



# CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 6508/2024

Tit./Fasc./Anno 6.5.2.0.0.0/7/2022

## DIREZIONE EDILIZIA E BENI CULTURALI

### DETERMINAZIONE

Oggetto: Presa atto provvedimento di aggiudicazione, comunicazione intervenuta efficace, Ordine di attivazione (O.D.A.) n. 2 sottoscritto da questo Ente in data 17 luglio 2024 per attivazione del Contratto Specifico con l'Impresa "Pizzarotti S.p.A." con sede in Parma (PR) - Appalto Integrato - Riqualficazione del giardino storico settecentesco del complesso monumentale di Villa San Cataldo nel comune di Bagheria (PA) - CUP D59D22000030006 - Piano Nazionale Ripresa e Resilienza di cui al Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 - Misura di investimento "Piani Integrati" - M5C2 - Investimento 2.2 b) - Importo complessivo del progetto Euro 5.330.000,00 - CUP D59D22000030006

### IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Arch. Giuseppa Puleo.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

## **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del Procedimento Arch. Giuseppa Puleo con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 18/11/2024

Il Dirigente

Dott. Rosario Musso

## **PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

La sottoscritta Arch. Giuseppa Puleo Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) nominata RUP dell'intervento con D.D. n. 1028 del 09/03/2022, sottopone all'esame del Dirigente la seguente proposta di determinazione dirigenziale.

A tal fine, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, dichiara che nell'istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non si trova in conflitto di interessi, anche potenziale.

**Visto** lo Statuto della Città Metropolitana di Palermo;

**Visto** il "Regolamento per la disciplina dei contratti Pubblici" della Città Metropolitana di Palermo, approvato con deliberazione del commissario *ad acta* n. 32 del 23 giugno 2022;

**Vista** la deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 3 del 22 gennaio 2024 di "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024 - 2026 ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011";

**Vista** la deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 2/2024 del 06 febbraio 2024 di "Approvazione Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati";

**Vista** la deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 2 del 22 gennaio 2024 di "Approvazione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024 - 2026 e dell'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici 2024";

**Visto** il decreto del Sindaco Metropolitan n. 14 del 14 febbraio 2024 "Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024 - 2026 - Approvazione P.E.G. finanziario";

**Visto** il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026 (P.I.A.O.)" - Approvato con decreto del Sindaco Metropolitan n. 50 del 5 aprile 2024.

**Visto** il Decreto del sindaco Metropolitan n. 96 del 05 luglio 2024 di "Modifica e integrazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026 (P.I.A.O.).

**Visto** il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi della Città Metropolitana di Palermo;

**Visto** il vigente Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 57 del 2 maggio 2019;

**Visto** il decreto del Sindaco Metropolitan n. 34 del 4 marzo 2019 con il quale è stata ridefinita la nuova struttura organizzativa della Città Metropolitana di Palermo;

**Visto** il decreto del Sindaco Metropolitan n. 26 del 21 febbraio 2022 che approva la nuova Macro-Struttura Organizzativa dell'Ente - Modifica dell'assetto delle Aree e delle Direzioni e delle Posizioni Organizzative;

**Visto** il decreto del Sindaco Metropolitan n. 64 del 21 marzo 2023 che approva la Nuova Struttura Organizzativa dell'Ente - Modifica dell'assetto delle Aree e delle Direzioni e degli Incarichi di Elevata Qualificazione.

**Visto** il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 82 del 13 giugno 2024 di Modifica ed integrazione della Struttura Organizzativa dell'Ente di cui al Decreto del Sindaco Metropolitan n. 64 del 21 marzo 2023.

**Visto** il decreto del Sindaco Metropolitan n. 233 del 23 ottobre 2023, con il quale è stato conferito all'arch. Rosario Musso l'incarico di dirigente della

Direzione per l'Edilizia Scolastica e la Valorizzazione dei Beni Patrimoniali e Culturali dal 23 ottobre 2023 e per la durata di anni tre.

**Vista** la D.D. n. 1028 del 09/03/2022 di nomina dell'Arch. Giuseppa Puleo quale Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per l'iniziativa progettuale denominata "Riqualificazione del Giardino Storico settecentesco del complesso di Villa San Cataldo nel Comune di Bagheria (PA)".

**Visto** l'art. 225 comma 8 e l'art 226 comma 2 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" pubblicato in G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12.

**Visto** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "*Codice dei contratti pubblici*" e ss.mm.ii.;

**Evidenziato** che in applicazione dell'art. 26 dell'allegato "F": Piano triennale 2024-2026 di prevenzione della corruzione e della trasparenza, del P.I.A.O. 2024-2026, approvato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 50 del 05 aprile 2024 e ss.mm.ii., con la sottoscrizione del presente atto, i soggetti intervenuti, dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente determinazione.

