



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 3432/2024

Tit./Fasc./Anno 6.5.2.0.0.0/9/2022

DIREZIONE EDILIZIA E BENI CULTURALI

DETERMINAZIONE

Oggetto: Approvazione Progetto Definitivo - Riqualficazione del giardino storico settecentesco del complesso monumentale di Villa San Cataldo nel comune di Bagheria (PA) - CUP D59D22000030006 - Piano Nazionale Ripresa e Resilienza di cui al Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 - Misura di investimento "Piani Integrati" - M5C2 - Investimento 2.2 b) - Importo complessivo del progetto Euro 5.330.000,00 - CUP D59D22000030006

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Ing. Salvatore Concialdi.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedimentali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Ing. Salvatore Concialdi con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 17/06/2024

Il Dirigente

Dott. Rosario Musso

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Su indicazioni del Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) Arch. Giuseppa Puleo nominata con D.D. n. 1028 del 09/03/2022, è stata redatta la seguente proposta di determinazione da sottoporre all'esame del Dirigente e a tal fine, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, i soggetti intervenuti dichiarano che nell'istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non si trovano in conflitto di interessi anche potenziali.

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Palermo;

Visto il "Regolamento per la disciplina dei contratti Pubblici" della Città Metropolitana di Palermo, approvato con deliberazione del commissario *ad acta* n. 32 del 23 giugno 2022;

Vista la deliberazione del Commissario *ad acta* in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 3 del 22 gennaio 2024 di "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024 - 2026 ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011";

Vista la deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 2/2024 del 06 febbraio 2024 di "Approvazione Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati";

Vista la deliberazione del Commissario *ad acta* in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 2 del 22 gennaio 2024 di "Approvazione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024 - 2026 e dell'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici 2024";

Visto il decreto del Sindaco Metropolitan n. 14 del 14 febbraio 2024 "Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024 - 2026 - Approvazione P.E.G. finanziario";

Visto il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026 (P.I.A.O.)", approvato con decreto del Sindaco Metropolitan n. 50 del 05 aprile 2024.

Visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi della Città Metropolitana di Palermo;

Visto il vigente Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 57 del 2 maggio 2019;

Visto il decreto del Sindaco Metropolitan n. 64 del 21 marzo 2023 che approva la Nuova Struttura Organizzativa dell'Ente - Modifica dell'assetto delle Aree e delle Direzioni e degli Incarichi di Elevata Qualificazione

Visto il decreto del Sindaco Metropolitan n. 233 del 23 ottobre 2023, con il quale è stato conferito all'arch. Rosario Musso l'incarico di dirigente della Direzione per l'Edilizia Scolastica e la Valorizzazione dei Beni Patrimoniali e Culturali dal 23 ottobre 2023 e per la durata di anni tre;

Vista la D.D. n. 6149 del 29 dicembre 2023 con la quale è stato conferito all'ing. Salvatore Concialdi l'incarico di E.Q. denominata "E.Q. di Area Servizio di Coordinamento e supporto tecnico amministrativo, monitoraggio e controllo. Reingegnerizzazione dei processi in chiave BIM".

Vista la D.D. n. 1028 del 09/03/2022 di nomina dell'Arch. Giuseppa Puleo quale Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per l'iniziativa progettuale denominata "Riqualificazione del Giardino Storico settecentesco del complesso di Villa San Cataldo nel Comune di Bagheria (PA)".

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega

al Governo in materia di contratti pubblici” pubblicato in G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12;

Vista la L.R. n. 12/2023, “Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36. Disposizioni varie.”

Evidenziato che in applicazione dell’art. 26 dell’allegato “F”: Piano triennale 2024-2026 di prevenzione della corruzione e della trasparenza, del P.I.A.O. 2024-2026, approvato con decreto del Sindaco Metropolitanamente n. 50 del 05 aprile 2024, con la sottoscrizione del presente atto, i soggetti intervenuti, dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all’oggetto della presente determinazione.

Rilevato che, ai sensi di quanto previsto dall’art. 51, commi 2 e 3, della legge n.142/1990, come modificato dall’art. 6 della legge n. 127/1997, recepita dalla legge regionale n.23/1998, l’espletamento degli atti di gestione compete ai dirigenti.

Premesso che:

