



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 3430/2024

Tit./Fasc./Anno 6.5.2.0.0.0/32/2024

DIREZIONE EDILIZIA E BENI CULTURALI

DETERMINAZIONE

Oggetto: I.I.S. Don G. Colletto - succursale di Marineo - Interventi di manutenzione straordinaria per il cambio di destinazione d'uso dell'alloggio custode a locali cucine didattiche - CUP D92B24000440003 - Approvazione progetto esecutivo di Euro 280.000,00 - Prenotazione risorse

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Ing. Salvatore Concialdi.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Ing. Salvatore Concialdi con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 17/06/2024
Il Dirigente
Dott. Rosario Musso

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Su indicazioni del R.U.P. Ing. Daniele Niosi, nominato con D.D. n. 2496 del 05/06/2024, è stata redatta la seguente proposta di determinazione da sottoporre all'esame del Dirigente e a tal fine, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, i soggetti intervenuti dichiarano che nell'istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non si trovano in conflitto di interessi anche potenziali.

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Palermo;

Visto il "Regolamento per la disciplina dei contratti Pubblici" della Città Metropolitana di Palermo, approvato con deliberazione del commissario *ad acta* n. 32 del 23 giugno 2022;

Vista la deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitanano n. 3 del 22 gennaio 2024 di "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024 - 2026 ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011";

Vista la deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 2/2024 del 06 febbraio 2024 di "Approvazione Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati";

Vista la deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitanano n. 2 del 22 gennaio 2024 di "Approvazione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024 - 2026 e dell'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici 2024";

Visto il decreto del Sindaco Metropolitanano n. 14 del 14 febbraio 2024 "Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024 - 2026 - Approvazione P.E.G. finanziario".

Visto il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026 (P.I.A.O.)" - Approvato con decreto del Sindaco Metropolitanano n. 50 del 05 aprile 2024.

Visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi della Città Metropolitana di Palermo;

Visto il vigente Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 57 del 2 maggio 2019;

Visto il decreto del Sindaco Metropolitanano n. 34 del 4 marzo 2019 con il quale è stata ridefinita la nuova struttura organizzativa della Città Metropolitana di Palermo;

Visto il decreto del Sindaco Metropolitanano n. 26 del 21 febbraio 2022 che approva la nuova Macro-Struttura Organizzativa dell'Ente - Modifica dell'assetto delle Aree e delle Direzioni e delle Posizioni Organizzative;

Visto il decreto del Sindaco Metropolitanano n. 64 del 21 marzo 2023 che approva la Nuova Struttura Organizzativa dell'Ente - Modifica dell'assetto delle Aree e delle Direzioni e degli Incarichi di Elevata Qualificazione

Visto il decreto del Sindaco Metropolitanano n. 233 del 23 ottobre 2023, con il quale è stato conferito all'arch. Rosario Musso l'incarico di dirigente della Direzione per l'Edilizia Scolastica e la Valorizzazione dei Beni Patrimoniali e Culturali dal 23 ottobre 2023 e per la durata di anni tre;

Vista la D.D. n. 6149 del 29/12/2023 con la quale è stato conferito all'ing. Salvatore Concialdi l'incarico di E.Q. denominata "E.Q. di Area Servizio di Coordinamento e supporto tecnico amministrativo, monitoraggio e controllo. Reingegnerizzazione dei processi in chiave BIM".

Vista la D.D. n. 2496 del 05/06/2024 di nomina dell'Ing. Daniele Niosi quale Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) per i lavori "I.I.S. Don G. Colletto -

succursale di Marineo - Interventi di manutenzione straordinaria per il cambio di destinazione d'uso dell'alloggio custode a locali cucine didattiche".

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" pubblicato in G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12;

Vista la l.r. 12/2023, "Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36. Disposizioni varie."