**Rilevato** che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 51, commi 2 e 3, della legge n. 142/1990, come modificato dall'art. 6 della legge n. 127/1997, recepita dalla legge regionale n. 23/1998, l'espletamento degli atti di gestione compete ai dirigenti.

**Premesso che:**

- con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 233 del 20/12/2021 la Città Metropolitana di Palermo ha dato attuazione alla linea progettuale "*Piani Integrati, BEI, Fondo dei Fondi — M5C2 Intervento 2.2*" del P.N.R.R. dove, tra l'altro, sono state stabilite le scadenze per la presentazione delle proposte progettuali da inserire nel piano integrato;
- l'Amministrazione visti gli obiettivi perseguiti dalla Misura denominata "*Piani Integrati M5C2 Investimento 2.2*" del P.N.R.R., che consentono, fra l'altro, di effettuare interventi di ristrutturazione ed efficientamento energetico di edifici pubblici esistenti, ha avviato le procedure per la redazione di un progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato "Riqualificazione del Giardino Storico settecentesco del complesso di Villa San Cataldo nel Comune di Bagheria (PA)" da inserire fra le proposte progettuali finanziabili;
- con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 66 del 22/03/2022 è stato approvato il Piano Urbano Integrato della Città Metropolitana di Palermo denominato "*Palermo+: Metropoli aperta, Città per tutti*";
- con Decreto del Ministro dell'Interno del 22 aprile 2022, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 102 del 3 maggio 2022, sono state assegnate le risorse ai soggetti attuatori dei Piani Integrati selezionati dalle Città Metropolitane.
- con D.D. n. 5193 del 01/12/2022 è stato affidato ai sensi dell'art. 51 comma 2.1 lett. a) della Legge n. 108 del 29 luglio 2021, la realizzazione del "Servizio di ingegneria e architettura per la redazione del progetto di fattibilità tecnica economica" relativamente al progetto "Riqualificazione del Giardino Storico settecentesco del complesso di Villa San Cataldo nel Comune di Bagheria (PA) - CUP D59D22000030006" nell'ambito del finanziamento di cui al P.N.R.R. - linea progettuale "Piani Integrati, BEI, Fondo dei Fondi — M5C2 Intervento 2.2" all'Arch. Caterina Cacioppo

capogruppo/mandatario del costituendo R.T.P. con sede in Palermo - P. IVA 03646840821 - per l'importo netto contrattuale pari ad € 131.708,14 oltre € 5.268,32 per contributo CNPAIA pari al 4% ed IVA al 22% pari ad € 30.134,82, e pertanto per un importo complessivo di € 167.111,28;

- con D.D. n. 2605 del 09/06/2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica denominato "Riqualificazione del Giardino Storico settecentesco del complesso di Villa San Cataldo nel Comune di Bagheria (PA)", interventi a valere sul Piano Nazionale Ripresa e Resilienza di cui al Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 - Misura di investimento "Piani Integrati" - M5C2 - Investimento 2.2 e prenotata la spesa di € 5.330.000,00 relativa al progetto;
- con Determinazione del Segretario/Direttore Generale n. 3671 del 14 settembre 2022 ad oggetto "Determina e autorizzazione a contrarre tramite Invitalia per l'attuazione degli interventi inseriti nel Piano Urbano Integrato della Città Metropolitana di Palermo n. 22 - "Palermo: Metropoli aperta, città per tutti", finanziato nell'ambito del PNRR [M5C2I2.2]" la Città Metropolitana di Palermo ha disposto di volersi avvalere dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. ("Invitalia") quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante il «Codice dei contratti pubblici», proceda, per conto della Città Metropolitana di Palermo, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro [Tipologie AQ1- AQ3 e AQ4], nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari e precisamente AQ3 per l'intervento in argomento;
- con e-mail del 22 marzo 2023, indirizzata al RUP, è stato trasmesso da Invitalia il provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0021681 del 23 gennaio 2023 per la procedura di gara aperta ai sensi degli articoli 54, 60 e 145 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG2 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.22 - S.03 - IA.02 - IA.04) per il restauro, la ristrutturazione, la manutenzione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile di strutture edilizie pubbliche esistenti sottoposte a tutela. (AQ3) - Lotto geografico 6: Messina-Catania-Palermo - CIG 9424886DF5, sub - lotto prestazionale 1 - servizi tecnici;
- l'intervento in argomento denominato "Riqualificazione del Giardino Storico settecentesco del complesso di Villa San Cataldo nel Comune di Bagheria" - CUP D59D22000030006 - raggruppato nel cluster "AQ3 - MESSINA - CATANIA - PALERMO 11, è stato aggiudicato al raggruppamento temporaneo, costituito dagli operatori economici ICIS s.r.l. (Mandatario) - SAB s.r.l., MT STUDIO s.r.l., N.E. TECC s.r.l. (Mandanti), che ha offerto il ribasso unico percentuale del 29,00000%;
- con e-mail del 22 marzo 2023, INVITALIA ha trasmesso al RUP il verbale di consegna sotto riserva di legge e di avvio dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'accordo quadro in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e art. 8, comma 1, lettera a) del D.L. n. 76/2020, sottoscritto in data 27 febbraio 2023, tra INVITALIA e gli operatori economici aggiudicatari;
- con e-mail del 13 luglio 2023, INVITALIA ha trasmesso al RUP l'intervenuta efficacia del provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0021681 del 23 gennaio 2023, ai sensi dell'articolo 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016 e