- con Decreto del Sindaco Metropolitanamente n. 233 del 20/12/2021 la Città Metropolitanamente di Palermo ha dato attuazione alla linea progettuale “Piani Integrati, BEI, Fondo dei Fondi — M5C2 Intervento 2.2 b)” del P.N.R.R. dove, tra l’altro, sono state stabilite le scadenze per la presentazione delle proposte progettuali da inserire nel piano integrato;
- l’Amministrazione visti gli obiettivi perseguiti dalla Misura denominata “Piani Integrati M5C2 Investimento 2.2” del P.N.R.R., che consentono, fra l’altro, di effettuare interventi di ristrutturazione ed efficientamento energetico di edifici pubblici esistenti, ha avviato le procedure per la redazione di un progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato “Riqualficazione del Giardino Storico settecentesco del complesso di Villa San Cataldo nel Comune di Bagheria (PA)” da inserire fra le proposte progettuali finanziabili;
- con Decreto del Sindaco Metropolitanamente n. 66 del 22/03/2022 è stato approvato il Piano Urbano Integrato della Città Metropolitanamente di Palermo denominato “Palermo+: Metropoli aperta, Città per tutti”;
- con Decreto del Ministro dell’Interno del 22 aprile 2022, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 102 del 3 maggio 2022, sono state assegnate le risorse ai soggetti attuatori dei Piani Integrati selezionati dalle Città Metropolitanamente.
- con D.D. n. 5193 del 01/12/2022 è stato affidato ai sensi dell’art. 51 comma 2.1 lett. a) della Legge n. 108 del 29 luglio 2021, la realizzazione del “Servizio di ingegneria e architettura per la redazione del progetto di fattibilità tecnica economica” relativamente al progetto “Riqualficazione del Giardino Storico settecentesco del complesso di Villa San Cataldo nel Comune di Bagheria (PA) - CUP D59D22000030006” nell’ambito del finanziamento di cui al P.N.R.R. - linea progettuale “Piani Integrati, BEI, Fondo dei Fondi — M5C2 Intervento 2.2 b)” all’Arch. Caterina Cacioppo capogruppo/mandatario del costituendo R.T.P. con sede in Palermo - P. IVA 03646840821 - per l’importo netto contrattuale pari ad € 131.708,14 oltre € 5.268,32 per contributo CNPAIA pari al 4% ed IVA al 22% pari ad € 30.134,82, e pertanto per un importo complessivo di € 167.111,28;
- con D.D. n. 2605 del 09/06/2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica denominato “Riqualficazione del Giardino Storico settecentesco del complesso di Villa San Cataldo nel Comune di Bagheria (PA)”, interventi a valere sul Piano Nazionale Ripresa e Resilienza di cui al

Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 - Misura di investimento "Piani Integrati" - M5C2 - Investimento 2.2 b) e prenotata la spesa di € 5.330.000,00 relativa al progetto.

- la Determinazione del Segretario/Direttore Generale n. 3671 del 14 settembre 2022 ad oggetto "Determina e autorizzazione a contrarre tramite Invitalia per l'attuazione degli interventi inseriti nel Piano Urbano Integrato della Città Metropolitana di Palermo n. 22 - "Palermo: Metropoli aperta, città per tutti", finanziato nell'ambito del PNRR [M5C2I2.2]" con la quale la Città Metropolitana di Palermo ha disposto di volersi avvalere dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. ("Invitalia") quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante il «Codice dei contratti pubblici», proceda, per conto della Città Metropolitana di Palermo, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro [Tipologie AQ1- AQ3 e AQ4], nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari e precisamente AQ3 per l'intervento in argomento;
- con e-mail del 22 marzo 2023, indirizzata al RUP, è stato trasmesso da Invitalia il provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0021681 del 23 gennaio 2023 per la procedura di gara aperta ai sensi degli articoli 54, 60 e 145 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG2 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.22 - S.03 - IA.02 - IA.04) per il restauro, la ristrutturazione, la manutenzione e la rifunionalizzazione ecosostenibile di strutture edilizie pubbliche esistenti sottoposte a tutela. (AQ3) - Lotto geografico 6: Messina-Catania-Palermo - CIG 9424886DF5, sub - lotto prestazionale 1 - servizi tecnici;
- l'intervento in argomento denominato "Riqualificazione del Giardino Storico settecentesco del complesso di Villa San Cataldo nel Comune di Bagheria" - CUP D59D22000030006 - raggruppato nel cluster "AQ3 - MESSINA - CATANIA - PALERMO 11, è stato aggiudicato al raggruppamento temporaneo, costituito dagli operatori economici ICIS s.r.l. (Mandataria) - SAB s.r.l., MT STUDIO s.r.l., N.E. TECC s.r.l. (Mandanti), che ha offerto il ribasso unico percentuale del 29,00000%;
- con e-mail del 22 marzo 2023, Invitalia ha trasmesso al RUP il verbale di consegna sotto riserva di legge e di avvio dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'accordo quadro in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e art. 8, comma 1, lettera a) del D.L. n. 76/2020, sottoscritto in data 27 febbraio 2023, tra Invitalia e gli operatori economici aggiudicatari;
- con e-mail del 13 luglio 2023, Invitalia ha trasmesso al RUP l'intervenuta efficacia del provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0021681 del 23 gennaio 2023, ai sensi dell'articolo 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nelle more dell'acquisizione dell'esito positivo delle verifiche concernenti il possesso dei requisiti prescritti ex artt. 80 e 83 del medesimo decreto, effettuate sugli Operatori economici aggiudicatari;
- con nota prot. 65316 del 13 settembre 2023, Invitalia ha trasmesso il contratto di Accordo Quadro AQ3 - Sub 1 - Lotto 6, stipulato con gli operatori economici aggiudicatari, a seguito del completamento delle verifiche riguardanti i requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in

sede di gara, della comunicazione di intervenuta efficacia dell'aggiudicazione e dell'acquisizione di tutta la documentazione necessaria prodotta dagli operatori economici (polizze, atti costitutivi e dichiarazioni);

