



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 6253/2024
Tit./Fasc./Anno 5.3.82.1.0.0/15/2017

DIREZIONE VIABILITA'

DETERMINAZIONE

Oggetto: Concessione per l'occupazione permanente di suolo pubblico

- accesso carrabile -

SUBENTRO, REGOLARIZZAZIONE, MODIFICA E REVOCA della D.D. n.67 del 10/02/1997

UTENTE: Garofalo Stefano - S.P. 82 - Comune di Prizzi - foglio 35, particella 541 - categoria 3[^]

Pratica n. 167/2023

Class. 5-3-82-1/15/2017

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento ing. Francesco Lagna.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento ing. Francesco Lagna con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 08/11/2024

Il Dirigente

ing. Dorotea Martino

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

sottopone all'esame del Dirigente la seguente proposta di determinazione:

A tal fine, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 bis della Legge 7/8/1990 n. 241, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale

Concessione per l'occupazione permanente di suolo pubblico

- accesso carrabile -

SUBENTRO, REGOLARIZZAZIONE, MODIFICA E REVOCA della D.D. n.67 del 10/02/1997

UTENTE: Garofalo Stefano - S.P. 82 - Comune di Prizzi - foglio 35, particella 541 - categoria 3[^]

Pratica n. 167/2023

Class. 5-3-82-1/15/2017

Premesso che:

- Con **D.D. n.67 del 10/02/1997** è stata rilasciata, a favore del **Sig. Garofalo Salvatore** (come da allegato dati sensibili), la concessione per l'occupazione permanente di suolo pubblico per l'apertura di un accesso carrabile di ml 4,00, sito in corrispondenza della progr.va km.ca 20+800 lato dx della strada provinciale S.P. 82 denominata "Del Giardo", su un fondo catastato al Comune di Prizzi al foglio 35 particella 541, che occupa, con il relativo "passo carraio", una superficie convenzionale complessiva di **mq 4,00** di suolo provinciale su strada di **terza categoria**;
- **La proprietà del bene immobile sul quale insiste l'accesso carrabile di cui sopra veniva trasferita dal Sig. Garofalo Salvatore al Sig. Garofalo Stefano (come da allegato dati sensibili) per la propria quota di spettanza, giusta dichiarazione di successione, causa morte, del 07/03/2023, registrata all'Agenzia delle Entrate di Palermo il 20/03/2024 al Numero 132879, Volume 88888;**
- A seguito di opere realizzate nell'anno 2019, come da dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà prodotta dal Sig. Garofalo Stefano, in assenza di autorizzazione preventiva da parte di questo ufficio concessioni, l'accesso carrabile di cui sopra è stato modificato e suddiviso in due varchi di ingresso, di cui, uno ricade sempre sulla p.lla 541 di sua proprietà, e l'altro sulla p.lla 259 intestata ad altro soggetto;
- Per l'accesso carrabile ricadente sulla p.lla 259 del foglio 35, questo ufficio concessioni ha già avviato le procedure per gli accertamenti di competenza presso l'ente preposto;
- Con istanza assunta agli atti al ns. protocollo in data 18/04/2024 al n.31633, il Sig. Garofalo Stefano ha chiesto la **voltura** e la **revoca** dell'autorizzazione rilasciata con la suddetta Determinazione Dirigenziale, nonché, **la modifica dell'accesso carrabile esistente;**
- Con istanza assunta agli atti al ns. protocollo in data 16/09/2024 al n.72920, il Sig. Garofalo Stefano **reiterava** la suddetta richiesta, ai fini del rilascio del provvedimento concessorio;
- L'ufficio concessioni, istruita la pratica e rilevata la completezza degli elaborati trasmessi, ha ritenuto l'istanza ammissibile all'emanazione del provvedimento

3/7

di concessione.

Considerato che:

- L'art. 22 del Codice della Strada dispone che “Senza la preventiva autorizzazione dell'Ente proprietario della strada non possono essere stabiliti nuovi accessi e nuove diramazioni dalla strada ai fondi o fabbricati laterali, nè nuovi innesti di strade soggette a uso pubblico.”;
- L'art. 44 del Regolamento di Esecuzione ed Attuazione del Codice della Strada definisce alla lett. b, ai sensi dell'art. 22 del Codice della Strada, come accessi in generale “le immissioni per veicoli da un'area privata laterale alla strada ad uso pubblico”;
- L'art. 46 comma 1 dello stesso Regolamento, ai fini dell'art. 22 del Codice della Strada, dispone “la costruzione dei passi carrabili è autorizzata dall'Ente proprietario della strada nel rispetto della normativa edilizia e urbanistica vigente”;
- La strada provinciale S.P. 82 denominata “Del Giardino”, sulla quale viene richiesta la voltura e la revoca, nonché, la regolarizzazione per le opere di modifica dell'accesso carrabile, appartiene al demanio stradale della Città Metropolitana di Palermo;
- La concessione rilasciata al Sig. Garofalo Salvatore in data 10/02/1997 con D.D. n.67 aveva una durata ventennale, e pertanto, con scadenza il 10/02/2017;
- La domanda di voltura e revoca non veniva presentata entro i termini prescritti, risultando quindi **necessario procedere preventivamente alla regolarizzazione** dell'occupazione dell'area su cui insiste l'accesso carrabile per il periodo intercorso fra la data di trasferimento dell'immobile e la data in cui veniva presentata l'istanza, durante il quale si è configurata una occupazione abusiva di suolo provinciale;
- A seguito degli accertamenti effettuati dal ns. competente **Servizio Tecnico** è stato rilasciato “**parere favorevole**” alla voltura, regolarizzazione e revoca della concessione, con redazione di apposito **disciplinare**, assunto agli atti in data 13/08/2024 con protocollo n.64468, che farà parte integrante del presente provvedimento, contenente le norme generali, le modalità di esecuzione, le prescrizioni e le norme particolari alle quali dovrà essere subordinato il rilascio della concessione richiesta;

Visto:

- L'istanza presentata dal Sig. Garofalo Stefano e la completezza degli elaborati richiesti;
- La concessione rilasciata con Determinazione Dirigenziale n.67 del 10/02/1997;
- Le risultanze degli accertamenti effettuati ed il conseguente “parere favorevole” alla voltura, regolarizzazione e revoca;
- L'art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n.446;
- L'art. 1 comma 821 della Legge 27 dicembre 2019, n.160;
- Il vigente Regolamento per l'applicazione del Canone Unico Patrimoniale di Concessione, Autorizzazione o Esposizione Pubblicitaria di questa *Città Metropolitana di Palermo*, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 12 del 30/03/2021 (adottato ai sensi dell'art.1, da comma 816 a comma 847 della Legge 160/2019);
- L'art. 30 del vigente Regolamento per la disciplina della finanza e della contabilità;
- I commi 1 e 2 dell'art. 26 del D.lgs n. 285/92, che assegna le competenze per il rilascio delle concessioni e autorizzazioni all'ente proprietario della strada;

- Le linee di attività di cui al Decreto del Sindaco Metropolitanò n. 34 del 04/03/2019 che assegna le competenze per il rilascio delle concessioni e autorizzazioni alla Direzione Viabilità;
- L'art. 22 del D.lgs n. 285/92;
- Gli artt. 44 e 46 del D.P.R. 495/92;
- Il D.P.R. 610/96;
- La L.R. 07/2019.

Ritenuto di dover provvedere in merito mediante rilascio di concessione

Fatti salvi i diritti dei terzi, verso i quali è unicamente responsabile il titolare della concessione

PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE DISPOSITIVO:

Rilasciare a favore del **Sig. Garofalo Stefano, la concessione per l'occupazione permanente di suolo pubblico**, quale **SUBENTRO della D.D. n.67 del 10/02/1997, REGOLARIZZAZIONE** di un accesso carrabile sito in corrispondenza della progr.va km.ca 20+800 lato dx della strada provinciale S.P. 82 denominata "Del Giardo", su un fondo catastato al Comune di Prizzi al foglio 35 particella 541, e sua **MODIFICA**, a seguito della quale l'accesso si sviluppa sempre su un fronte di terreno largo ml 4,00, che occupa, con il relativo "passo carraio", una superficie convenzionale complessiva di **mq 4,00** di suolo provinciale su strada di **terza categoria**;

Prendere atto dell'istanza con la quale il Sig. Garofalo Stefano ha chiesto, tra le altre, la rinuncia a mantenere in esercizio l'accesso carrabile di cui sopra, e procedere consequenzialmente alla **REVOCA della D.D. n.67 del 10/02/1997**.