s.m.i., nelle more dell'acquisizione dell'esito positivo delle verifiche concernenti il possesso dei requisiti prescritti ex artt. 80 e 83 del medesimo decreto, effettuate sugli Operatori economici aggiudicatari;

- con nota prot. 65316 del 13 settembre 2023, INVITALIA ha trasmesso il contratto di Accordo Quadro AQ3 - Sub 1 - Lotto 6, stipulato con gli operatori economici aggiudicatari, a seguito del completamento delle verifiche riguardanti i requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara, della comunicazione di intervenuta efficacia dell'aggiudicazione e dell'acquisizione di tutta la documentazione necessaria prodotta dagli operatori economici (polizze, atti costitutivi e dichiarazioni);
- il RUP, arch. Giuseppa Puleo, ha predisposto l'Ordine di Attivazione (Oda), sottoscritto da questo Ente in data 6 ottobre 2023, per l'attivazione del Contratto Specifico da stipulare con il raggruppamento temporaneo costituito dagli operatori economici: ICIS s.r.l. (Mandataria) - SAB s.r.l., MT STUDIO s.r.l., N.E. TECC s.r.l. (Mandanti) (CF/P.IVA 04842170013) per l'esecuzione del "Servizio di ingegneria ed architettura per la redazione del progetto definitivo e direzione lavori" inerente l'intervento di "Riqualificazione del Giardino Storico settecentesco del complesso di Villa San Cataldo nel Comune di Bagheria" per l'importo complessivo di € 530.812,13 di cui € 418.357,61 per netto contrattuale, € 16.734,30 per oneri previdenziali ed € 95.720,22 per IVA al 22%;
- con D.D. n. 5065 del 13/11/2023:
  - si è preso atto dell'Ordine di Attivazione (O.d.A.), sottoscritto da questo Ente in data 6 ottobre 2023 per l'attivazione del Contratto Specifico n. 01 da stipulare con il raggruppamento temporaneo costituito dagli operatori economici: ICIS s.r.l., (Mandataria) - SAB s.r.l., MT STUDIO s.r.l., N.E. TECC s.r.l. (Mandanti) (CF/P.IVA 04842170013) per l'esecuzione del "Servizio di ingegneria ed architettura per la redazione del progetto definitivo e direzione lavori" inerente l'intervento denominato "Riqualificazione del Giardino Storico settecentesco del complesso di Villa San Cataldo nel Comune di Bagheria" per l'importo complessivo di € 530.812,13 di cui € 418.357,61 per netto contrattuale, € 16.734,30 per oneri previdenziali ed € 95.720,22 per IVA al 22%;
  - è stato approvato lo schema di Contratto Specifico, da sottoscrivere con l'operatore economico aggiudicatario del relativo Cluster, AQ3 - MESSINA - CATANIA - PALERMO - 11" - Lotto 6 - sub lotto prestazionale 1 "Servizi Tecnici", per l'esecuzione del "Servizio di ingegneria ed architettura per la redazione del progetto definitivo e direzione lavori" inerente l'intervento denominato "Riqualificazione del Giardino Storico settecentesco del complesso di Villa San Cataldo nel Comune di Bagheria", a valere sul Piano Nazionale Ripresa e Resilienza di cui al Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 - Misura di investimento "Piani Integrati" - M5C2 - Investimento 2.2;
  - è stato affidato ricorrendo all'Accordo Quadro AQ 3 - LOTTO GEOGRAFICO 6 - SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 1 - SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE, DL, CSP e CSE al raggruppamento temporaneo costituito dagli operatori economici: ICIS s.r.l. (Mandataria) - SAB s.r.l., MT STUDIO s.r.l. N.E. TECC S.R.L (Mandanti) (CF/P.IVA 04842170013) l'esecuzione del "Servizio di ingegneria ed architettura per la redazione del progetto definitivo e direzione lavori" inerente l'intervento denominato "Riqualificazione del Giardino Storico settecentesco del complesso di Villa San Cataldo nel Comune di Bagheria" per l'importo

complessivo di € 530.812,13 di cui € 418.357,61 per netto contrattuale, € 16.734,30 per oneri previdenziali ed € 95.720,22 per IVA al 22%;