- il RUP, arch. Giuseppa Puleo, ha predisposto l'Ordine di Attivazione (Oda), sottoscritto da questo Ente in data 6 ottobre 2023, per l'attivazione del Contratto Specifico da stipulare con il raggruppamento temporaneo costituito dagli operatori economici: ICIS s.r.l. (Mandataria) - SAB s.r.l., MT STUDIO s.r.l., N.E. TECC s.r.l. (Mandanti) (CF/P.IVA 04842170013) per l'esecuzione del "Servizio di ingegneria ed architettura per la redazione del progetto definitivo e direzione lavori" inerente l'intervento di "Riqualificazione del Giardino Storico settecentesco del complesso di Villa San Cataldo nel Comune di Bagheria" per l'importo complessivo di € 530.812,13 di cui € 418.357,61 per netto contrattuale, € 16.734,30 per oneri previdenziali ed € 95.720,22 per IVA al 22%;
- con D.D. n. 5065 del 13/11/2023:
 - si è preso atto dell'Ordine di Attivazione (Oda), sottoscritto da questo Ente in data 6 ottobre 2023 per l'attivazione del Contratto Specifico n. 01 da stipulare con il raggruppamento temporaneo costituito dagli operatori economici: ICIS s.r.l., (Mandataria) - SAB s.r.l., MT STUDIO s.r.l., N.E. TECC s.r.l. (Mandanti) (CF/P.IVA 04842170013) per l'esecuzione del "Servizio di ingegneria ed architettura per la redazione del progetto definitivo e direzione lavori" inerente l'intervento denominato "Riqualificazione del Giardino Storico settecentesco del complesso di Villa San Cataldo nel Comune di Bagheria" per l'importo complessivo di € 530.812,13 di cui € 418.357,61 per netto contrattuale, € 16.734,30 per oneri previdenziali ed € 95.720,22 per IVA al 22%;
 - è stato approvato lo schema di Contratto Specifico, da sottoscrivere con l'operatore economico aggiudicatario del relativo Cluster, AQ3 - MESSINA - CATANIA - PALERMO - 11" - Lotto 6 - sub lotto prestazionale 1 "Servizi Tecnici", per l'esecuzione del "Servizio di ingegneria ed architettura per la redazione del progetto definitivo e direzione lavori" inerente l'intervento denominato "Riqualificazione del Giardino Storico settecentesco del complesso di Villa San Cataldo nel Comune di Bagheria", a valere sul Piano Nazionale Ripresa e Resilienza di cui al Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 - Misura di investimento "Piani Integrati" - M5C2 - Investimento 2.2 b);
 - è stato affidato ricorrendo all'Accordo Quadro AQ 3 - LOTTO GEOGRAFICO 6 - SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 1 - SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE, DL, CSP e CSE al raggruppamento temporaneo costituito dagli operatori economici: ICIS s.r.l. (Mandataria) - SAB s.r.l., MT STUDIO s.r.l. N.E. TECC S.R.L (Mandanti) (CF/P.IVA 04842170013) l'esecuzione del "Servizio di ingegneria ed architettura per la redazione del progetto definitivo e direzione lavori" inerente l'intervento denominato "Riqualificazione del Giardino Storico settecentesco del complesso di Villa San Cataldo nel Comune di Bagheria" per l'importo complessivo di € 530.812,13 di cui € 418.357,61 per netto contrattuale, € 16.734,30 per oneri previdenziali ed € 95.720,22 per IVA al 22%;
 - si è proceduto al perfezionamento della spesa complessiva di 530.812,13 di cui € 418.357,61 per netto contrattuale, € 16.734,30 per oneri previdenziali ed € 95.720,22 per IVA al 22%, sulla prenotazione di € 5.330.000,00, assunta con D.D. n. 2605 del 9 giugno 2023, relativa

all'intervento di "Riqualificazione del Giardino Storico settecentesco del complesso di Villa San Cataldo nel Comune di Bagheria" e secondo cronoprogramma di spesa redatto dal RUP, con esigibilità: € 252.012,70 anno 2023, € 83.639,83 anno 2024, € 167.279,66 anno 2025, € 27.879,94 anno 2026.

