



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 3269/2024
Tit./Fasc./Anno 14.4.2.0.0.0/12/2024

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Accertamento e Riscossione somme canoni pregressi Società IP Italiana Petroli Spa conduttrice del sito Impianto Distribuzione Carburanti via Messina Montagne ex strada provinciale n. 121

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Pietro Caruso.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Pietro Caruso con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 11/06/2024

Il Dirigente

Dott. Salvatore Bruno Serio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile dell'Ufficio Ing. Pietro Caruso nominato E.Q. con D.D. n.5818 del 19/12/2023 e Responsabile del procedimento sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n° 241.

Premesso che:

- tra la Città Metropolitana di Palermo e API " Anonima Petroli Italiana s.p.a." è stato sottoscritto il contratto per l'allocazione di un distributore carburante in un'area di proprietà dell'Ente annotata al catasto terreni del Comune di Palermo al fg. 94, P.lla 1669 della superficie complessiva di mq. 1.117,00 con accesso dalla strada comunale di via Messina Montagne, ex strada provinciale n. 121;
- il canone annuo di concessione corrisposto da API " Anonima Petroli Italiana s.p.a." per l'utilizzo del suddetto immobile è stato quantificato in € **9.062,06** giusta concessione già presente agli atti .
- l'originario succitato Contratto di Concessione, sottoscritto il 30 novembre 2012, della durata di anni 9 (nove) risulta scaduto;
- la succitata Società, in atto conduttrice *sine titulo* del sito di distribuzione c collocato presso la strada comunale di via Messina Montagne, ex strada provinciale n° 121 nel territorio del Comune di Palermo, con nota del 06 giugno 2022 ha comunicato a questo Ente l'informativa circa l'avvenuta fusione per incorporazione di API in IP e pertanto la Società incorporante subentra di pieno diritto in tutto il patrimonio attivo della Società Incorporata, assumendone altresì tutti i diritti relativi, ivi compresi tutti i rapporti contrattuali in essere nei confronti dei soggetti pubblici o privati;

Atteso che:

- con nota del 6 giugno 2022, acquisita al protocollo di questo Ente tramite n° 36561 dell'8 giugno 2022, la subentrante Società IP ha rivolto istanza alla Città Metropolitana di Palermo finalizzata al rinnovo della concessione suolo qui meglio descritta in premessa;
- questo Ente, con nota prot. n. 34509 del 25/07/2022, ha già provveduto ad informare la Società conduttrice, che in fase di rinnovo, si provvederà, mediante approvazione di nuova Perizia di stima ad un aggiornamento del canone concessorio;

-la scrivente Direzione ha sollecitato la subentrante Società IP a corrispondere i canoni pregressi non versati dalla precedente concessionaria;

Considerato che:

- in forza del succitato subentro, la Società IP (Italiana Petroli Spa) subentrata alla originaria API, in ragione dell'utilizzo dell'Area di che trattasi, deve corrispondere a questo Ente il canone annuo pari ad €. 9.062,06 ;
- la Società IP (Italiana Petroli Spa) risulta debitrice della somma di € **21.144,81** relativo ai canoni degli anni 2022, 2023 e quattro mensilità del 2024 per l'utilizzo *sine titulo* del distributore carburante sito in un'area di proprietà di questo Ente annotata al catasto terreni del Comune di Palermo al fg. 94, P.lla 1669 della superficie complessiva di mq. 1.117,00 con accesso dalla strada comunale di via Messina Montagne, ex strada provinciale n. 121;
- la Società IP " Italiana Petroli Spa ", sollecitata al pagamento, ha effettuato in data 14/05/2024 tre versamenti di cui nell'ordine: €. 9.062,06 a saldo del canone anno 2022, €. 9.062,06 a saldo del canone 2023 ed €. 3.020,69 a saldo delle prime quattro mensilità del canone 2024, versando un totale di € **21.144,81** (tutti con unico Provv/E n. 4588/24) per l'utilizzo del sito qui in premessa indicato;

Occorre:

- pertanto, accertare e riscuotere, nel rispetto del principio della competenza finanziaria potenziata, la somma di €. 21.144,81 come da provvisorio di entrata n. 4588/2024, da imputare al cap. 302230/2 del Bilancio 2024, quale pagamento dei canoni pregressi riferito agli anni 2022, 2023 e prime quattro mensilità 2024 ;

PROPONE

- di approvare le premesse su esposte quale parte integrante e sostanziale della presente;
- di accertare e riscuotere, nel rispetto del principio della competenza finanziaria potenziata, la somma di €. 21.144,81 coma da provvisorio di entrata n. 4588/2024 da imputare al cap. 302230/2 del Bilancio 2024 quale pagamento dei canoni pregressi riferito agli anni 2022, 2023 e prime quattro mensilità 2024 ;
- di trasmettere per competenza il presente atto alla Ragioneria Generale.

Il Funzionario
Procedimento e E.Q.
Ing. Pietro Caruso

Il Responsabile del
Dott. Gaetano Balistreri

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'