- si è proceduto al perfezionamento della spesa complessiva di 530.812,13 di cui € 418.357,61 per netto contrattuale, € 16.734,30 per oneri previdenziali ed € 95.720,22 per IVA al 22%, sulla prenotazione di € 5.330.000,00, assunta con D.D. n. 2605 del 9 giugno 2023, relativa all'intervento di "Riqualificazione del Giardino Storico settecentesco del complesso di Villa San Cataldo nel Comune di Bagheria" e secondo cronoprogramma di spesa redatto dal RUP, con esigibilità: € 252.012,70 anno 2023, € 83.639,83 anno 2024, € 167.279,66 anno 2025, € 27.879,94 anno 2026.
- con nota prot. n. 6804 del 26/01/2024 è stata indetta Conferenza di Servizi semplificata ai sensi dell'art. 18 comma 2 della L.R. n. 72019 da effettuarsi in modalità asincrona ex art. 14-bis Legge 241/1990 per il progetto definitivo denominato "Riqualificazione del Giardino Storico settecentesco del complesso di Villa San Cataldo nel Comune di Bagheria";
- sono stati acquisiti i seguenti pareri: dal Comune di Bagheria, parere positivo di attestazione di conformità urbanistica, prot. n. 8258 del 1/02/2024; dalla Soprintendenza Beni Culturali di Palermo parere positivo, prot. n. 3126 del 16/02/2024 - con prescrizioni per la proposta di restauro del giardino storico e del ripristino della parte botanica;
- in data 13/03/2024 il R.U.P. ha redatto la relazione conclusiva della Conferenza di Servizi semplificata ai sensi della L.R. n. 7/2019 art. 18 comma 2 in modalità asincrona acquisita agli atti della Direzione con prot. n. 21298 del 14/03/2024;
- il gruppo di verifica incaricato giusta D.D. n. 898 del 24/02/2023, in presenza del responsabile della progettazione e con il Rappresentate Legale della società ICIS s.r.l., mandataria del R.T.P., ha verificato la completezza degli elaborati e valutato la necessità di aggiornare i prezzi di computo metrico, in quanto già in vigore il nuovo prezziario regionale Sicilia 2024.

### **Considerato che:**

- il R.U.P. ha approvato in linea tecnica il progetto definitivo con validazione Rep. n. 22 del 22/05/2024;
- con D.D. n. 2705 del 18/06/2024 è stato approvato il progetto definitivo denominato "Riqualificazione del Giardino Storico settecentesco del complesso di Villa San Cataldo nel Comune di Bagheria (PA)", interventi a valere sul Piano Nazionale Ripresa e Resilienza di cui al Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 - Misura di investimento "Piani Integrati" - M5C2 - Investimento 2.2";
- la Centrale di Committenza INVITALIA ha trasmesso al R.U.P. dell'appalto, in riferimento alla gara per l'affidamento dell'Appalto Integrato:
  1. il contratto di accordo quadro AQ 3 - LOTTO GEOGRAFICO 6 - SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 4 - LAVORI IN APPALTO INTEGRATO, sottoscritto digitalmente da Invitalia, rappresentata nella persona del Responsabile della funzione "Investimenti Pubblici" Dott. Avv. Giovanni Portaluri, in data 6 settembre 2023, e dall'operatore economico IMPRESA PIZZAROTTI & C. S.P.A., rappresentata dal sig. Alberto Medioli, in data 09/08/2023;
  2. il provvedimento di aggiudicazione adottato da Invitalia prot. n. 0030146 del 31 gennaio 2023, divenuta efficace in data 4/08/2023, relativo alla procedura di gara aperta ai sensi degli articoli 54, 60 e 145 del D. Lgs. n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la

conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG2 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.22 - S.03 - IA.02 - IA.04) per il restauro, la ristrutturazione, la manutenzione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile di strutture edilizie pubbliche esistenti sottoposte a tutela. (AQ3) - Lotto geografico 6 . Messina-Catania-Palermo - CIG 9424901A57 - Sub-Lotto Prestazionale 4 - Lavori in Appalto Integrato;