- con nota prot. n. 6804 del 26/01/2024 è stata indetta Conferenza di Servizi semplificata ai sensi dell'art. 18 comma 2 della L.R. n. 72019 da effettuarsi in modalità asincrona ex art. 14-bis Legge 241/1990 per il progetto definitivo denominato "Riqualificazione del Giardino Storico settecentesco del complesso di Villa San Cataldo nel Comune di Bagheria";
- sono stati acquisiti i seguenti pareri: dal Comune di Bagheria, parere positivo di attestazione di conformità urbanistica, prot. n. 8258 del 1/02/2024; dalla Soprintendenza Beni Culturali di Palermo parere positivo, prot. n. 3126 del 16/02/2024 - con prescrizioni per la proposta di restauro del giardino storico e del ripristino della parte botanica;
- con nota prot. n. 14151 del 21/02/2024 e nota prot. n. 16113 del 28/02/2024 è stato richiesto al R.T.P. aggiudicatario del servizio di progettazione, la modifica degli elaborati di progetto definitivo da allinearsi alle prescrizioni della Soprintendenza Beni Culturali di Palermo;
- in data 09/03/2024 con nota prot. n. 19534 del 11/03/2024 il R.T.P. ha trasmesso gli elaborati aggiornati alle modifiche richieste;
- in data 13/03/2024 il R.U.P. ha redatto la relazione conclusiva della Conferenza di Servizi semplificata ai sensi della L.R. n. 7/2019 art. 18 comma 2 in modalità asincrona acquisita agli atti della Direzione con prot. n. 21298 del 14/03/2024;
- il gruppo di verifica incaricato giusta D.D. n. 898 del 24/02/2023, in presenza del responsabile della progettazione e con il Rappresentate Legale della società ICIS s.r.l., mandataria del R.T.P., ha verificato la completezza degli elaborati e valutato la necessità di aggiornare i prezzi di computo metrico, in quanto già in vigore il nuovo prezzario regionale Sicilia 2024;
- in data 29/03/2024 il R.T.P. ha inoltrato il progetto aggiornato al nuovo prezzario regionale Sicilia 2024;
- in data 08/04/2024 si è svolta la seconda ed ultima seduta di verifica con il gruppo di verificatori;

Richiamato il provvedimento Rep. n. 22 del 22/05/2024, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, con il quale il RUP:

- ha accertato che il progetto definitivo è stato redatto in tutti i suoi elaborati in conformità al D. Lgs. n. 50/2016 e D.P.R. n. 207/2010 per le parti non abrogate e nel rispetto di tutta la normativa relativa al P.N.R.R.;
- ha verificato che l'intervento soddisfa il principio di "**non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali**", tramite una valutazione di conformità Ex-ante degli interventi al principio del "Do Not Significant Harm" (DNSH);
- ha rilevato che la categoria prevalente dell'appalto ai sensi del D.P.R. 05 ottobre 2010 n. 207, Allegato A, è **OG2 - Restauro e Manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela**;
- ha accertato che i prezzi applicati sono stati desunti in parte dal Prezzario della Regione Sicilia per le Opere Pubbliche 2024 e che per gli articoli di elenco prezzi non presenti nel Prezzario Regionale di riferimento, sono state redatte regolari analisi prezzi, sulla base degli attuali costi della manodopera, dei materiali e dei trasporti vigenti ad oggi nel mercato della

provincia di Palermo, ritenuti dal R.U.P. nel loro complesso congrui ed accettabili.

- ha validato ed approvato il progetto definitivo, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del d.lgs. 50/2016 ed art. 48 comma 2 del D.L. 77/2021 convertito in legge 108/2021, dell'importo complessivo di € 5.330.000,00 come di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
		Importo €	Importo €
	A - LAVORI	3.821.309,66	
	Oneri per la sicurezza inclusi nei lavori	177.103,28	
	Importo a base d'asta soggetti a ribasso	3.644.206,38	
	Per ribasso d'asta del 10% su € 3.644.206,38	364420.64	
	IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO	3.456.889,02	3.456.889,02
	Somme a disposizione Amministrazione		
B1	IVA sui lavori 10%	345.688,90	
B2	Indagini di laboratorio	9.000,00	
B3	Attività di controllo Archeologo	10.000,00	
B4	Progettazione Fattibilità Tecnico Economico	131.708,14	
B5	Progettazione definitiva con ribasso aggiudicazione 29%	153.848,99	
B6	Progettazione esecutiva per Appalto Integrato Ribasso 29%	44.773,89	
B6	Progettazione esecutiva a carico appaltatore Ribasso 10%	124.262,87	
B7	Direzione Lavori e CSE con ribasso 29%	219.734,73	
B8	Catalogazione reperti elemento lapidei da Restauratore abilitato	11.000,00	
B9	Allacci rete energia elettrica, idrica e fognaria	25.000,00	
B10	Art. 113 D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. incentivo funzioni tecniche 2% di € 3.281.309,66	61.140,95	
B11	Assicurazione dipendenti funzioni tecniche interne	5.000,00	
B12	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	2.000,00	
B12	Oneri conferimento a discarica	45.500,00	
B13	Imprevisti < 10%	109.434,48	
B14	CNPAIA 4% su progettazione P.F.T.E.	5.268,33	
B15	CNPAIA 4% su progettazione definitiva	6.153,96	
B16	CNPAIA 4% su progettazione esecutiva progettisti	1.790,96	
B17	CNPAIA 4% su progettazione esecutiva Appaltatore	4.970,51	
B18	CNPAIA 4% su Direzione Lavori e CSE	8.789,39	
B19	IVA su indagini di laboratorio e analisi in sito 22%	1.980,00	
B20	IVA su PFTE al 22% + IVA sul 4%	30.134,82	
B21	IVA su progettazione definitiva 22% + IVA sul 4%	35.200,65	