Evidenziato che in applicazione dell'art. 26 dell'allegato "F": Piano triennale 2024-2026 di prevenzione della corruzione e della trasparenza, del P.I.A.O. 2024-2026, approvato con decreto del Sindaco Metropolitano n. 50 del 05 aprile 2024, con la sottoscrizione del presente atto, i soggetti intervenuti, dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente determinazione.

Rilevato che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 51, commi 2 e 3, della legge n. 142/1990, come modificato dall'art. 6 della legge n. 127/1997, recepita dalla legge regionale n. 23/1998, l'espletamento degli atti di gestione compete ai dirigenti.

Richiamata la documentazione trasmessa dal RUP con prot. n. 47063 del 13/06/2024 dalla quale si rileva che:

- l'I.I.S.S. "Don Colletto" succursale di Marineo (PA) è sede dell'Istituto Tecnico Commerciale e dell'Istituto professionale Industria e Artigianato e a decorrere dal prossimo anno scolastico 2024/2025, verrà ampliata l'offerta formativa con introduzione dell'indirizzo di studio "Alberghiero", specializzato per la formazione degli studenti per le carriere nel settore dell'ospitalità, gestione alberghiera e gestione di ristoranti, per le quali attività didattiche risulta necessario realizzare un laboratorio di cucina, con sala e bar, per lo svolgimento delle lezioni e delle esercitazioni pratiche;
- tra i possibili locali da adibire ad ambienti destinati a laboratori di cucina a scopo didattico, è stato individuato il corpo fabbrica esterno, già destinato ad alloggio custode e pertanto è stato predisposto il progetto per il cambio di destinazione d'uso del suddetto corpo fabbrica da alloggio custode a locale cucina, per l'importo complessivo di € 280.000,00 di cui € 135.506,04 per lavori a base d'asta, € 5.070,30 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 139.423,30 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come da quadro economico di spesa di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DELLA SPESA			
		Importo €	Importo €
1	Ponteggi ed opere provvisoriale e di sicurezza	5.070,30	
2	Demolizioni dismissioni e trasporto a discarica	11.725,47	
3	Opere edili	72.705,97	
4	Impianto elettrico	51.074,96	
A	Sommano per lavori	140.576,70	140.576,70
	A detrarre Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	5.070,30	
	incidenza manodopera (24,295%)	36.991,83	
	IMPORTO A BASE D'ASTA	135.506,04	
B	Somme a disposizione Amministrazione		

B ₁	Forniture IVA inclusa	90.000,00	
B ₂	Imprevisti oneri vari e arrotondamenti	11.434,89	
B ₃	IVA (22% di A)	30.926,87	
B ₄	Incentivo ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023	2.811,53	
B ₅	Contributo ANAC	250,00	
B ₆	Oneri conferimento a discarica	2.500,00	
B ₇	Oneri conferimento rifiuti speciali	1.500,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	139.423,30	139.423,30
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	280.000,00	280.000,00

- il progetto è stato verificato, in contraddittorio con il progettista, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023, come da verbale del 07 giugno 2024;
- con provvedimento n. 23 del 07/06/2024 il RUP ha espresso parere tecnico favorevole e validato il progetto esecutivo ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023.

Dato atto che:

- la documentazione progettuale, non è allegata alla presente in quanto reperibile al prot. n. 48034 del 17/06/2024;
- il R.U.P. ha provveduto a generare il il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento, che risulta essere il seguente: CUP D92B24000440003;
- a norma dell'art. 37 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici in quanto l'importo è inferiore alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera a) dello stesso decreto.