3. l'Accordo quadro tra la Centrale di Committenza e l'Impresa aggiudicataria del 06/09/2023;

4. il contratto di accordo quadro AQ 3 - LOTTO GEOGRAFICO 6 - SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 4 - LAVORI IN APPALTO INTEGRATO, sottoscritto digitalmente da Invitalia, rappresentata nella persona del Responsabile della funzione "Investimenti Pubblici" Dott. Avv. Giovanni Portaluri, in data 6 settembre 2023, e dall'O.E. Impresa Pizzarotti & C. S.p.A., rappresentata dal sig. Alberto Mediolì, in data 09/08/2023;

5. lo schema di Contratto Specifico, da sottoscrivere con l'operatore economico aggiudicatario del relativo Cluster, AQ3 - MESSINA - CATANIA - PALERMO - 11" - Lotto 6 - sub lotto prestazionale 4 "Lavori in appalto integrato", per l'esecuzione dell'appalto integrato.

- l'impresa aggiudicataria in data 20/03/2024 con nota acquisita agli atti della Direzione con prot. n. 23459 del 21/03/2024, ha inoltrato richiesta di sostituzione del gruppo di progettazione designato per la partecipazione alla gara già espletata, "Studio Associato Architettura e Città Arch. P. Cavallini Della Santa; A.I. Erre engineering s.r.l.; Costel Progettazioni Associazione Professionale di M. Sampieri - M. Schianchi; MBI Energie Società di Ingegneria s.r.l.s; Art Ambiente Risorse Territorio s.r.l.", in quanto non più disponibile, con il gruppo "Lenzi Consultant s.r.l."; Geol. Ciro De Cristoforo";
- l'impresa ha allegato alla richiesta: 1) la documentazione comprovante i requisiti di legge e di gara per la progettazione; 2) polizza di responsabilità civile professionale dei oggetti componenti il nuovo gruppo di progettazione; 3) nulla osta del progettista, indicato in sede di gara, alla propria sostituzione, rilasciato dallo stesso; 4) nomina Procuratore con funzione di Direttore Tecnico e Datore di Lavoro per l'ing. Daniele Cappellino;
- il R.U.P. ha richiesto alla Centrale di Committenza INVITALIA l'autorizzazione alla sostituzione e le verifiche del nuovo gruppo di progettazione;
- in data 17/05/2024 la Centrale di Committenza INVITALIA ha trasmesso mail con la quale dichiara che nulla osta alla sostituzione; con mail del 03/07/2024 trasmette le verifiche ex art. 83 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. del nuovo di gruppo di progettazione individuato "Lenzi Consultant s.r.l.";
- con nota prot. n. 54805 del 10/07/2024, il R.U.P. ha trasmesso all'impresa aggiudicataria l'autorizzazione alla modifica della composizione del gruppo di progettazione;
- il R.U.P. ha predisposto l'Ordine di attivazione (ODA) n. 2 sottoscritto da questo Ente in data 17 luglio 2024 per l'attivazione del Contratto Specifico da stipulare con l'Impresa "Pizzarotti S.p.A." con sede in Parma (PR) - P. IVA 00533290342 - per l'Appalto Integrato relativo al progetto "Riqualificazione del Giardino Storico settecentesco del complesso di Villa San Cataldo nel Comune di Bagheria (PA) - CUP D59D22000030006" nell'ambito del finanziamento di cui al P.N.R.R. - linea progettuale "Piani Integrati, BEI, Fondo dei Fondi — M5C2 Intervento 2.2" per l'importo



complessivo, al netto del ribasso d'asta del 10,00% di € 3.581.151,89 di cui € 3.279.785,74 per lavori, € 124.262,87 per progettazione esecutiva ed € 177.103,28 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- la spesa complessiva per l'Appalto Integrato è pari ad € 3.960.242,64 comprensiva dell'importo al netto contrattuale di € 3.581.151,89, degli oneri 4% della progettazione esecutiva pari ad € 4.970,51, IVA al 10% sui lavori di € 345.688,90, IVA al 22% della progettazione di € 28.431,34 come da quadro economico di spesa di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO APPALTO INTEGRATO</b>			
		<b>Importo €</b>	<b>Importo €</b>
	<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>3.821.309,66</b>	
	Oneri per la sicurezza inclusi nei lavori	177.103,28	
	Importo a base d'asta soggetti a ribasso	3.644.206,38	
	Per ribasso d'asta del 10% su € 3.644.206,38	364420.64	
	<b>IMPORTO NETTO SENZA SICUREZZA</b>	<b>3.279.785,74</b>	
	Oneri per la sicurezza	177.103,28	
	<b>Importo totale dei lavori al netto</b>	<b>3.456.889,02</b>	<b>3.456.889,02</b>
	IVA sui lavori 10%		345.688,90
	Progettazione esecutiva	138.069,85	
	Ribasso d'asta del 10% su progettazione esecutiva	13.806,98	
	<b>Importo progettazione al netto</b>	<b>124.262,87</b>	<b>124.262,87</b>
	Oneri CNPAIA sulla progettazione 4%	4.970,51	4.970,51
	<b>SOMMANO</b>	<b>129.233,38</b>	
	IVA su Progettazione e su oneri CNPAIA	28.431,34	28.431,34
	<b>TOTALE Importo Appalto Integrato</b>		<b>3.960.242,64</b>