B ₂₂	IVA su progettazione esecutiva progettisti 22% + IVA sul 4%	10.244,27	
B ₂₃	IVA su progettazione esecutiva appaltatore 22% + IVA sul 4%	28.431,34	
B ₂₄	IVA su Direzione Lavori 22% + IVA sul 4%	50.275,31	
B ₂₅	Spese istruttorie autorizzazione istanza concessione R.D. 523/1904	28.618,00	
B ₂₆	Economie su ribasso competenze tecniche PFTE	6.932,00	
B ₂₇	Economie su ribasso competenze tecniche progettazione definitiva	62.839,73	
B ₂₈	Economie su ribasso competenze tecniche progettazione esecutiva progettisti	18.287,92	
B ₂₉	Economie su ribasso competenze tecniche progettazione esecutiva Appaltatore	13.806,99	
B ₂₇	Economie su ribasso Direzione Lavori e CSE	89.750,81	
B ₂₈	Residui economie ribasso asta lavori per aggiornamento prezzi (preziario Regionale Sicilia 2024)	171.543,05	
B	TOTALE Somme a disposizione Amministrazione	1.873.110,98	1.873.110,98
	IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO		5.330.000,00

Vista l'attestazione del RUP, di rispondenza del progetto definitivo al precedente livello di progettazione (PFTE), allegata al presente atto;

Visto:

- Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificato all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;
- la Misura di investimento "Piani Integrati" - M5C2 - Investimento 2.2 del P.N.R.R., che prevede una pianificazione urbanistica partecipata, con l'obiettivo di trasformare territori vulnerabili in città *smart* e sostenibili, limitando il consumo di suolo edificabile;
- l'articolo 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do not significant harm") e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";
- i principi trasversali previsti dal P.N.R.R. quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. *tagging*), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di *target* e *milestone* associati alla Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.2. "Piani Urbani Integrati e degli obiettivi finanziari stabiliti nel P.N.R.R.;
- l'art. 21 rubricato "Piani Integrati" del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152 recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano Nazionale di

- Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose*", convertito, con modificazioni, dalla L. 29 dicembre 2021, n. 233;
- il decreto-legge 9 giugno 2021 n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021 n. 113 recante *"Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia"*;
 - il decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, recante *"Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose"*;
 - il decreto-legge 30 aprile 2022 n. 36, convertito con modificazioni dalla legge 29 giugno 2022 n. 79, recante *"Ulteriori misure urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza"*, e in particolare l'articolo 47.
 - il decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13 convertito in legge 21 aprile 2023, n. 41

Richiamato:

- l'art. 225 comma 8 e 226 comma 2 del d.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023;
- il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il decreto legge n. 77 del 31 maggio 2021 convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29 luglio 2021;
- il provvedimento Rep. n. 22 del 22/05/2024 con il quale il RUP ha validato ed approvato, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del d.lgs. 50/2016 ed art. 48 comma 2 del D.L. 77/2021 convertito in legge 108/2021, il progetto definitivo denominato *"Riqualificazione del Giardino Storico settecentesco del complesso di Villa San Cataldo nel Comune di Bagheria (PA)"*, interventi a valere sul Piano Nazionale Ripresa e Resilienza di cui al Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 - Misura di investimento *"Piani Integrati"* - M5C2 - Investimento 2.2 b), redatto dal R.U.P. ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 art. 26 comma 8 - D.L. n. 77/2021 art. 48 comma 2;
- il rapporto finale di verifica del progetto definitivo redatto in data 08/04/2024 in contraddittorio tra il gruppo di verifica costituito da Ing. Giuseppe Giunchiglia, Ing. Maurizio Magro Malosso, Ing. Daniele Niosi, funzionari tecnici dell'Ente qualificati allo svolgimento delle verifiche preventive di cui all'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nominati giusta D.D. n. 898 del 24/02/2023, ed il raggruppamento temporaneo di professionisti ICIS s.r.l. (Mandataria) - SAB s.r.l., MT STUDIO s.r.l., N.E. TECC s.r.l. (Mandanti)

Visto:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i, *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;
- la legge regionale 21 maggio 2019, n. 7, recante *"Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa"*;
- la legge 8 giugno 1990, n.142 *"Ordinamento delle autonomie locali"*, come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48 e s.m.i. *"Provvedimenti in tema di autonomie locali."*;

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. *“Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”* che, tra le altre cose, reca norme in materia di *“ordinamento finanziario e contabile”*;
- la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 *“Norme sull’ordinamento degli enti locali”*;
- la legge regionale 04 agosto 2015, n. 15 e s.m.i., *“Disposizioni in materia di liberi Consorzi comunali e Città metropolitane”*;

Dato atto che su richiesta del R.U.P. prot. n. 42046 del 28/05/2024 è stata redatta la presente proposta di determinazione dirigenziale.

Atteso che con la sottoscrizione della presente proposta il R.U.P. dichiara: che l’istruttoria è corretta, completa e conforme alle risultanze degli atti d’ufficio in suo possesso; di aver valutato con esito positivo le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimazione ed i presupposti che siano rilevanti per l’emanazione del provvedimento finale.

