



# CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 3144/2024

Tit./Fasc./Anno 14.1.2.0.0.0/5/2019

## DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

### DETERMINAZIONE

Oggetto: Immobile di proprietà dell'Ente in Palermo Via Giuseppe Carta n.36 - Impegno somme oneri condominiali.

### IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Pietro Caruso.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-

contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

### **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Pietro Caruso con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 04/06/2024

Il Dirigente

Dott. Salvatore Bruno Serio

## **PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile dell'Ufficio Ing. Pietro Caruso nominato E.Q. con D.D. n.5818 del 19/12/2023 e Responsabile del Procedimento sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n° 241.

#### **Premesso:**

che questo Ente deve provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria di un immobile, ubicato a Palermo in via Carta n. 36, che esso è stato consegnato a questo Ente il 23 Dicembre del 2011 giusta atto di Transazione tra l'Amministratore Finanziario, il Presidente del Consiglio di Amministrazione della Immobiliare Strasburgo s.r.l. e il Presidente della Provincia Regionale di Palermo;

che detto immobile fa parte di un più ampio edificio in cui, ai sensi degli artt. 1100 e seguenti del C.C, risulta costituito il Condominio per la gestione dei servizi e delle parti comuni.

#### **Considerato che:**

che da parte dell'Amministrazione del suddetto Condominio di via Carta n. 36 è pervenuta nota contabile n.01/2024 del 08/03/2024 acquisita al protocollo di questo Ente al numero 19224 del 08/03/2024 comprensiva di calcoli di oneri condominiali sia ordinari e straordinari, nella quale viene richiesto il pagamento di € 2.616,08 quali quote condominiali relative al periodo da ottobre 2023 a dicembre 2023;

**Occorre:**

Impegnare la somma complessiva di € **2.616,08** per far fronte alle spese di cui sopra;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000 come integrato dal recente D.Lgs 126/2014;

**Visto** l'art. 183 TUEL come corretto ed integrato dal predetto D.Lgs 118/2011 e s.m.i.;

**Constatato** che la esigibilità della stessa sarà entro il 2024 e che la registrazione dell'impegno di spesa viene fatto nel rispetto dell'art. 183 TUEL, come corretto ed integrato dal predetto D.Lgs 118/2011 e s.m.i., al fine di non arrecare danni certi e gravi all'Amministrazione come previsto al comma 1, 3 e 5 dell'art.163 del TUEL;

**Verificata** la congruità ed obbligatorietà della spesa;

**Dato Atto** che, ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/90, per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il responsabile del procedimento;

Impegnare con urgenza la somma complessiva di € **2.616,08** per far fronte agli oneri condominiali dell'immobile denominato Condominio Via Carta 36 nel Bilancio 2024 corrispondente al Capitolo 115314/02 come da seguente codifica:

ESERCIZIO	IMPORTO	CAP/ART.	MISSIONE	PROGRAMMA	TITOLO	P.dei CONTI FINANZIARIO					P. dei CONTI ECONOM./PATRIM.					
						1	3	2	7	999	2	1	3	99	99	999
2024	2616.08	115314/02	1	5	1	1	3	2	7	999	2	1	3	99	99	999

**PROPONE**

Per i motivi di cui in premessa, che si intendono riportati e trascritti;

Impegnare con urgenza la somma complessiva di € **2.616,08** per far fronte agli oneri condominiali immobile denominato Condominio Via Carta 36 nel bilancio 2024 corrispondente al Capitolo 115314/02.

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Pietro Caruso

---

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'