Ritenuto pertanto, necessario, al fine di perseguire il "*principio del risultato*" nel rispetto dell'articolo 1 del D. Lgs. n. 36/2023, procedere, secondo quanto previsto dall'articolo 17 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023, a prenotare la spesa di € 280.000,00 occorrente alla realizzazione dei lavori "*I.I.S. Don G. Colletto - succursale di Marineo - Interventi di manutenzione straordinaria per il cambio di destinazione d'uso dell'alloggio custode a locali cucine didattiche*" che dovrà assumersi nel *bilancio 2024*; in particolare, la stessa dovrà fare scaturire una transazione elementare ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. sui codici del Piano dei Conti Integrato:

MISSIONE	PROGRAMMA	TITOLO	P. dei CONTI FINANZIARIO					P. dei CONTI ECONOM./PATRIM.						
			2	02	01	09	003	1	2	2	04	02	01	001
4	2	2	2	02	01	09	003	1	2	2	04	02	01	001

di cui al Capitolo di spesa 221101.036 (Cod. 004.02.02.02.01.09) previsto nel bilancio 2024 denominato: DIR. 11 - Manutenzione Straordinaria Edifici Scolastici.

Visto l'allegato 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. e che la contabilizzazione della spesa rispetta pienamente il principio 5.1.

Visto il principio contabile generale n. 17 della competenza economica di cui all'allegato n. 1 al D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. nonché il principio applicato della contabilità economico patrimoniale di cui all'allegato 4/3 del D. Lgs. n. 118/2011.

Verificata la congruità ed obbligatorietà della spesa.

Oggetto della spesa:

CAUSALE :	<i>"I.I.S. Don G. Colletto - succursale di Marineo - Interventi di manutenzione straordinaria per il cambio di destinazione d'uso dell'alloggio custode a locali cucine didattiche - CUP D92B24000440003 - Approvazione progetto esecutivo di € 280.000,00 - Prenotazione risorse"</i>
---------------------	--

Dato atto che su richiesta del R.U.P. prot. n. 47063 del 13/06/2024, è stata redatta la presente proposta di determinazione dirigenziale.

Atteso che con la sottoscrizione della presente proposta il R.U.P. dichiara: che l'istruttoria è corretta, completa e conforme alle risultanze degli atti d'ufficio in suo possesso; di aver valutato con esito positivo le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimazione ed i presupposti che siano rilevanti per l'emanazione del provvedimento finale.

Visto:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i, *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;
- la legge regionale 21 maggio 2019, n. 7, recante *"Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa"*;
- la legge 8 giugno 1990, n.142 *"Ordinamento delle autonomie locali"*, come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48 e s.m.i. *"Provvedimenti in tema di autonomie locali."*;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* che, tra le altre cose, reca norme in materia di *"ordinamento finanziario e contabile"*;
- la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 *"Norme sull'ordinamento degli enti locali"*;
- la legge regionale 04 agosto 2015, n. 15 e s.m.i., *"Disposizioni in materia di liberi Consorzi comunali e Città metropolitane"*

Tutto ciò premesso e considerato

SI PROPONE

- 1. di approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 della legge regionale 7/2019, le motivazioni in fatto e in diritto, esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- 2. di approvare** il progetto esecutivo dei lavori *"I.I.S. Don G. Colletto - succursale di Marineo - Interventi di manutenzione straordinaria per il cambio di destinazione d'uso dell'alloggio custode a locali cucine didattiche"* per l'importo complessivo di € 280.000,000 come da quadro economico di spesa di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DELLA SPESA			
		Importo €	Importo €
1	Ponteggi ed opere provvisoriale e di sicurezza	5.070,30	
2	Demolizioni dismissioni e trasporto a discarica	11.725,47	
3	Opere edili	72.705,97	
4	Impianto elettrico	51.074,96	
A	Sommano per lavori	140.576,7	140.576,70

		0	
	A detrarre Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	5.070,30	
	incidenza manodopera (24,295%)	36.991,83	
	IMPORTO A BASE D'ASTA	135.506,04	
B	Somme a disposizione Amministrazione		
B ₁	Forniture IVA inclusa	90.000,00	
B ₂	Imprevisti oneri vari e arrotondamenti	11.434,89	
B ₃	IVA (22% di A)	30.926,87	
B ₄	Incentivo ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023	2.811,53	
B ₅	Contributo ANAC	250,00	
B ₆	Oneri conferimento a discarica	2.500,00	
B ₇	Oneri conferimento rifiuti speciali	1.500,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	139.423,30	139.423,30
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	280.000,00	280.000,00