Tutto ciò premesso e considerato

SI PROPONE

1. di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 della legge regionale 7/2019, le motivazioni in fatto e in diritto, esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

2. di approvare il progetto definitivo denominato *“Riqualficazione del Giardino Storico settecentesco del complesso di Villa San Cataldo nel Comune di Bagheria (PA)”*, interventi a valere sul Piano Nazionale Ripresa e Resilienza di cui al Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 - Misura di investimento *“Piani Integrati”* - M5C2 - Investimento 2.2 b), reperibile al protocollo n. 48043 del 17/06/2024 e che si compone dei seguenti elaborati:

ELABORATI GENERALI

EE 00 Elenco Elaborati Generale

RG 01 Relazione Generale Descrittiva

RELAZIONI TECNICHE SPECIALISTICHE

RS01 Relazione tecnica Impianti Elettrici e Speciali

RS02 Relazione Impianto idrico e irrigazione

RS03 Relazione paesaggistica

RS04 Relazione CAM

RS05 Relazione DNSH

RS06 Relazione tecnica Agronomica e Paesaggistica

RS07 Relazione descrittiva degli interventi di restauro

RS08 Schede tecniche di restauro

ELABORATI GRAFICI

OR
01.01 Planimetria generale con ottici fotografici

- OR
01.02 Documentazione fotografica - Rif.OR.01.01
- OR
02.01 Planimetria con quote muri di cinta e muretti settori giardino
- OR
02.02 Planimetria muri di cinta e muretti settori giardino-Mappatura dei degradi
- OR
02.03 Planimetria-Prospetti muro su via Papa Giovanni XXIII-Mappatura dei degradi
- OR
03.01 Planimetria con individuazione degli elementi lapidei
- OR
03.02 Planimetria elementi lapidei-Mappatura dei degradi
- OR
04.01 Prospetti-Sezioni A-A'/A'-A'' B-B'/B'-B''con quote - Viale principale
- OR
04.02 Prospetti-Sezioni C-C'/D-D' E-E'/E'-E''con quote - Viale trasversale - Viale laterale
- OR
04.03 Prospetti-Sezioni F-F'/F'-F'' G-G' H-H' con quote - Viali trasversali-Viale laterale
- OR
04.04 Prospetti-Sezioni I-I' /L-L' /M-M' /N-N' O-O'/P-P' con quote - Viali trasversali-Viale diagonale B (berceaux)
- OR
05.01 Prospetti-Sezioni A-A'/ A'-A'' Viale principale -Mappatura dei degradi
- OR
05.02 Prospetti-Sezioni B-B'/B'-B'' Viale principale-Mappatura dei degradi
- OR
05.03 Prospetti-Sezioni C-C'/D-D' Viale trasversale principale - Mappatura dei degradi
- OR
05.04 Prospetti - Sezioni E-E'/E'-E'' F-F'/F'-F'' Viali laterali - Mappatura dei degradi
- OR
05.05 Prospetti - Sezioni G-G'/H-H'/I-I'/L-L' Viali trasversali - Mappatura dei degradi
- OR
05.06 Prospetti - Sezioni M-M'/N-N' O-O'/P-P' Viale trasversale - Viale diagonale B (berceaux) - Mappatura dei degradi
- OR
06.01 Prospetti muri di cinta- Trattati 1/10-Mappatura dei degradi
- OR
06.02 Prospetti muri di cinta-Trattati 10/19-Mappatura dei degradi
- OR
06.03 Prospetti muri di cinta-Trattati 19/29-Mappatura dei degradi
- OR 07 Prospetti Coffee house-Piloni-Portali-Mappatura dei degradi

- OR
08.01 Abaco elementi scultorei
- OR
08.02 Abaco elementi scultorei
- OR 09 Planimetria elementi lapidei-Mappatura degli interventi
- OR
10.01 Prospetti-Sezioni A-A'/A'-A'' B-B'/B'-B'' Viale principale - Mappatura degli interventi
- OR
10.02 Prospetti-Sezioni C-C'/D-D' Viale trasversale principale - Mappatura degli interventi
- OR
10.03 Prospetti - Sezioni E-E'/E'-E'' F-F'/F'-F'' Viali laterali - Mappatura degli interventi
- OR
10.04 Prospetti - Sezioni G-G'/H-H'/I-I'/L-L' Viali trasversali - Mappatura degli interventi
- OR
10.05 Prospetti - Sezioni M-M'/N-N' O-O'/P-P' Viale trasversale - Viale diagonale B (berceaux) - Mappatura degli interventi
- OR 11 Planimetria muri di cinta e muretti settori giardino-Mappatura degli interventi
- OR
12.01 Prospetti muri di cinta- Trattati 1/10-Mappatura degli interventi
- OR
12.02 Prospetti muri di cinta-Trattati 10/19-Mappatura degli interventi
- OR
12.03 Prospetti muri di cinta-Trattati 19/29-Mappatura degli interventi
- OR 13 Prospetti Coffee house-Piloni-Portali-Mappatura degli interventi
- OR
14.01 Planimetria-Prospetti muro su via Papa Giovanni XXIII-Mappatura degli interventi
- OR
14.02 Restauro balaustra terrazza Floretta
- OR 15 Planimetria generale di progetto e servizi igienici