Il presente dispositivo viene rilasciato alle seguenti condizioni:

1. che la revoca sia rilasciata alle condizioni contenute nelle norme legislative e regolamentari richiamate nel presente atto e a tutte quelle contenute nell'allegato disciplinare che ne è parte integrante, esclusivamente per l'occupazione del suolo pubblico;
2. che la presente autorizzazione non costituisce titolo abilitativo edilizio e urbanistico per i lavori eventualmente da eseguirsi all'immobile interessato, ove ed in quanto necessari, del quale il richiedente dovrà necessariamente munirsi prima della realizzazione dei lavori, acquisendo altresì presso gli Enti competenti eventuali ulteriori pareri e autorizzazioni se necessarie, fermo restando l'obbligo per il concessionario dell'osservanza della vigente normativa in materia igienico-sanitaria;
3. **che la mancata ottemperanza all'obbligo del ripristino dei luoghi e della chiusura dell'accesso carrabile, da eseguirsi entro il termine di 30 giorni dalla data del presente provvedimento, comporterà la decadenza della revoca con conseguente occupazione abusiva;**
4. che il concessionario si assuma ogni responsabilità civile e penale per danni a persone o cose che si dovessero verificare in conseguenza dell'occupazione e dell'esecuzione dei lavori per i quali la concessione è richiesta sollevando, nel contempo, questo Ente da ogni responsabilità in merito; in tale casi il concessionario si impegna altresì, a corrispondere alla Città Metropolitana di Palermo ogni onere che la stessa dovesse essere chiamata a sostenere;
5. **che la presente avrà effetto, con la cancellazione del Canone Unico Patrimoniale, a far data dalla comunicazione di fine lavori, che saranno verificati nella regolarità e conformità esecutiva dal nostro personale incaricato;**

6. **che, fino alla comunicazione di fine lavori, tutte le procedure relative agli avvisi di pagamento non potranno essere sospese;**
7. **il concessionario, considerata la tardiva istanza di voltura e revoca rispetto ai tempi prescritti (protocollo n.31633 del 18/04/2024 a fronte della data di trasferimento dell'immobile avvenuta in data 07/03/2023), e conseguenzialmente l'occupazione abusiva di suolo pubblico avvenuta per le annualità 2023 e 2024, sia tenuto a pagare un canone quantificato in € 56,00 (per mq 4,00 su strada prov.le di catg. 3^), aumentato delle sanzioni oltre gli interessi maturati, se l'annualità interessata non risulta già corrisposta;**
8. **il precedente proprietario, Sig. Garofalo Salvatore, il quale non ha mai presentato istanza di rinnovo della suddetta Determinazione Dirigenziale, la cui scadenza era prevista alla data del 10/02/2017, ha occupato abusivamente il suolo pubblico negli anni pregressi, pertanto, essendo lo stesso deceduto in data 07/03/2023, gli eredi, tra cui il subentrante Sig. Garofalo Stefano, sono tenuti a pagare il corrispondente tributo, aumentato delle sanzioni oltre gli interessi maturati, se le annualità interessate non risultano già corrisposte o prescritte per legge;**
9. **che il versamento del canone dovuto dovrà essere eseguito attraverso il bollettino pagoPA che verrà inviato a cura dell'ufficio DIREZIONE RAGIONERIA GENERALE - Ufficio Finanze e Riscossioni Entrate; in caso di mancata emissione, si invita l'utente a contattare i numeri 329.6509863 Dr. Calogero Moscarelli e 338.4902044 Rag. Maurizio Pagoria;**
10. che il titolare dell'autorizzazione da revocare, qualora avesse segnalato il passo carrabile ai sensi dell'art. 22 del N.C.S. e dell'art. 46 del relativo regolamento di esecuzione, così come modificato dall'art. 36 D.P.R. n° 610 del 16.09.96, provveda alla restituzione dell'apposito cartello presso i nostri uffici;
11. che per quanto non previsto nel presente atto, oltre alle disposizioni di legge e alle norme di cui l'art.1, dal comma 816 al comma 847 della Legge 160/2019, trovino applicazione le norme del vigente Regolamento per l'applicazione del Canone Unico Patrimoniale di Concessione, Autorizzazione o Esposizione Pubblicitaria di questa Città Metropolitana di Palermo, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.12 del 30/03/2021, nonché le norme statutarie e regolamentari provinciali relative all'occupazione di spazi ed aree pubbliche, sul procedimento amministrativo, sull'organizzazione degli Uffici e Settori, sulla Contabilità, il D.lgs 285/92 e succ. modifiche, il D.P.R. 495/92, il D.P.R. 610/96, il D.lgs 507/93 e succ. modifiche, ed ogni altra norma se non incompatibile con le disposizioni e prescrizioni della presente concessione;
12. che il presente atto sia registrato soltanto in caso d'uso a cura e spese del titolare della concessione;
13. che la presente concessione sia pubblicata, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91, nell'albo pretorio per 15 gg. consecutivi.

L'Istruttore Tecnico

(geom. Pierluigi Catanese)

Il Responsabile del Procedimento

(arch. ing. Francesco Lagna)

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni,recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'