



# **CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO**

IP/ANNO 3035/2024  
Tit./Fasc./Anno 14.1.2.0.0.0/5/2019

## **DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO**

### **DETERMINAZIONE**

Oggetto: Immobili di proprietà dell'Ente siti nei Comuni di Palermo, Monreale, Piana degli Albanesi, Misilmeri e Polizzi Generosa - Impegno somma per il pagamento IMU acconto 2024.

### **IL DIRIGENTE**

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Pietro Caruso.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

### **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Pietro Caruso con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 29/05/2024

Il Dirigente

Dott. Salvatore Bruno Serio

## **PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile dell'Ufficio Ing. Pietro Caruso nominato E.Q. con D.D. n.5818 del 19/12/2023 e Responsabile del Procedimento sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n° 241.

#### **Premesso che:**

- l'articolo 1 comma 640 e seguenti della legge n. 147/2013 – e successive modificazioni e integrazioni – ha istituito, a decorrere dal 1° gennaio 2014, l'imposta unica comunale (IUC), che si compone oltre dell'IMU, la TASI anche della tassa sui rifiuti (TARI), quest'ultima destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti;
- La legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio per il 2020) ha successivamente abolito, a decorrere dall'anno 2020, la IUC e – tra i tributi che la costituivano – la TASI. Sono, invece, rimasti in vigore gli altri due tributi che componevano la IUC, vale a dire l'IMU, come ridisciplinata dalla stessa legge n. 160 del 2019, e la TARI, le disposizioni relative alla quale, contenute nella legge n. 147 del 2013, sono state espressamente fatte salve;
- la scadenza per il pagamento dell'Acconto IMU è il prossimo 16 Giugno corrente anno;

#### **Considerato che:**

Gli immobili per i quali è dovuto il pagamento dell'IMU sono i seguenti:

- Palermo, Questura di Piazza Vittoria categoria B/4;
- Palermo, numero 5 appartamenti in Via Palasciano n.1-3 a Palermo, categoria A/2;
- Palermo, numero 2 appartamenti in Piazza Pietro Novelli n.1 a Palermo, categoria A/4;
- Palermo, appartamento in Via Pietro Novelli n.5 a Palermo, categoria A/2;
- Palermo, magazzino via Riccardo Da Lentini cat. C/2;
- Palermo, appartamento Via Marchese Ugo 60 cat/A/02, part.852 sub 23;

- Palermo, box Via Marchese Ugo 60 cat C/6 , part. 852 sub 44;
- Palermo, Uffici Via Malaspina 27, cat A/10 part. 626 sub/41;
- Palermo, Uffici Via Malaspina 27 cat A/10 part. 626 sub/42;
- Palermo, Uffici Via Malaspina 27 cat A/10 part. 626 sub/43;
- Palermo, Uffici Via Malaspina 27 cat A/10 part. 626 sub/44;
- Palermo, Uffici Via Malaspina 27 cat A/10 part. 626 sub/45;
- Palermo, Uffici Via Malaspina 27 cat A/10 part. 626 sub/89;
- Palermo, appartamento Via Rosina Anselmi 18, part. 1350 sub/16;
- Palermo, Attico Via Elia Crisafulli part. 834 sub/24;
- Palermo, abitazione di tipo popolare Via Altofonte, 94 cat/A4 part.61;
- Palermo, abitazione di tipo popolare Via Brancaccio n.268 cat/A4 part.383 sub/01;
- Palermo, magazzino Via Principe di Belmonte 92 cat/C1 part.42 sub/21;
- Palermo, magazzino Via Lincoln n.73 cat/C2 part.376 sub/10;
- Palermo, Uffici pubblici Via Cirrincione Andrea cat/B4 part. 3131;
- Terreno (area edificabile) a Monreale part. 298, valore € 22.707,00;
- Terreno (area edificabile) a Monreale part. 73, valore € 8.127,54
- Terreno (area edificabile) a Monreale part. 180, valore € 330,56
- Terreno (area edificabile) a Monreale part. 297, valore € 11.207,52;
- Terreno (area edificabile) a Monreale part. 44, valore € 10.034,04;
- Terreno (area edificabile) a Monreale part. 1556, valore € 2.272,38;
- Terreno (area edificabile) a Monreale part. 1557, valore € 4.234,89;
- Terreno (area edificabile) a Monreale part. 1558, valore € 6.920,43;
- Terreno (area edificabile) a Monreale part. 1862, valore € 33.160,05;
- Terreno (area edificabile) a Monreale part. 1863, valore € 352,35;
- Monreale, immobile di Cat. A alloggio di pertinenza Caserma dei Carabinieri;
- Monreale immobile di Cat. B Caserma dei Carabinieri;
- Piana degli Albanesi, Centro Canoa e Canottaggio Categoria D/1;
- Piana degli Albanesi, Centro Canoa e Canottaggio Categoria D/2.
- Misilmeri, area artigianale via Pellingra sn, Categoria D1 (Fg. 21 Part. 2181 sub/7);
- Misilmeri, area artigianale via Pellingra sn, Categoria D1 (Fg. 21 Part. 2181 sub/8);
- Misilmeri, area artigianale via Pellingra sn, Categoria D1 (Fg. 21 Part. 2181 sub/9);
- Misilmeri, area artigianale via Pellingra sn, Categoria D1 (Fg. 21 Part. 2181 sub/10);
- Misilmeri, area artigianale via Pellingra sn, Categoria D1 (Fg. 21 Part. 2181 sub/11);
- Misilmeri, area artigianale via Pellingra sn, Categoria D1 (Fg. 21 Part. 2181 sub/13);
- Misilmeri, area artigianale via Pellingra sn, Categoria D1 (Fg. 21 Part. 2181 sub/14);