OPERE A VERDE

- OV01 Planimetria generale dello stato di fatto
- OV02 Sezioni dello stato di fatto
- OV03 Documentazione fotografica "Flora Grande" e "Floretta"
- OV04 Documentazione fotografica con evidenza dei coni ottici "Flora Grande"
- OV05 Planimetria generale di progetto
- OV06 Sezioni di progetto
- OV07 Planimetria generale con interventi sulla vegetazione esistente
- OV08 Planimetria generale con abaco botanico

IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

- ELE 01 Planimetria generale - impianto elettrico e speciali
- ELE 02 Impianto elettrico locali servizi - uffici p.t.
- ELE 03 Schemi unifilari
- ELE 04 Planimetria impianto illuminazione e simulazione illuminotecnica

IMPIANTO IDRICO

- IDR 01 Planimetria Impianto idrico
- IDR 02 Planimetria Impianto irrigazione

ELABORATI TECNICO ECONOMICI

- EE01 Computo Metrico Estimativo
- EE02 Elenco Prezzi
- EE03 Analisi Prezzi
- EE04 Quadro Economico
- EE05 Cronoprogramma
- EE06 Disciplinare descrittivo prestazionale
- EE07 Capitolato speciale di appalto
- EE08 Calcolo incidenza manodopera
- EE09 Piano di Manutenzione dell'opera
- EE10 Raffronto tra Quadri Economici Ante e Post Aggiornamento progetto
Prezzario Reg. Sicilia 2024

ELABORATI GEOTECNICA ED IDRAULICA

- RS01 Relazione Geotecnica
- RS02 Studio idrologico
- RS03 Studio Idraulico

ELABORATI SICUREZZA

- ES01 Piano di Sicurezza e Coordinamento
- ES02 Layout di cantiere

3. di dare atto che:

- il quadro economico del progetto definitivo è risultato dell'importo complessivo di € 5.330.000,00 come di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
		Importo €	Importo €
	A - LAVORI	3.821.309,66	
	Oneri per la sicurezza inclusi nei lavori	177.103,28	

	Importo a base d'asta soggetti a ribasso	3.644.206,38	
	Per ribasso d'asta del 10% su € 3.644.206,38	364420.64	
	IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO	3.456.889,02	3.456.889,02
	Somme a disposizione Amministrazione		
B1	IVA sui lavori 10%	345.688,90	
B2	Indagini di laboratorio	9.000,00	
B3	Attività di controllo Archeologo	10.000,00	
B4	Progettazione Fattibilità Tecnico Economico	131.708,14	
B5	Progettazione definitiva con ribasso aggiudicazione 29%	153.848,99	
B6	Progettazione esecutiva per Appalto Integrato Ribasso 29%	44.773,89	
B6	Progettazione esecutiva a carico appaltatore Ribasso 10%	124.262,87	
B7	Direzione Lavori e CSE con ribasso 29%	219.734,73	
B8	Catalogazione reperti elemento lapidei da Restauratore abilitato	11.000,00	
B9	Allacci rete energia elettrica, idrica e fognaria	25.000,00	
B10	Art. 113 D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. incentivo funzioni tecniche 2% di € 3.281.309,66	61.140,95	
B11	Assicurazione dipendenti funzioni tecniche interne	5.000,00	
B12	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	2.000,00	
B12	Oneri conferimento a discarica	45.500,00	
B13	Imprevisti < 10%	109.434,48	
B14	CNPAIA 4% su progettazione P.F.T.E.	5.268,33	
B15	CNPAIA 4% su progettazione definitiva	6.153,96	
B16	CNPAIA 4% su progettazione esecutiva progettisti	1.790,96	
B17	CNPAIA 4% su progettazione esecutiva Appaltatore	4.970,51	
B18	CNPAIA 4% su Direzione Lavori e CSE	8.789,39	
B19	IVA su indagini di laboratorio e analisi in sito 22%	1.980,00	
B20	IVA su PFTE al 22% + IVA sul 4%	30.134,82	
B21	IVA su progettazione definitiva 22% + IVA sul 4%	35.200,65	
B22	IVA su progettazione esecutiva progettisti 22% + IVA sul 4%	10.244,27	
B23	IVA su progettazione esecutiva appaltatore 22% + IVA sul 4%	28.431,34	
B24	IVA su Direzione Lavori 22% + IVA sul 4%	50.275,31	
B25	Spese istruttorie autorizzazione istanza concessione R.D. 523/1904	28.618,00	
B26	Economie su ribasso competenze tecniche PFTE	6.932,00	
B27	Economie su ribasso competenze tecniche progettazione definitiva	62.839,73	
B28	Economie su ribasso competenze tecniche	18.287,92	

	progettazione esecutiva progettisti		
B ₂₉	Economie su ribasso competenze tecniche progettazione esecutiva Appaltatore	13.806,99	
B ₂₇	Economie su ribasso Direzione Lavori e CSE	89.750,81	
B ₂₈	Residui economie ribasso asta lavori per aggiornamento prezzi (preziario Regionale Sicilia 2024)	171.543,05	
B	TOTALE Somme a disposizione Amministrazione	1.873.110,98	1.873.110,98
	IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO		5.330.000,00