e che si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa;
- Inquadramento urbanistico ed elaborati grafici;
- Documentazione fotografica;
- Relazione tecnica, calcolo e schemi unifilari impianto elettrico;
- Analisi Prezzi;
- Elenco Prezzi;
- Quadro Economico;
- Computo Metrico Estimativo;
- Stima dei costi della sicurezza;
- Stima incidenza manodopera e sicurezza;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Schema di contratto e Capitolato Speciale Appalto;
- Cronoprogramma dei lavori;
- Piano di manutenzione;

3. di prenotare la spesa di € 280.000,00 occorrente alla realizzazione dei lavori *"I.I.S. Don G. Colletto - succursale di Marineo - Interventi di manutenzione straordinaria per il cambio di destinazione d'uso dell'alloggio custode a locali cucine didattiche"* che dovrà assumersi nel *bilancio 2024*; in particolare, la stessa dovrà fare scaturire una transazione elementare ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. sui codici del Piano dei Conti Integrato:

MISSIONE	PROGRAMMA	TITOLO	P. dei CONTI FINANZIARIO					P. dei CONTI ECONOM./PATRIM.						
E														
4	2	2	2	02	01	09	003	1	2	2	04	02	01	001

di cui al Capitolo di spesa 221101.036 (Cod. 004.02.02.02.01.09) previsto nel bilancio 2024 denominato: DIR. 11 - Manutenzione Straordinaria Edifici Scolastici;

4. di dare atto che:

- in applicazione dell'art. 26 dell'allegato "F": Piano triennale 2024-2026 di prevenzione della corruzione e della trasparenza, del P.I.A.O. 2024-2026, approvato con decreto del Sindaco Metropolitan n. 50 del 05 aprile 2024, con la sottoscrizione del presente atto, i soggetti intervenuti dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente determinazione;
- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, in possesso dei requisiti di cui all'Allegato I.2 - art. 4 del Codice dei Contratti, è l'Ing. Daniele Niosi;
- il responsabile del procedimento di redazione della presente proposta, viene individuato nel dipendente Ing. Salvatore Concialdi incaricato di E.Q. denominata "Area Coordinamento e supporto tecnico amministrativo, monitoraggio e controllo. Reingegnerizzazione dei processi in chiave BIM". Permangono in capo al R.U.P. le responsabilità procedurali e le competenze attribuite dal D. Lgs. n. 36/2023, in particolare dall'art. 15 e del relativo Allegato I.2., compresi i compiti previsti dall'art. 6 della legge 241/90 e s.m.i. e dall'art. 7 della legge regionale n. 7/2019;
- il R.U.P. provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 28 del D. Lgs. n. 36/2023 nonché a verificare l'avvenuta e corretta pubblicazione della presente nella sezione "Amministrazione Trasparente", del sito istituzionale dell'Ente, secondo quanto stabilito dal D. Lgs. n. 33/2013;
- ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 agosto, n.241/90 e successive modificazioni e integrazioni, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
 - giurisdizionale al T.A.R. di Palermo ai sensi degli artt. 7 e 29 del decreto legislativo 2 luglio 2010 n.104 "Attuazione dell'art. 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69, recante delega al governo per il riordino del processo amministrativo, Allegato 1. Codice del processo amministrativo." entro il termine di 60 giorni da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
 - straordinario al Presidente della Regione siciliana per motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dalla notifica, ai sensi dell'art. 23 dello Statuto della Regione siciliana.

**Il Collaboratore
Amministrativo**

Nunzia Silvana Portolano

Il Responsabile di E.Q.
Ing. Salvatore Concialdi

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP)
Ing. Daniele Niosi

Allegati:

1. Elaborati Progettuali reperibili al prot. n. 48034 del 17/06/2024;
2. Verbale di verifica;
3. Atto di validazione del RUP n. 23 del 07 giugno 2024;

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n. 82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'