- Misilmeri, area artigianale via Pellingra sn, Categoria D1 (Fg. 21 Part. 2181 sub/15;
- Misilmeri, area artigianale via Pellingra sn, Categoria D1 (Fg. 21 Part. 2181 sub/16;
- Misilmeri, area artigianale via Pellingra sn, Categoria D1 (Fg. 21 Part. 2181 sub/17;
- Misilmeri, area artigianale via Pellingra sn, Categoria D1 (Fg. 21 Part. 2181 sub/18;
- Misilmeri, area artigianale via Pellingra sn, Categoria D1 (Fg. 21 Part. 2181 sub/19;
- Misilmeri, area artigianale via Pellingra sn, Categoria D1 (Fg. 21 Part. 2181 sub/20;
- Misilmeri, area artigianale via Pellingra sn, Categoria D1 (Fg. 21 Part. 2181 sub/21;
- Misilmeri, area artigianale via Pellingra sn, Categoria D1 (Fg. 21 Part. 2181 sub/22;
- Misilmeri, area artigianale via Pellingra sn, Categoria D1 (Fg. 21 Part. 2181 sub/23;
- Misilmeri, area artigianale via Pellingra sn, Categoria D1 (Fg. 21 Part. 2181 sub/24;
- Misilmeri, area artigianale via Pellingra sn, Categoria D1 (Fg. 21 Part. 2181 sub/25;
- Polizzi Generosa, immobile categoria A/3 Piazza San Francesco Fg. MU part. 2687 sub/7 (caserma dei carabinieri);
- Polizzi Generosa, immobile categoria A/3 Piazza San Francesco Fg. MU part. 2687 sub/6 (caserma dei carabinieri);
- Polizzi Generosa, immobile categoria A/3 Piazza San Francesco Fg. MU part. 2687 sub/5 (caserma dei carabinieri);
- Polizzi Generosa, immobile categoria B/1 Piazza San Francesco Fg. MU part. 2687 sub/2 (caserma dei carabinieri);
- Polizzi Generosa, immobile categoria C/6 Piazza San Francesco Fg. MU part. 2687 sub/1 (caserma dei carabinieri);

Le cui rendite catastali e/o valori imponibili sono quelli riportate nei prospetti allegati.

Per gli immobili di Palermo (**G273**) l'acconto UMU è pari a **€ 57.941,00;**

Per gli immobili di Monreale (**F377**) l'acconto IMU è pari a **€ 1.746,00;**

Per gli immobili di Piana degli Albanesi (**G543**) l'acconto IMU è pari a **€ 5.916,00;**

Per gli immobili di Misilmeri (**F246**) l'acconto IMU è pari a **€ 15.554,00;**

Per gli immobili di Polizzi Generosa (**G792**) l'acconto IMU è pari a **€ 1.351,00.**

### **Occorre:**

**Impegnare** la somma complessiva di **€ 82.508,00** per provvedere alle spese di cui sopra;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000 come integrato dal recente D.Lgs 126/2014;

**Visto** l'art. 183 TUEL come corretto ed integrato dal predetto D.Lgs 118/2011 e s.m.i;

**Constatato** che la esigibilità della stessa sarà entro il 2024 e che la registrazione dell'impegno di

spesa viene fatto nel rispetto dell'art. 183 TUEL, come corretto ed integrato dal predetto D.Lgs 118/2011 e s.m.i.,

**Verificata** la congruità ed obbligatorietà della spesa;

**Dato Atto** che, ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/90, per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il responsabile del procedimento;

**Impegnare** con urgenza, attesa l'imminente scadenza della Tassa IMU "Imposta Municipale Propria", la somma complessiva di **€ 82.508,00** sul capitolo 115700/02 del bilancio 2024 come da seguente codifica:

ESERCIZIO	IMPORTO	CAP/ART.	MIS SIONE	PROGRAMMA	TITOLO	P.dei CONTI FINANZIARIO					P. dei CONTI ECONOM./PATRIM.					
2024	82508,00	115700/2	1	5	1	1	02	01	12	001	2	1	9	01	01	012

**Tenuto conto** dell'imminente scadenza 16 Giugno 2024, al fine di non arrecare danni all'Amministrazione certi e gravi;

**Liquidare** la somma complessiva di **€ 82.508,00** per far fronte all'acconto IMU "Imposta Municipale Propria", sul capitolo 115700/02 del Bilancio 2024;

Procedere al pagamento di **€ 82.508,00** mediante modello F24 EP (si allega in copia), la suddetta somma trova copertura finanziaria sull'ex. Capitolo 115700/02 del bilancio 2024 **giusto impegno assunto con la stessa D.D.**

### **PROPONE**

**di Impegnare** con urgenza, attesa l'imminente scadenza della Tassa IMU "Imposta Municipale Propria", la somma complessiva di **€ 82.508,00** sul capitolo 115700/02 del bilancio 2024;

**di Liquidare** la somma complessiva di **€ 82.508,00** per far fronte all'acconto IMU "Imposta Municipale Propria", sul capitolo 115700/02 del Bilancio 2024;

**di Procedere** al pagamento di **€ 82.508,00** mediante modello F24 EP (si allega in copia), la suddetta somma trova copertura finanziaria sull'ex. Capitolo 115700/02 del bilancio 2024 **giusto impegno assunto con la stessa D.D.**

Procedimento

Il Responsabile del

**Ing. Pietro Caruso**

---

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'