- il quadro di confronto tra il P.F.T.E. ed il Progetto Definitivo risulta come di seguito riportato:

LAVORI	P.F.T.E. REDATTO CON PREZZARIO REGIONALE 2022	PROGETTO DEFINITIVO REDATTO CON PREZZARIO REGIONALE 2022 II SEMESTRE	PROGETTO DEFINITIVO REDATTO CON PREZZARIO REGIONALE 2024
IMPORTO LAVORI	3.629.997,16 (arrotondato in € 3.630.000,00)	3.647.587,02	3.821.309,66
ONERI SICUREZZA INCLUSI NEI LAVORI	181.663,69	177.354,45	177.103,28
IMPORTO A BASE D'ASTA SOGGETTO A RIBASSO	3.448.333,47	3470232,57	3.644.206,38
RIBASSO D'ASTA DEL 10% SU IMPORTO A BASE D'ASTA	344.833,38	347.023,262	364.420,64
IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO ESCLUSI ONERI SICUREZZA	3.103.500,09	3.123.209,31	3.279.785,74
IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO COMPRESI ONERI SICUREZZA	3.285.163,78	3.300.563,76	3.456.889,02
SOMME A DISPOSIZIONE	1.700.000,00	2.029.436,24	1.873.110,98
IMPORTO PROGETTAZIONE ESECUTIVA DA AFFIDARE NELL'APPALTO INTEGRATO			124.262,87 (ribassato del 10%)
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO	5.330.000,00	5.330.000,00	5.330.000,00

- la complessiva spesa di € 5.330.000,00 relativa al progetto definitivo denominato "Riquilificazione del Giardino Storico settecentesco del complesso di Villa San Cataldo nel Comune di Bagheria (PA)", interventi a valere sul Piano Nazionale Ripresa e Resilienza di cui al Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 - Misura di investimento "Piani Integrati" - M5C2 - Investimento 2.2 b) trova copertura finanziaria al Capitolo di spesa 272127.00 (cod. 9.2.2.02.01.09) previsto nel Bilancio 2024 denominato: DIR. 11 - "Riquilificazione del Giardino storico di Villa San Cataldo nel Comune di Bagheria" - Piano Nazionale Ripresa e Resilienza di cui al Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 - Misura di investimento "Piani Integrati" - M5C2 - Investimento 2.2 b)" - Capitolo di Entrata 402032/19 (cod. 4.02.01.01);

- in applicazione dell'art. 26 dell'allegato "F": Piano triennale 2024-2026 di prevenzione della corruzione e della trasparenza, del P.I.A.O. 2024-2026, approvato con decreto del Sindaco Metropolitan n. 50 del 05 aprile 2024, con la sottoscrizione del presente atto, i soggetti intervenuti dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente determinazione;
- il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. è l'Arch. Giuseppa Puleo;
- il responsabile del procedimento di redazione della presente proposta, viene individuato nel dipendente Ing. Salvatore Concialdi incaricato di E.Q. denominata "Area Coordinamento e supporto tecnico amministrativo, monitoraggio e controllo. Reingegnerizzazione dei processi in chiave BIM". Permangono in capo al R.U.P. le responsabilità procedurali e le competenze attribuite dal D. Lgs. 50/2016, in particolare dall'art. 31 e Linee guida ANAC n. 3, compresi i compiti previsti dall'art. 6 della legge 241/90 e smi e dall'art. 7 della legge regionale n. 7/2019;
- il R.U.P. provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 28 del D. Lgs n. 36/2023 nonché a verificare l'avvenuta e corretta pubblicazione della presente nella sezione "Amministrazione Trasparente", del sito istituzionale dell'Ente, secondo quanto stabilito dal D. Lgs. n. 33/2013;
- ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 agosto, n. 241/90 e successive modificazioni e integrazioni, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
 - x giurisdizionale al T.A.R. di Palermo ai sensi degli artt. 7 e 29 del decreto legislativo 2 luglio 2010 n.104 "Attuazione dell'art. 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69, recante delega al governo per il riordino del processo amministrativo, Allegato 1. Codice del processo amministrativo." entro il termine di 60 giorni da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
 - x straordinario al Presidente della Regione siciliana per motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dalla notifica, ai sensi dell'art. 23 dello Statuto della Regione siciliana.

**Il Collaboratore
Amministrativo**

Nunzia Silvana Portolano

L'incaricato di E.Q.

Ing. Salvatore Concialdi

Il R.U.P.

Arch. Giuseppa Puleo

Allegati:

1. Elaborati progettuali reperibili al protocollo n. 48043 del 17 giugno 2024,
2. Rapporto finale di verifica del 08 aprile 2024;
3. Determinazione conclusiva della conferenza di servizi del 13 marzo 2024;
4. Provvedimento del RUP Rep. n. 22 del 22/05/2024 di Validazione e approvazione;
5. Attestazione del RUP di rispondenza al precedente livello di progettazione.

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n. 82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'