incaricato.

**Il Responsabile  
dell'Ufficio e R.U.P.  
(Ing. Pietro Caruso)**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'