



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 3183/2024

Tit./Fasc./Anno 14.1.2.0.0.0/5/2019

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Immobile di proprietà dell'Ente in Palermo Via Malaspina 27 - Liquidazione somme oneri condominiali.

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Pietro Caruso.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-

contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Pietro Caruso con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 06/06/2024

Il Dirigente

Dott. Salvatore Bruno Serio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile dell'Ufficio Ing. Pietro Caruso incaricato di E.Q. con D.D. n.5818 del 19/12/2023 e Responsabile del Procedimento sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n° 241.

Premesso :

- che tra i beni immobili censiti al Patrimonio Indisponibile dell'Ente si annoverano quelli confiscati alla criminalità organizzata e trasferiti all'Ente dalla competente Agenzia Nazionale per la Gestione dei Beni Sequestrati e Confiscati, che questo Ente, oltre a dovere provvedere alla manutenzione straordinaria, deve anche farsi carico delle spese connesse a oneri, tasse e tributi gravanti su tali immobili;
- che tra tali beni immobili trasferiti all'Ente dall'ANBSC risultano gli immobili ubicati a Palermo in via Malaspina n. 27, in quanto essi sono stati consegnati a questo Ente giusta Verbale di Consegna redatto in data 16-6-2011 tra l'Amministrazione Provinciale e l'Agenzia del Demanio (acquisizione immobili confiscati alla mafia), e che inoltre due di essi sono stati ceduti in uso gratuito all'Associazione WWF Italia - Onlus con sede in Roma via Po n. 25/c in data 22 settembre 2011 giusta Atto di Comodato gratuito e relativo verbale di consegna redatti in pari data;
- che detti immobili fanno parte di un edificio su cui risulta costituito il Condominio per la gestione dei servizi e delle parti comuni dell'edificio, ai sensi degli artt. 1100 e seguenti del C.C..

Considerato :

che da parte dell'Amministrazione del Condominio di via Malaspina 27 è pervenuta nota contabile, quali oneri condominiali ordinari e straordinari, acquisita al protocollo di questo Ente al numero 24584 del 26/03/2024, RUF 12581 nella quale si evince la situazione contabile per complessivi € 2.826,06.

Occorre:

Liquidare la somma complessiva di € 2.826,06 per provvedere alle spese di cui sopra;

Visto il D.Lgs. 267/2000 come integrato dal recente D.Lgs 126/2014;

Visto l'art. 183 TUEL come corretto ed integrato dal predetto D.Lgs 118/2011 e s.m.i;

Constatato che la esigibilità della stessa sarà entro il 2024 e che la registrazione dell'impegno di spesa viene fatto nel rispetto dell'art. 183 TUEL, come corretto ed integrato dal predetto D.Lgs 118/2011 e s.m.i.,

Verificata la congruità ed obbligatorietà della spesa;

Dato Atto che, ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/90, per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il responsabile del procedimento;

Liquidare la somma complessiva di € **2.826,06** per far fronte agli oneri condominiali immobile denominato Condominio Via Malaspina 27 corrispondente al Capitolo 115314/02 del bilancio 2024, ai sensi dell'art.163 comma 2 del TUEL come da seguente codifica:

ESERCIZIO	IMPORTO	CAP/ART.	MISSIONE	PROGRAMMA	TITOLO	P.dei CONTI FINANZIARIO					P. dei CONTI ECONOM./PATRIM.					
						1	3	2	7	999	2	1	3	99	99	999
2024	2826.06	115314/02	1	5	1	1	3	2	7	999	2	1	3	99	99	999

PROPONE

di Liquidare e pagare la somma complessiva di € **2.826,06** per far fronte agli oneri condominiali immobile denominato Condominio Via Malaspina 27 corrispondente al Capitolo 115314/02 del bilancio 2024, ai sensi dell'art.163 comma 2 del TUEL.

di regolare il suddetto pagamento in favore del **Condominio di via Malaspina 27** Codice Fiscale 80056620828 (**soggetto 32913**) mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato allo stesso Condominio il cui codice IBAN è quello come da modalità specificate nella nota allegata;

La suddetta somma di € 2.826,06 trova copertura finanziaria sull'ex. Capitolo 115314/02 del bilancio 2024 giusto impegno n.3387/24 assunto con la D.D. n. 2127 del 15/05/2024.

Il Responsabile del
Procedimento

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'