- la Centrale di Committenza INVITALIA ha espresso nulla osta in data 12/072024 alla sottoscrizione dell'O.D.A.;
- è stato generato il CIG per il Contratto Specifico che risulta essere il seguente: A05F1AB92B;
- l'impresa ha sottoscritto l'O.D.A. n. 2 in data 17/07/2024;
- le categorie di lavori e le classifiche sono OG2 IV-BIS, OS30 III e OS3 I;
- con verbale di consegna sotto riserva di legge sono stati affidati i servizi tecnici dell'Appalto Integrato per la redazione del progetto esecutivo ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione in data 31/07/2024;
- i tempi stabiliti per la consegna del progetto esecutivo sono n. giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi;
- per i lavori si prevede una durata di n. giorni 532 (cinquecentotrentadue) naturali e consecutivi dalla consegna dei lavori.

**Visto:**

- Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificato all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;
- la Misura di investimento *"Piani Integrati" - M5C2 - Investimento 2.2 del P.N.R.R.*, che prevede una pianificazione urbanistica partecipata, con l'obiettivo di trasformare territori vulnerabili in città *smart* e sostenibili, limitando il consumo di suolo edificabile;
- l'articolo 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, *"Do not significant harm"*) e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante *"Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza"*;
- i principi trasversali previsti dal P.N.R.R. quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. *tagging*), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di *target* e *milestone* associati alla Missione 5 *"Inclusione e Coesione"*, Componente 2 *"Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore"*, Investimento 2.2. *"Piani Urbani Integrati"* e degli obiettivi finanziari stabiliti nel P.N.R.R.;
- l'art. 21 rubricato *"Piani Integrati"* del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152 recante *"Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose"*, convertito, con modificazioni, dalla L. 29 dicembre 2021, n. 233;
- il decreto-legge 9 giugno 2021 n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021 n. 113 recante *"Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia"*;
- il decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, recante *"Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose"*;
- il decreto-legge 30 aprile 2022 n. 36, convertito con modificazioni dalla legge 29 giugno 2022 n. 79, recante *"Ulteriori misure urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza"*, e in particolare l'articolo 47.
- il decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13 convertito in legge 21 aprile 2023, n. 41

**Richiamato:**

- l'art. 225 comma 8 e 226 comma 2 del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023;
- il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il decreto legge n. 77 del 31 maggio 2021 convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29 luglio 2021;

**Visto:**

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i, *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;
- la legge regionale 21 maggio 2019, n. 7, recante *"Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa"*;

- la legge 8 giugno 1990, n.142 *“Ordinamento delle autonomie locali”*, come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48 e s.m.i. *“Provvedimenti in tema di autonomie locali.”*;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. *“Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”* che, tra le altre cose, reca norme in materia di *“ordinamento finanziario e contabile”*;
- la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 *“Norme sull’ordinamento degli enti locali”*;
- la legge regionale 04 agosto 2015, n. 15 e s.m.i., *“Disposizioni in materia di liberi Consorzi comunali e Città metropolitane”*;
- la documentazione agli atti.

**Dato atto che** su richiesta del sottoscritto R.U.P. prot. n. 76910 del 27/09/2024 e secondo le indicazioni di cui alla documentazione allegata, è stato predisposto il presente atto dall’incaricato di EQ del servizio amministrativo, ing. Salvatore Concialdi e dall’operatore esperto amministrativo sig.ra Nunzia Silvana Portolano.

**Atteso che** con la sottoscrizione della presente proposta il R.U.P. dichiara: che l’istruttoria è corretta, completa e conforme alle risultanze degli atti d’ufficio in suo possesso; di aver valutato con esito positivo le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimazione ed i presupposti che siano rilevanti per l’emanazione del provvedimento finale.

