



# CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 6445/2024

Tit./Fasc./Anno 12.1.2.0.0/12/2019

## DIREZIONE SVILUPPO ECONOMICO, SERVIZI SOCIALI, TURISTICI E CULTURALI

### DETERMINAZIONE

Oggetto: Classificazione per variazione della tipologia, per il quinquennio 2022/2026, la struttura ricettiva extralberghiera denominata "Veraluce" nella tipologia "Affittacamere" categoria a 2 stelle sita in Caltavuturo (PA), Via Vittorio Emanuele n° 25 Piano II°, con una capacità ricettiva di n. 2 camere per complessivi n. 3 posti letto - Gestore: Impresa individuale "Corso Moda di Sacco Maria" con sede in Caltavuturo Via Vittorio Emanuele n° 23.

### IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Geom. Salvatore Granata.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-

bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

## **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Geom. Salvatore Granata con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 14/11/2024

Il Dirigente

Dott. Giuseppe Piazza

**PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Il Responsabile del Servizio Geom. Salvatore Granata, nominato P.O. e Responsabile del Procedimento con Determinazione Dirigenziale n. 5712 del 14/12/2023, sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 07 Agosto 1990 n. 241.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Premesso che:**

- la L.R. 27/96, integrata dal art. 41 della L.R. 26/3/2002 n. 2 e dall'art. 30 della L.R. n. 21 del 10/12/2001, dispone l'obbligo di classifica quinquennale delle aziende ricettivo alberghiere ed extralberghiere sulla base di standard e requisiti obbligatori definiti dalla Regione e che il quinquennio di riferimento e' il 2017/2021
- ai sensi dell'art. 5 della l.r. 10/2005 sono state demandate alle Province Regionali le competenze amministrative proprie delle sopresse Aziende Provinciali per l'incremento Turistico e tra queste quelle inerenti la classificazione delle strutture ricettive, alberghiere ed extra alberghiere;
- con l'allegato "A" al D.A. 3098/S2 Tur del 22/11/2018, pubblicato in GURS n. 51 del 30/11/2018, sono stati approvati i requisiti per la classificazione in stelle delle Aziende turistico - ricettive elencate nell'art. 3 della legge regionale n. 27/96;
- con Determinazione Dirigenziale n. 117 del 13/01/2023 della Direzione Sviluppo Economico -Servizi Sociali, Turistici e Culturali di questa Città Metropolitana di Palermo è stata classificata per il quinquennio 2022/2026 la struttura ricettiva extralberghiera denominata "Veraluce" nella Tipologia di "B&B" a 2 stelle con una capacità ricettiva di n. 1 camere per complessivi n. 2 posti letto - Titolare: Sig.ra Sacco Maria;
- Con L.R. n. 15 del 04/08/2015, modificata dalla L.R. n. 5 del 01/04/2016 e s.m.i., recante disposizioni in materia di Liberi Consorzi Comunali e Città' Metropolitane, la Regione Siciliana, nell'ambito delle funzioni di coordinamento, ha avvocato a se', ai sensi dell'art. 33, comma 2, le competenze ex art. 5 della l.r. n. 10/2005, disponendo tuttavia, nelle more dell'adozione dei relativi decreti attuativi, il mantenimento delle funzioni in materia alle Città' Metropolitane, e fra queste quelle inerenti la classificazione delle strutture ricettive, alberghiere ed extra alberghiere di Palermo e Provincia

**Vista:**

- la nota del 07/02/2024 prot. 948 inviata via PEC, assunta al prot. di questo Ente in data 07/02/2024 al n. 9929 e la successiva integrazione pervenuta con nota del 27/05/2024 prot. 4114 inviata via PEC, assunta al prot. di questo Ente in data 28/05/2024 al n. 41934, con la quale la SOSVIMA S.U.A.P. associato Madonie ha trasmesso la SCIA n. 948 del 07/02/2024 per la classificazione per variazione di tipologia della struttura ricettiva extralberghiera denominata "Veraluce" dalla tipologia "B&B" alla tipologia "Affittacamere" categoria a due stelle, relativamente al quinquennio in corso 2022/2026 attesa la competenza di questo Ente in materia di classifica ai sensi della L.R. n. 27/96, completa del relativo fascicolo che contiene quanto segue:
  - Copia SCIA prot. SUAP n. 948 del 07/02/2024 con relativi allegati tra cui;
  - planimetria, scala 1/100 corredata da relazione tecnico-illustrativa contenente anche i riferimenti sui requisiti minimi, alle prestazioni dei servizi, alle dotazioni possedute dalla stessa struttura ricettiva, redatta dal Geom. C. Andolina;
  - Scheda Anagrafica;
  - Copia SCA prot. 4773 del 29/04/2022;
  - Copia planimetria e visura catastale;
  - Copia Visura CCIAA;