**Tutto** ciò premesso e considerato

## **PROPONE**

- 1. di approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 della legge regionale 7/2019, le motivazioni in fatto e in diritto, esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- 2. di prendere atto** del provvedimento di aggiudicazione adottato da INVITALIA prot. n. 0030146 del 31 gennaio 2023, relativo alla procedura di gara aperta ai sensi degli articoli 54, 60 e 145 del D. Lgs. n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l’affidamento di lavori (OG2 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.22 - S.03 - IA.02 - IA.04) per il restauro, la ristrutturazione, la manutenzione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile di strutture edilizie pubbliche esistenti sottoposte a tutela. (AQ3) - Lotto geografico 6 . Messina-Catania-Palermo - CIG 9424901A57 - Sub-Lotto Prestazionale 4 - Lavori in Appalto Integrato;
- 3. di prendere atto** dell’assegnazione dei Cluster di competenza “AQ3 - MESSINA - CATANIA - PALERMO - 11” per il sub - lotto prestazionale 4 - come disposto con il provvedimento di aggiudicazione 0030146 del 31 gennaio 2023, emesso da INVITALIA e sopra richiamato e, pertanto, di recepire l’aggiudicazione (divenuta efficace in data 4/08/2023 all’esito delle prescritte verifiche come notificato da Invitalia con la sopra richiamata comunicazioni d’efficacia) all’impresa Pizzarotti & C. S.p.A. (CF/P.IVA 00533290342) che ha offerto il ribasso unico percentuale del 10,00000%;
- 4. di prendere atto** dell’avvenuta stipula del contratto di accordo quadro AQ 3 - LOTTO GEOGRAFICO 6 - SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 4 - LAVORI IN APPALTO INTEGRATO, sottoscritto digitalmente da INVITALIA, rappresentata nella persona del Responsabile della funzione “Investimenti Pubblici” Dott. Avv. Giovanni Portaluri, in data 6 settembre 2023, e dall’O.E.

Impresa Pizzarotti & C. S.p.A., rappresentata dal sig. Alberto Medioli, in data 09/08/2023;

**5. di prendere atto** dell'Ordine di attivazione (ODA) n. 2 sottoscritto da questo Ente in data 17 luglio 2024 per l'attivazione del Contratto Specifico da stipulare con l'Impresa "Pizzarotti S.p.A." con sede in Parma (PR) - P. IVA 00533290342 - per l'Appalto Integrato relativo al progetto "Riqualficazione del Giardino Storico settecentesco del complesso monumentale di Villa San Cataldo nel Comune di Bagheria (PA) - CUP D59D22000030006" nell'ambito del finanziamento di cui al P.N.R.R. - linea progettuale "Piani Integrati, BEI, Fondo dei Fondi — *M5C2 Intervento 2.2*" per l'importo complessivo, al netto del ribasso d'asta del 10,00% di € 3.581.151,89 di cui € 3.279.785,74 per lavori, € 124.262,87 per progettazione esecutiva ed € 177.103,28 per costi della sicurezza;

**6. di approvare** l'allegato schema di Contratto Specifico, da sottoscrivere con l'operatore economico aggiudicatario del relativo Cluster, AQ3 - MESSINA - CATANIA - PALERMO - 11" - Lotto 6 - sub lotto prestazionale 4 "Lavori in appalto integrato", per l'esecuzione dell'appalto integrato dell'intervento denominato "*Riqualficazione del Giardino Storico settecentesco del complesso monumentale di Villa San Cataldo nel Comune di Bagheria (PA)*", a valere sul Piano Nazionale Ripresa e Resilienza di cui al Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 - Misura di investimento "Piani Integrati" - M5C2 - Investimento 2.2 b).

**7. di dare atto** che:

- la spesa complessiva per l'Appalto Integrato è pari ad € 3.960.242,64 comprensiva dell'importo al netto contrattuale di € 3.581.151,89, degli oneri 4% della progettazione esecutiva pari ad € 4.970,51, IVA al 10% sui lavori di € 345.688,90, IVA al 22% della progettazione di € 28.431,34 come da quadro economico di spesa di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO APPALTO INTEGRATO</b>			
		<b>Importo €</b>	<b>Importo €</b>
	<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>3.821.309,66</b>	
	Oneri per la sicurezza inclusi nei lavori	177.103,28	
	Importo a base d'asta soggetti a ribasso	3.644.206,38	
	Per ribasso d'asta del 10% su € 3.644.206,38	364420.64	
	<b>IMPORTO NETTO SENZA SICUREZZA</b>	<b>3.279.785,74</b>	
	Oneri per la sicurezza	177.103,28	
	<b>Importo totale dei lavori al netto</b>	<b>3.456.889,02</b>	<b>3.456.889,02</b>
	IVA sui lavori 10%		345.688,90
	Progettazione esecutiva	138.069,85	
	Ribasso d'asta del 10% su progettazione esecutiva	13.806,98	
	<b>Importo progettazione al netto</b>	<b>124.262,87</b>	<b>124.262,87</b>
	Oneri CNPAIA sulla progettazione 4%	4.970,51	4.970,51
	<b>SOMMANO</b>	<b>129.233,38</b>	
	IVA su Progettazione e su oneri CNPAIA	28.431,34	28.431,34
	<b>TOTALE Importo Appalto Integrato</b>		<b>3.960.242,64</b>