- Copia titolo di possesso;

#### **Considerato che:**

- a seguito dell'istruttoria tecnica eseguita sulla documentazione pervenuta e dal sopralluogo effettuato dal Funzionario della Città Metropolitana di Palermo eseguito in data 31/10/2024, con il quale è stato accertato che la struttura ricettiva in esame, possiede i requisiti fondamentali di cui all'allegato "A" al D.A. 3098/S2 Tur del 22/11/2018, pubblicato in GURS n. 51 del 30/11/2018 per essere classificata nella Tipologia "Affittacamere" a 2 stelle per il quinquennio 2022/2026, con una capacità ricettiva complessiva di n. 2 camere per complessivi n. 3 posti letto distribuiti come segue:

#### **(Fg. MU - P.Ila 945 sub 4):**

- Piano II°:
  - Camera a 1 posti letto;
    - Camera "1";
  - Camera a 2 posti letto;
    - Camera "2";

#### **Dato atto che:**

- per il presente procedimento sono stati rispettati i termini procedurali e non sono state riscontrate anomalie;

#### **Vista:**

- La L.R. 27/96, D.A. 15 febbraio 2017, la L.R. 21/2001, la L.R. n. 2/2002, la L.R. 10/2005, la L. 122/2010, la L.R. 5/2011, la circolare del Dirigente di questa Direzione del 16/11/2015 prot. 84589, la nota dell'Ass.to Reg.le del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo prot. 4457/S2TUR del 09/02/2018;

### **PROPONE**

Che si adotti il conseguente provvedimento.

- Classificare per variazione della tipologia, per il quinquennio **2022/2026**, la struttura ricettiva extralberghiera denominata "**Veraluce**" nella tipologia "**Affittacamere**" categoria a 2 stelle sita in **Caltavuturo (PA), Via Vittorio Emanuele n° 25** Piano II°, con una capacità ricettiva di n. 2 camere per complessivi n. 3 posti letto - **Gestore:** Impresa individuale "Corso Moda di Sacco Maria" con sede in Caltavuturo Via Vittorio Emanuele n° 23;
- Dare atto che la presente classificazione viene rilasciata esclusivamente per la parte del procedimento amministrativo di competenza di questa Amministrazione, solo in rapporto al numero di stanze, di posti letto e di requisiti minimi di classificazione previsti dalle rispettive normative vigenti in materia di classificazione in stelle delle Aziende turistico - ricettive elencate nell'art. 3 della legge regionale n. 27/96, che quindi non ratifica e/o sostituisce gli atti autorizzativi di natura urbanistica, di sicurezza antincendio, di sicurezza sui luoghi di lavoro, di pubblica sicurezza e non comprende le attestazioni di igienicità e di salubrità dei luoghi che permettano l'uso dell'immobile la cui competenza rimane ascritta agli organi preposti;
- Dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico – sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica al quest'ufficio per il tramite del SUAP territorialmente competente in ordine al titolo di possesso della struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Ente in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art 5 della L.R. 10/2005 nonché all'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT per il mantenimento della classifica ai sensi del D.A n.469/S del 20 marzo 2017 e successiva circolare del 21.03.2017;

- Dare atto che ai sensi della L.R.27/96 è fatto obbligo al gestore della struttura ricettiva di comunicare a questo Ente, entro il primo marzo di ogni anno le tariffe minime e massime da applicare, nonché quello di esporre all'esterno della struttura la denominazione e la classificazione di appartenenza
- Dare atto che ai sensi dell'art.4 della L.R. 27/96 comma 6 e s.m.i., qualora nel quinquennio, a seguito di denuncia o attività ispettiva (vigilanza periodica) di cui all'art.30 comma 6 della L.R. 21/2001 e s.m.i., vengono accertati mutamenti nelle condizioni che hanno dato luogo alla classificazione dell'azienda ricettiva, verranno adottati i conseguenti provvedimenti previsti dalla normativa vigente;
- Trasmettere copia della presente Determinazione Dirigenziale alla SO.SVI.MA S.U.A.P. Associato Madonie che avrà cura di notificarne copia al soggetto richiedente..

## **Il Responsabile del Procedimento**

*(Geom Salvatore Granata)*

*Allegati:*

- Copia planimetria struttura ricettiva

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'