**8. di dare atto** che la complessiva spesa di € 3.960.242,64 relativa al progetto definitivo denominato “Riqualificazione del Giardino Storico settecentesco del complesso di Villa San Cataldo nel Comune di Bagheria (PA)”, interventi a valere sul Piano Nazionale Ripresa e Resilienza di cui al Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 - Misura di investimento “Piani Integrati” - M5C2 - Investimento 2.2” trova copertura finanziaria al Capitolo di spesa 272127.00 (cod. 9.2.2.02.01.09) previsto nel Bilancio 2024 denominato: DIR. 11 - “*Riqualificazione del Giardino storico di Villa San Cataldo nel Comune di Bagheria*” - Piano Nazionale Ripresa e Resilienza di cui al Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 - Misura di investimento “*Piani Integrati*” - M5C2 - Investimento 2.2” - Capitolo di Entrata 402032/19 (cod. 4.02.01.01);

**9. di impegnare** la complessiva spesa di € 3.960.242,64 di cui € 2.058.953,67 con esigibilità anno 2024, € 1.832.720,34 con esigibilità anno 2025 ed € 68.568,62 con esigibilità anno 2026, come da allegato cronoprogramma di spesa relativo all’Appalto Integrato elaborato dal R.U.P.;

**10. di dare atto** che:

- in applicazione dell’art. 26 dell’allegato “F”: Piano triennale 2024-2026 di prevenzione della corruzione e della trasparenza, del P.I.A.O. 2024-2026, approvato con decreto del Sindaco Metropolitano n. 50 del 05 aprile 2024 e ss.mm.ii., con la sottoscrizione del presente atto, i soggetti intervenuti dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all’oggetto della presente determinazione;
- il Responsabile del Procedimento di cui all’art. 5 della Legge Regionale n. 7/2019 è l’Arch. Giuseppa Puleo;
- il R.U.P. provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 28 del D. Lgs n. 36/2023 nonché a verificare l’avvenuta e corretta pubblicazione della presente nella sezione “Amministrazione Trasparente”, del sito istituzionale dell’Ente, secondo quanto stabilito dal D. Lgs. n. 33/2013;
- ai sensi dell’articolo 3, comma 4, della legge 7 agosto, n. 241/90 e successive modificazioni e integrazioni, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
  - x giurisdizionale al T.A.R. di Palermo ai sensi degli artt. 7 e 29 del decreto legislativo 2 luglio 2010 n.104 “Attuazione dell’art. 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69, recante delega al governo per il riordino del processo amministrativo, Allegato 1. Codice del processo amministrativo.” entro il termine di 60 giorni da quello in cui l’interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
  - x straordinario al Presidente della Regione siciliana per motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dalla notifica, ai sensi dell’art. 23 dello Statuto della Regione siciliana.

**Il Collaboratore  
Amministrativo**  
*Nunzia Silvana Portolano*

**L'incaricato di E.Q.**  
*Ing. Salvatore Concialdi*

**Il Responsabile del Procedimento - Il R.U.P.**  
*Arch. Giuseppa Puleo*

Allegati:

1. Proposta del R.U.P;
2. Provvedimento di Aggiudicazione prot. n. 0030146 del 31 gennaio 2023 all'impresa Pizzarotti & C. S.p.A., per il Lotto geografico 6 . Messina-Catania-Palermo - CIG 9424901A57 - Sub-Lotto Prestazionale 4 - Lavori in Appalto Integrato;
3. Provvedimento di avvenuta efficacia dell'aggiudicazione del 04/08/2023;
4. Contratto di Accordo Quadro AQ 3 - LOTTO GEOGRAFICO 6 - SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 4 - LAVORI IN APPALTO INTEGRATO;
5. Certificato Camerale impresa Pizzarotti & C. S.p.A.;
6. DURC;
7. Verbale avvio esecuzione servizi tecnici di Appalto Integrato sotto riserva di legge;
8. Ordine di Attivazione (O.d.A.) Contratto Specifico n. 2;
9. Schema Contratto Specifico.

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'